



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/355/2023

Tagesordnungspunkt		
Umnutzung einer Produktionshalle zu Zustellungsstützpunkt Deutsche Post, Reetzstr. 42, OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 22.12.2023
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	16.01.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind einzuhalten.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt die Umnutzung einer Produktionshalle zu einem Zustellstützpunkt der Deutschen Post zur Sortierung und Verteilung von Briefen und Paketen. Weiter wird die Errichtung einer Doppelgarage und einer Packstation beantragt. Das Grundstück befindet sich in der Reetzstraße 42 in Söllingen.

An der bestehenden Halle wird baulich nichts verändert. Auf dem Dach ist eine PV-Anlage geplant. Es werden eine Garage, Stellplätze und Beladestellplätze neu errichtet, sowie eine Packstation an der südlichen Grundstücksgrenze.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplans „Hochwiesen I“, in Kraft getreten am 02.10.1969. Es sind keine Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen. Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich unproblematisch und es stehen keine Gründe entgegen. Die bauordnungsrechtlichen Punkte sind durch die Baurechtsbehörde, Landratsamt Karlsruhe, zu prüfen.

Die Baurechtsbehörde wird gebeten, das erhöhte Verkehrsaufkommen durch die Sprinter/ Scooterfahrzeuge über „Am Stadion“ in Bezug auf das Bildungszentrum zu überprüfen bzw. die entsprechende Fachbehörde zu beteiligen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind eingehalten. Es sprechen keine Gründe gegen das beantragte Vorhaben.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				Eine PV-Anlage ist auf dem Dach geplant.
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				Auf dem bestehenden Dach der Halle ist eine PV-Anlage geplant.
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:
Antrag, Lageplan, Planzeichnungen