



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/370/2024

Tagesordnungspunkt		
Wohnhausumbau mit neuem Dach und Balkonanbau, Mozartstr. 12, OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 17.01.2024
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	06.02.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	<ol style="list-style-type: none">1. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.2. Der Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Überschreitung der Baulinie mit dem Balkon, wird zugestimmt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind einzuhalten. Es gilt das Gleichbehandlungsgebot.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Umbau eines Wohnhauses mit einem neuen Dach und Balkonanbau in südlicher Richtung im Dachgeschoss. Es entsteht keine weitere Wohneinheit und die Gebäudehöhe wird auch nicht verändert.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplan „Rieth I“, in Kraft getreten am 20.12.1963. Der Bebauungsplan setzt unter anderem eine Baulinie fest. Diese wird durch den Anbau des Balkons im Dachgeschoss überschritten. In dem Baugebiet wurde bereits mehrfach von der Überschreitung der Baulinie befreit.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen und der Befreiung nach § 31 BauGB, bezüglich der Überschreitung der Baulinie durch den Balkon, zuzustimmen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung:				
In dem Baugebiet wurde bereits von der Überschreitung der Baulinie befreit, sodass der Grundsatz der Gleichbehandlung greift.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Die bestehende Wohnung im Dachgeschoss wird durch einen Balkon qualitativ aufgewertet. Es wird keine weitere Grundfläche versiegelt.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen