

Kenndaten (Näherungswerte)

Grundstücksflächen gesamt **4330 qm**
 Davon LSG 850 qm

Bruttobaulandfläche mit Zufahrt 2.970 qm
 Parkplatz Laub 510 qm
 Zufahrt gemeinschaftlich 320 qm

Grundfläche (überbaute Fläche) geplant

| | | |
|---------------------------|--|--------|
| Stadthäuser | | 135 qm |
| Barrierefreies Wohnen | | 340 qm |
| Wohnen junge Familien | | 270 qm |
| Gemeinschaftliches Wohnen | | 100 qm |

Summe **845 qm**

GRZ bezogen auf Bruttobaulandfläche **0,29**

Geschossfläche (EG, OG, DG) **2.820 qm**
Wohnfläche (2.820 qm x 78%) **2.200 qm**

GRZ bezogen auf Bruttobaulandfläche **0,95**

Stellplätze Wohnen

| | | | |
|--|---------------------------|-------|-----------------|
| Stellplatznachweis notwendig bei 1,5 Stp/WE | Stadthäuser | 2 WE | 3 Stp |
| | Barrierefreies Wohnen | 8 WE | 12 Stp |
| | Wohnen junge Familien | 4 WE | 6 Stp |
| | Gemeinschaftliches Wohnen | 3 WE | 4,5 Stp |
| | Summe | 17 WE | 25,5 Stp |

Stellplätze Wohnquartier geplant: **26 Stp**

Stellplätze Gaststätte

gefordert gem. Formbl. Stellplatznachweis

Nutzfläche Gaststätte ca. 170 qm.
 Annahme 1 Stellplatz je 9 qm Gastraum (Nutzfläche) ergibt: 19 Stp

Gemäß der Berechnungsformel im Formblatt Stellplatznachweis kann die Anzahl der Parkplätze bei Anrechnung des ÖPNV um 40 % reduziert werden. 19 * 0,6 = 11,4 gerundet auf 12 Stp

Stellplätze Gaststätte geplant: **24 Stp**

Stellplätze gesamt geplant: **50 Stp.**