



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/321/2023

Tagesordnungspunkt		
Erweiterung der Kläranlage: Aufstockung Betriebsgebäude, Errichtung Schlammmentwässerungsgebäude, Errichtung Maschinengebäude Biologie, Gewerbestraße 36 Flst.Nr. 9085, OT Berghausen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 14.11.2023
Bearbeiter:	Maier	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	05.12.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Einhaltung der Voraussetzungen für Vorhaben im Außenbereich.

Sachverhalt:

Die Gemeinde plant die Erweiterung der Kläranlage in der Gewerbestraße im Ortsteil Berghausen. Hierzu gehört die Aufstockung des Betriebsgebäudes, die Errichtung eines Schlammmentwässerungsgebäudes sowie die Errichtung eines Maschinengebäudes.

Das Grundstück Flst.Nr. 9085 liegt im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Demnach sind Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und ein Privilegierungstatbestand nach § 35 BauGB vorliegt.

Nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB sind solche Vorhaben privilegiert, die der öffentlichen Versorgung mit Wasser/Abwasser dienen. Die Erweiterung dient der Abwasserversorgung der Gemeinde und erfüllt somit den Privilegierungstatbestand. Zudem enthält der Flächennutzungsplan für das Grundstück Flst.Nr. 9085 die Festsetzung „Flächen für Ver- und Entsorgung Abwasser“.

Da keine Beeinträchtigungen öffentlicher Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB ersichtlich sind, empfiehlt die Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung:				
Vorhaben zur öffentlichen Versorgung sind nach § 35 Abs.1 Nr. 3 BauGB privilegiert.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				Die Erweiterung der Kläranlage sichert die öffentlich Abwasserversorgung.
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				Durch den Um- und Ausbau wird die Abwasseraufbereitung bzw. Reinigungsleistung entsprechend den geltenden rechtlichen Vorgaben verbessert
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				Die Abwasserversorgung ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen