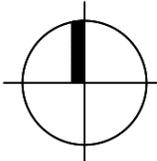




(A)	
"Pflege und Betreuung" (SO-PB)	a / DN max. 10°
0.6	132.80 m üNNH



(C)	
"Pflege und Betreuung" (SO-PB)	a / DN max. 50°
0.6	133.70 m üNNH

(B)	
"Pflege und Betreuung" (SO-PB)	o / DN max. 50°
0.6	133.70 m üNNH

ZEICHENERKLÄRUNG

- SONDERGEBIET GEMÄß TEXTLICHER FESTSETZUNG
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- BZH BEZUGSHÖHE m ü NNH
- WH MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- FD FLACHDACH
- OFFENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE GEM: DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ZUM JEWEILIGEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN (Ga) STELLPLÄTZE (St) UND NEBENANLAGEN (NA)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG
- ZU ERHALTENDER BAUM
- ZU PFLANZENDER BAUM GEM. TEXTL. FESTSETZUNGEN
- SICHTFELDER GEM. TEXTL. FESTSETZUNGEN
- EIN-/AUSFAHRT
- ZULÄSSIGE HAUPTDACHFIRST-RICHTUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ABBRUCH (NACHRICHTLICH)
- PLANUNG (NACHRICHTLICH)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Teilbereich	
Art der Nutzung	Bauweise / Dachneigung
GRZ	BZH

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 26.05.2020
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 26.05.2020
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 16.06.2020
 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 18.06.2020 bis 19.07.2020
 Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom 12.07.2021 bis 13.09.2021
 am 18.05.2021
 am 08.07.2021
 vom 12.07.2021 bis 12.07.2021
 am 24.10.2023

Beschluss zur öffentlichen Auslegung
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 08.07.2021
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 12.07.2021 bis 12.07.2021
 am 24.10.2023

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Pfintal, den

.....
 Nicola Bodner
 Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

GEMEINDE PFINTAL Bebauungsplan "Obere Au, 2. Änderung" in Berghausen

M. 1: 500 in DIN A3 - Entwurf - 09 Oktober 2023