Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/353/2023

Tagesordnungspunkt			
Erweiterung bestehendes Wohnhaus, Söllinger Str. 20, OT Kleinsteinbach - Beratung und Beschlussfassung			
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum:	22.12.2023
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Technik- und Umweltausschuss	16.01.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	**Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.**

Pflichtaufgabe ☒ **Freiwillige Aufgabe** ☐

Ziel der Verwaltung:
Das Einfügungsgebot nach § 34 BauGB ist zu beachten.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses im Erdgeschoss sowie die Errichtung eines Balkons im Obergeschoss in nordöstlicher Richtung des Grundstückes in der Söllinger Straße 20 in Kleinsteinbach.

Für das Grundstück besteht kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan, weshalb das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen ist. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen. Es liegen nach § 34 BauGB keine Gründe vor, die das Versagen des Einvernehmens begründen können.

Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung: Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und fügt sich in die Umgebung ein.				
Ziele: **Pfinztal…**	**Bewertung**			**Bemerkung**
	Fördernd	**Kein Beitrag**	**hemmend**	
…macht mobil				
…ist aktiv				
…schafft Raum				Das Vorhaben schafft zusätzlichen Wohnraum für eine Familie.
…bildet und betreut				
…verbindet				
…bietet Service				
…versorgt sich				
…ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:
Antrag, Lageplan, Planzeichnungen