



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/349/2023

Tagesordnungspunkt		
Errichtung einer DHL-Packstation außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche, Wesostraße 180 Flst.Nr 9553, OT Wöschbach - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 19.12.2023
Bearbeiter:	Maier	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	16.01.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird hinsichtlich der Errichtung einer DHL-Packstation außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zugestimmt.
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Einhaltung der Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplans. Befreiungen sind im Einzelfall zu berücksichtigen.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft plant die Aufstellung einer Packstation auf dem Grundstück Wesostr. 180 im Ortsteil Wöschbach. Die Packstation inklusive des Kundendachs mit einer Länge von 3,21 m, einer Breite von 0,65 m und einer Höhe von 2,27 m soll im vorderen Bereich des Grundstücks an der bestehenden Bebauung (Schreinerei) aufgestellt werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Im Täle“, in Kraft getreten am 19.12.1985. Dieser setzt für das Gebiet überbaubare Grundstücksflächen durch Baufenster fest. Das Baufenster auf dem Grundstück wird bereits durch die bestehende Bebauung der Schreinerei komplett ausgenutzt. Alternative Standorte für die Packstation sind auf dem Grundstück nicht ersichtlich.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Im Täle“ sind bereits Überschreitungen der Baugrenze vorhanden. Aus städtebaulicher Sicht ist die hier beantragte Überschreitung unproblematisch. Die Verwaltung empfiehlt deshalb, der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
Das Vorhaben steht den verfolgten Zielen nicht hemmend entgegen.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		■		
...ist aktiv		■		
...schafft Raum		■		
...bildet und betreut		■		
...verbindet		■		
...bietet Service	■			Durch die Packstation wird eine Möglichkeit zur Abholung von Paketen für die Bürgerinnen und Bürger geschaffen.
...versorgt sich		■		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		■		
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive		■		
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle		■		
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte		■		

Anlagen:

Antrag auf Befreiung, Lageplan, Planzeichnungen