

GEMEINDE PFINZTAL

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum

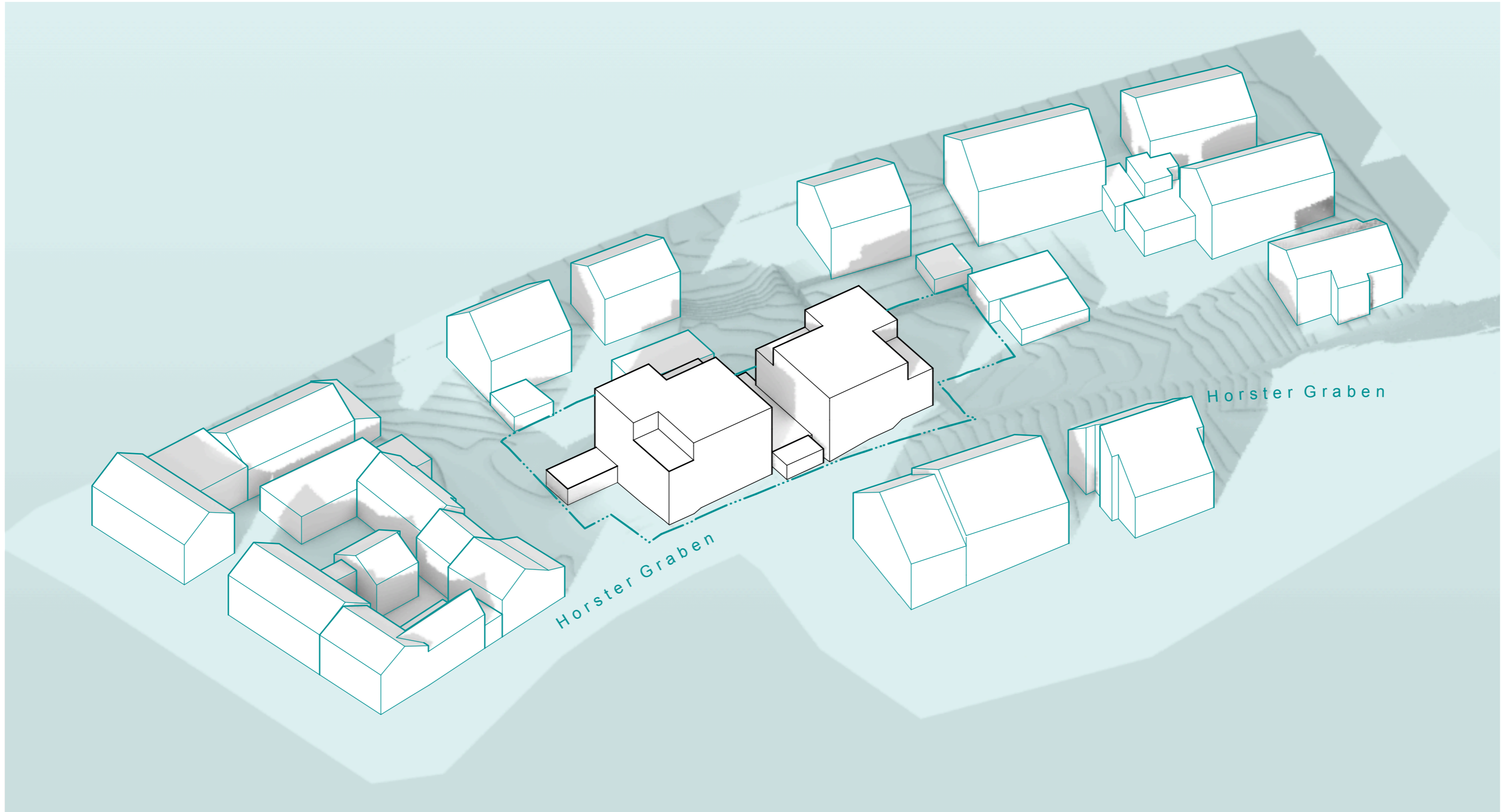
**vorhabenbezogenen Bebauungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften**

„Mehrfamilienhäuser Horster Graben“

Beigefügt sind Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Bauvorhabens, Stand: 19.06.2022

Maßgeblich sind die Außenkubaturen der Hauptgebäude samt Tiefgarage. Die eingetragenen Maße sind innerhalb einer Größenordnung von 0,5 m variabel.

Die dargestellte innere Aufteilung sowie die Außenanlagen sind nicht Bestandteil des Vorhaben- und Erschließungsplanes und somit variabel unter Berücksichtigung der Festsetzungen des Bebauungsplanes.



Architekt:  zwo/elf Architekten Tebbert Schirmacher Partnerschaft mbB zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de	Ind. Geä. Datum Inhalt ----- ----- ----- -----
	VORABZUG
Inhalt: BAUVORANFRAGE	Projekt: Mehrfamilienhaus Horster Graben
Bauherr: United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe	Bearbeiter / Datum: rz / 19.05.2022 Format Maßstab Plan Nr. Index A 3 1:500 01 -



Architekt:	zwo/elf Architekten Tebbert Schirmmacher Partnerschaft mbB	Ind.:	Geä.:	Datum:	Inhalt:
	zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de				
Inhalt:	BAUVORANFRAGE Grundriss Untergeschoss		Projekt:	Mehrfamilienhaus Horster Graben	
Bauherr:	United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe	Bearbeiter / Datum:	rz / 19.05.2022		
		Format:	Maßstab:	Plan Nr.:	Index:
		A 3	1:200	02	-

VORABZUG




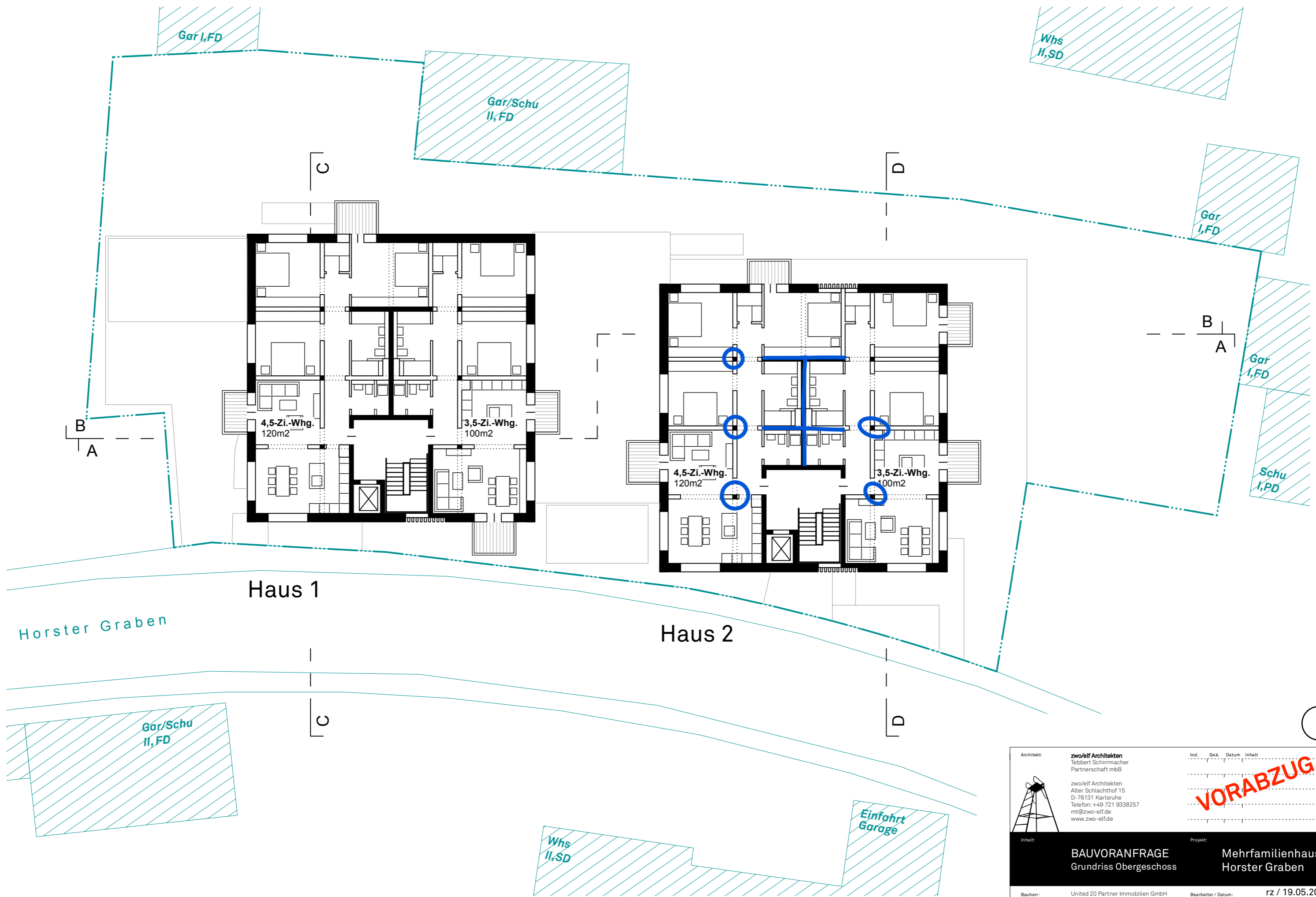


Haus 1

Haus 2

Horster Graben

Architekt:  zwo/elf Architekten Tebbert Schirmmacher Partnerschaft mbB zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de	Ind.	Geä.	Datum	Inhalt
	VORABZUG			
Inhalt:	Projekt:			
BAUVORANFRAGE Grundriss Erdgeschoss		Mehrfamilienhaus Horster Graben		
Bauherr:	United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe		Bearbeiter / Datum:	rz / 19.05.2022
Format:	Maßstab:	Plan Nr.:	Index:	
A 3	1:200	03	-	



VORABZUG


Architekt:	zwo/elf Architekten Tebbert Schirmmacher Partnerschaft mbB	Ind.:	Geä.:	Datum:	Inhalt:
	zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de				
Inhalt:	BAUVORANFRAGE Grundriss Obergeschoss		Projekt:	Mehrfamilienhaus Horster Graben	
Bauherr:	United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe	Bearbeiter / Datum:	rz / 19.05.2022		
		Format:	Maßstab:	Plan Nr.:	Index:
		A 3	1:200	04	-

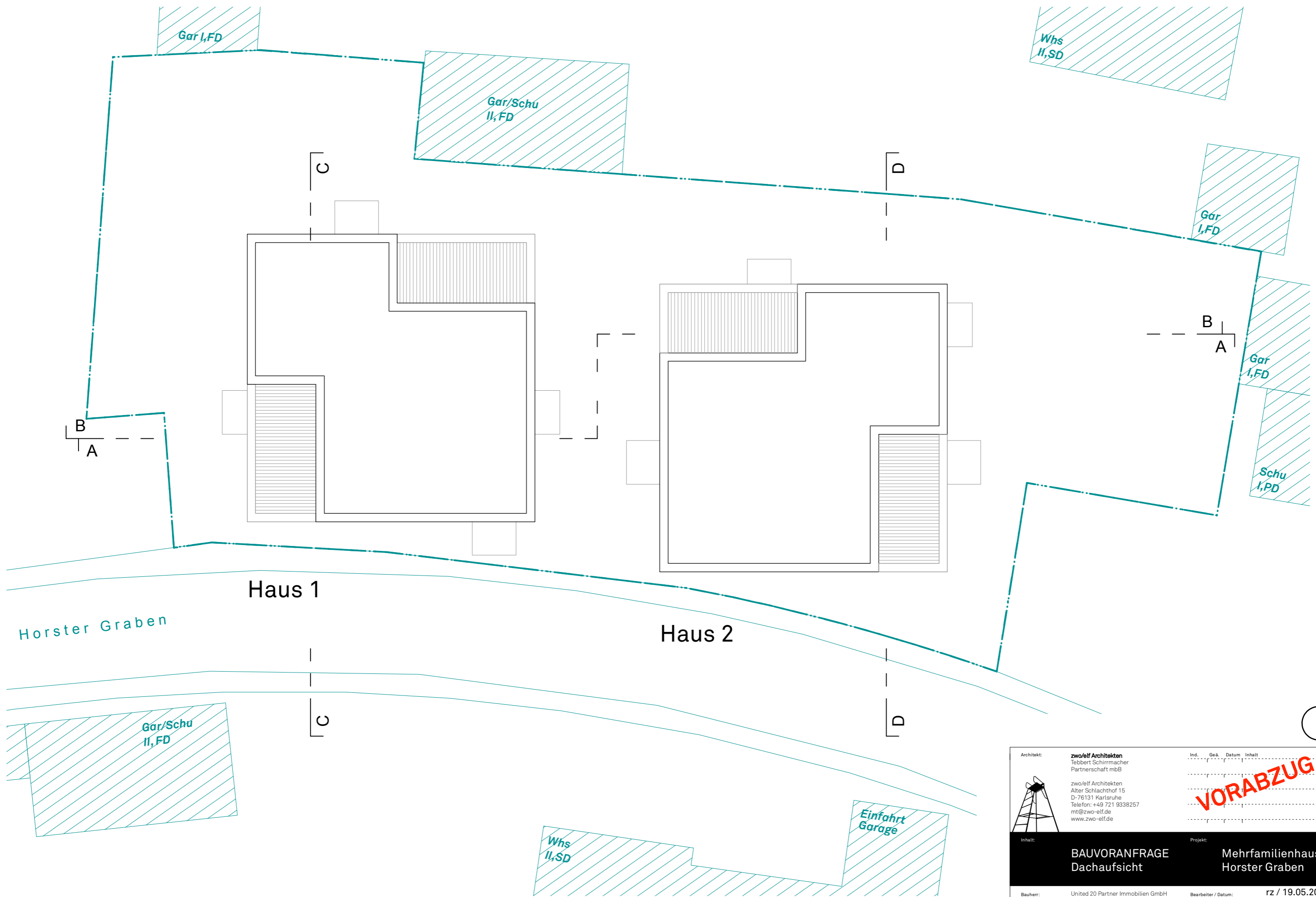


Haus 1

Haus 2

Horster Graben

Architekt:  zwo/elf Architekten Tebbert Schirmmacher Partnerschaft mbB zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de	Ind.	Geä.	Datum	Inhalt
	VORABZUG			
Inhalt:	Projekt:			
BAUVORANFRAGE Grundriss Dachgeschoss		Mehrfamilienhaus Horster Graben		
Bauherr:	United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe	Bearbeiter / Datum:	rz / 19.05.2022	
Format	A 3	Maßstab	1:200	Plan Nr. / Index
			05	-



Horster Graben


Haus 1

Haus 2

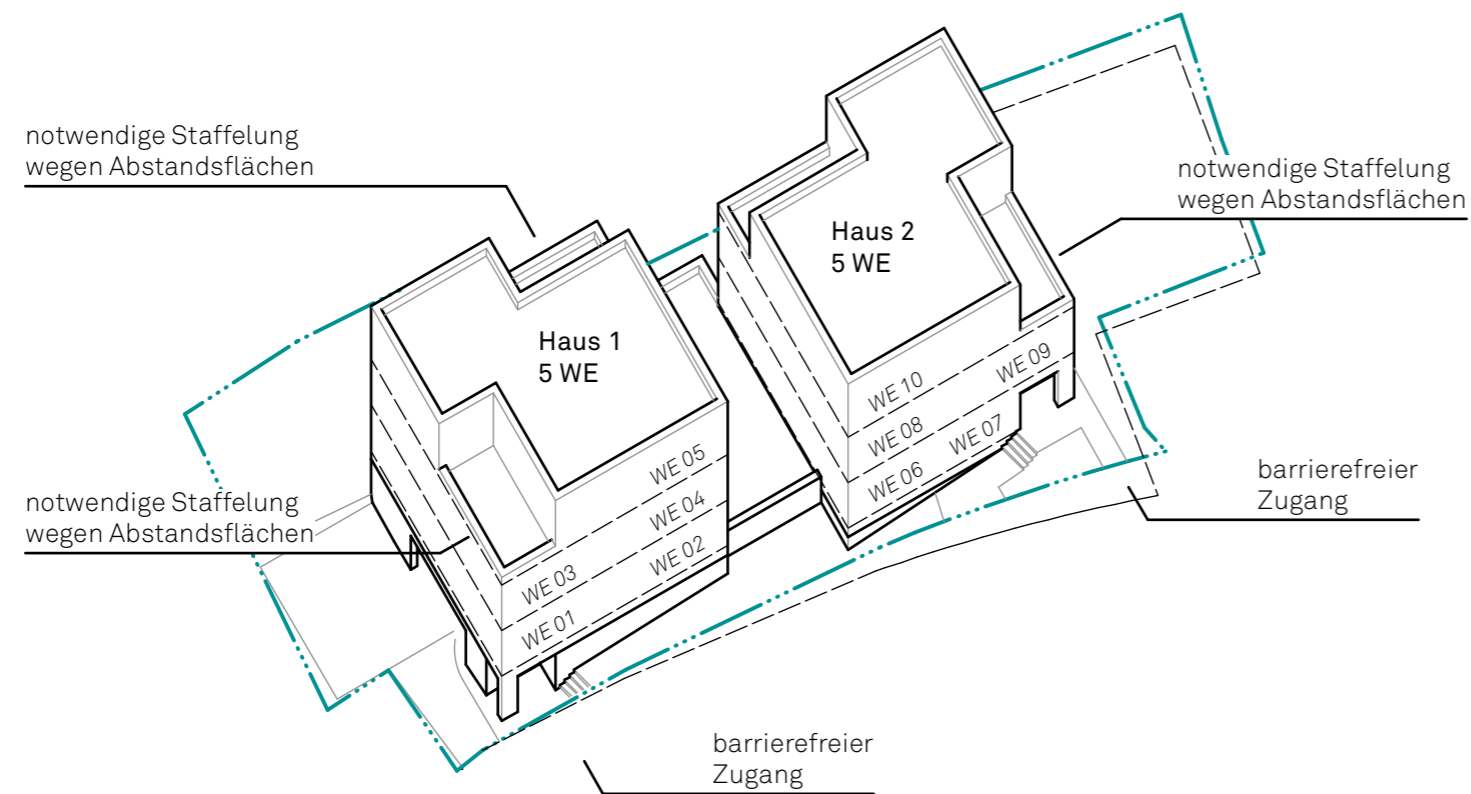
Gar/Schu II,FD

Whs II,SD

Einfahrt Garage


Architekt:  zwo/elf Architekten Tebbert Schirmmacher Partnerschaft mbB zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de	Ind.	Geä.	Datum	Inhalt
	VORABZUG			
Inhalt:	Projekt:			
BAUVORANFRAGE Dachaufsicht		Mehrfamilienhaus Horster Graben		
Bauherr:	United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe	Bearbeiter / Datum:	rz / 19.05.2022	
Format:	A 3	Maßstab:	1:200	Plan Nr. / Index:
			06	-

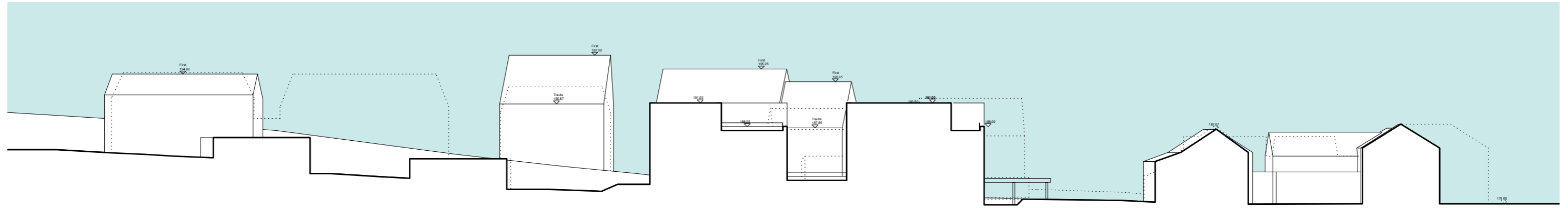
Gebäudekonzept



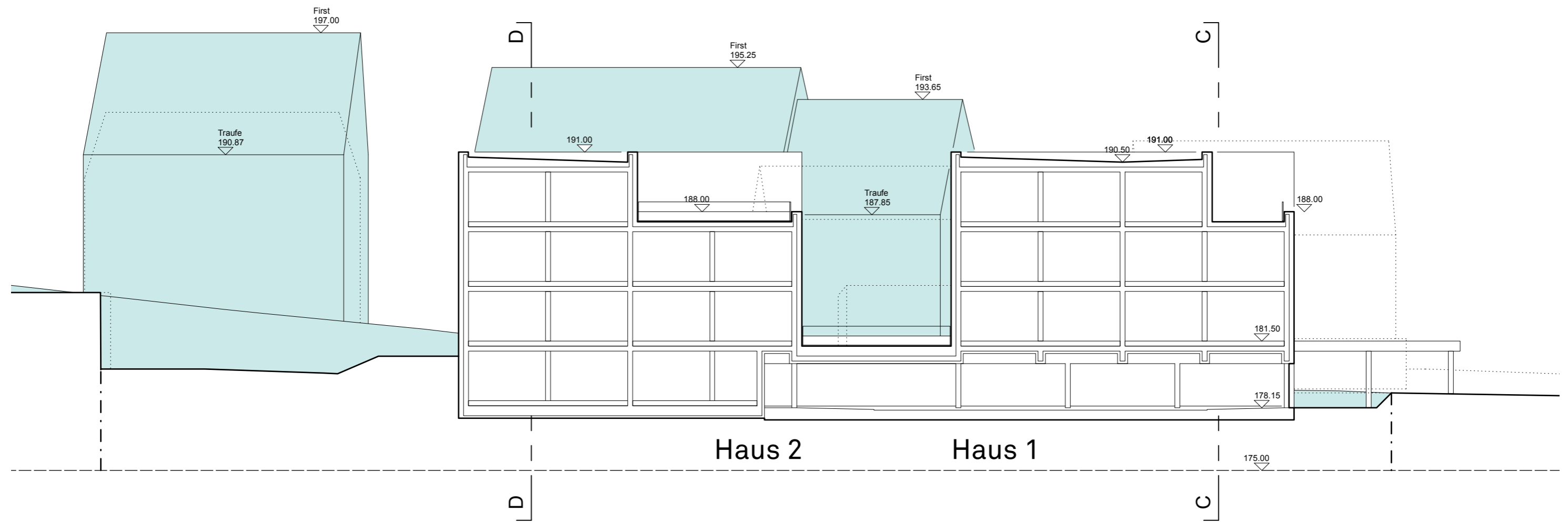
Kennwerte:

Grundstück	1654 m²
GRZ I	0,39
GRZ II	0,57
BGF	2351 m²
UG	710 m ²
EG	587 m ²
OG	595 m ²
DG	459 m ²
BRI	7228 m³
UG	2306 m ³
EG	1760 m ³
OG	1785 m ³
DG	1377 m ³
Wohnfläche	1185 m²
1 x WE 75 m ²	75 m ²
3 x WE 100 m ²	300 m ²
4 x WE 118 m ²	472 m ²
2 x WE 169 m ²	338 m ²
PKW Stellplätze	15 Stck.
überdachte Fahrrad Stellpl.	20 Stck.

<p>Architekt:</p>  <p>zwo/elf Architekten Tebbert Schirmmacher Partnerschaft mbB</p> <p>zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de</p>	<table border="0"> <tr> <td>Ind.</td> <td>Geä.</td> <td>Datum</td> <td>Inhalt</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Ind.	Geä.	Datum	Inhalt												
Ind.	Geä.	Datum	Inhalt														
VORABZUG																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Inhalt: BAUVORANFRAGE</p> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Projekt: Mehrfamilienhaus Horster Graben</p> </td> </tr> </table>		<p>Inhalt: BAUVORANFRAGE</p>	<p>Projekt: Mehrfamilienhaus Horster Graben</p>														
<p>Inhalt: BAUVORANFRAGE</p>	<p>Projekt: Mehrfamilienhaus Horster Graben</p>																
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>Bauherr: United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe</p> </td> <td style="width: 50%;"> <p>Bearbeiter / Datum: rz / 19.05.2022</p> <table border="0" style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>Format</td> <td>Maßstab</td> <td>Plan Nr.</td> <td>Index</td> </tr> <tr> <td>A 3</td> <td>1:500</td> <td>07</td> <td>-</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		<p>Bauherr: United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe</p>	<p>Bearbeiter / Datum: rz / 19.05.2022</p> <table border="0" style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>Format</td> <td>Maßstab</td> <td>Plan Nr.</td> <td>Index</td> </tr> <tr> <td>A 3</td> <td>1:500</td> <td>07</td> <td>-</td> </tr> </table>	Format	Maßstab	Plan Nr.	Index	A 3	1:500	07	-						
<p>Bauherr: United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe</p>	<p>Bearbeiter / Datum: rz / 19.05.2022</p> <table border="0" style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>Format</td> <td>Maßstab</td> <td>Plan Nr.</td> <td>Index</td> </tr> <tr> <td>A 3</td> <td>1:500</td> <td>07</td> <td>-</td> </tr> </table>	Format	Maßstab	Plan Nr.	Index	A 3	1:500	07	-								
Format	Maßstab	Plan Nr.	Index														
A 3	1:500	07	-														



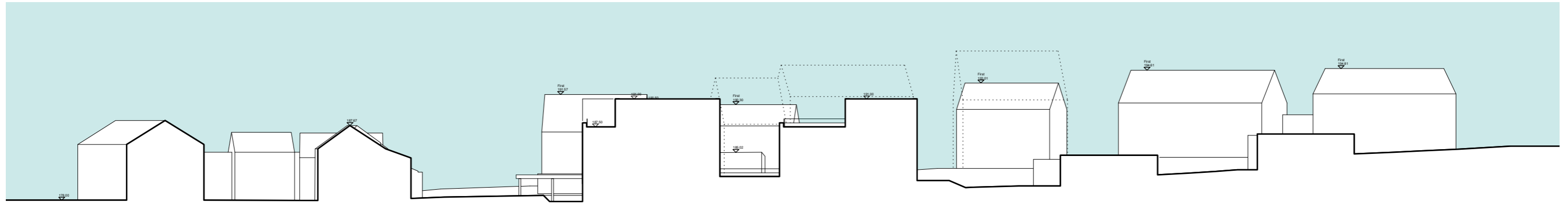
Geländeschnitt 1 _ 1:500



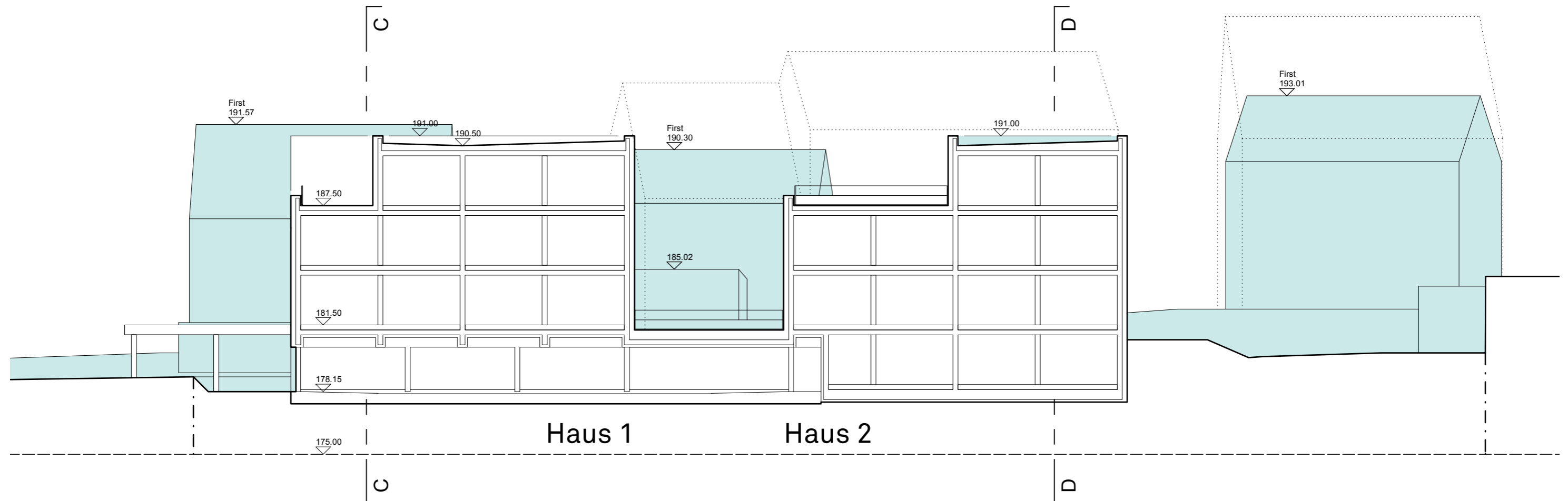
Haus 2

Haus 1

Architekt:  zwo/elf Architekten Tebbert Schirmmacher Partnerschaft mbB zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de	Ind. Geä. Datum Inhalt _____ _____ _____ _____
	VORABZUG
Inhalt: BAUVORANFRAGE Längsschnitt A-A südliche Bebauung	Projekt: Mehrfamilienhaus Horster Graben
Bauherr: United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe	Bearbeiter / Datum: rz / 19.05.2022 Format Maßstab Plan Nr. Index A 3 1:200 08 -

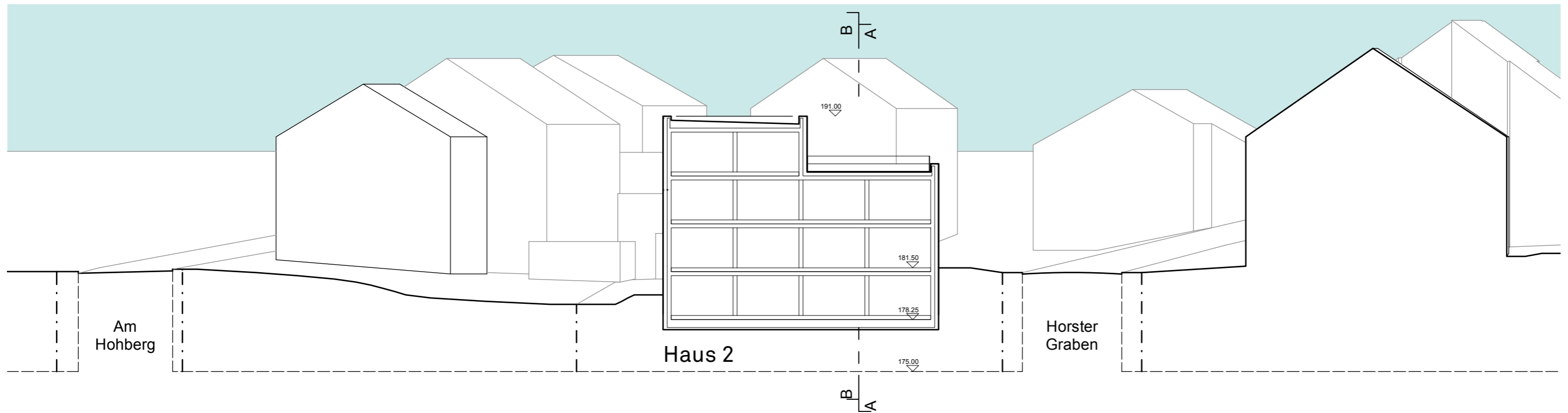
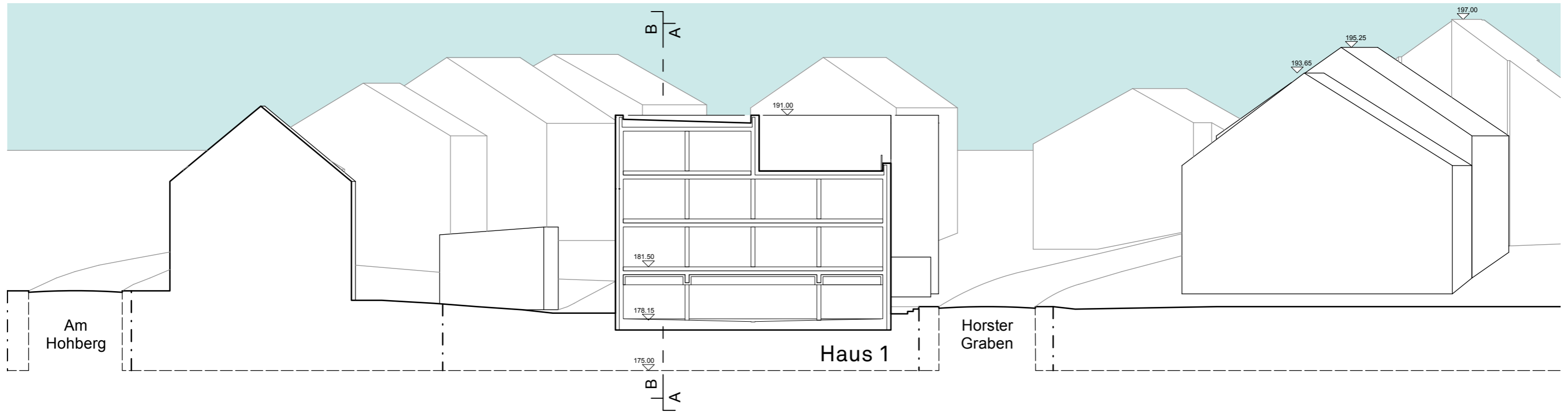


Geländeschnitt 2 _ 1:500



Architekt:	zwo/elf Architekten Tebbert Schirmmacher Partnerschaft mbB	Ind.:	Geä.:	Datum:	Inhalt:
	zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de				
Inhalt:	BAUVORANFRAGE Längsschnitt B-B nördliche Bebauung	Projekt:	Mehrfamilienhaus Horster Graben		
Bauherr:	United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe	Bearbeiter / Datum:	rz / 19.05.2022		
		Format:	Maßstab:	Plan Nr.:	Index:
		A 3	1:200	09	-

VORABZUG



Architekt:	zwo/elf Architekten Tebbert Schirmmacher Partnerschaft mbB	Ind.	Geä.	Datum	Inhalt
	zwo/elf Architekten Alter Schlachthof 15 D-76131 Karlsruhe Telefon: +49 721 9338257 mt@zwo-elf.de www.zwo-elf.de				
Inhalt:	BAUVORANFRAGE C-C: Haus 1 D-D: Haus 2	Projekt:	Mehrfamilienhaus Horster Graben		
Bauherr:	United 20 Partner Immobilien GmbH Blumentorstraße 16 76227 Karlsruhe	Bearbeiter / Datum:	rz / 19.05.2022		
		Format	Maßstab	Plan Nr.	Index
		A 3	1:250	10	-

VORABZUG