



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/396/2024/1

Tagesordnungspunkt		
<b>Sachstand Neubau Hort Sparrenberg - Pfinztal Söllingen - Ausschreibung der Architekten-/ und Ingenieurleistungen</b>		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 06.02.2024
Bearbeiter:	Kauter-Eby	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Verwaltungs- und Finanzausschuss	20.02.2024	nicht öffentlich
Gemeinderat	27.02.2024	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Wird in der Sitzung formuliert.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Umsetzung des Neubauvorhabens Hort aufgrund der Gesetzgebung vom Bundesministerium für Familie auf Ganztagesbetreuung für Grundschul Kinder Klasse 1 bis Klasse 4.

**Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:**

<b>Produktgruppe/Name</b>	36.50.01.04		
<b>Ordentlicher Ertrag (gesamt)</b>	0 €		
<b>Ordentlicher Aufwand (gesamt)</b>	6.180.000 € - Gesamtansatz HH-Plan		
<b>davon Abschreibungen</b>	154.000 €		
<b>Jahr</b>	<b>Erträge</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Sachkonto</b>
2024	€	80.000 €	
2025	€	1.600.000 €	
2026	€	1.900.000 €	
2027	€	1.400.000 €	
2028	€	1.200.000 €	

außer-/überplanmäßiger Aufwand

**Personelle Auswirkungen:**

Bindung Zeitanteile Bau- und Umweltamt, insbesondere Sachgebiet Hochbau



*Nachfolgender Sachverhalt war in der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 20.02.2024 vorberaten worden. Auf BV/396/2024 wird verwiesen. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss wurde gebeten, dem Gemeinderat eine Empfehlung zur Anzahl der Hortgruppen zu geben. Das Beratungsergebnis stand zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage noch nicht fest und wird in der Sitzung mündlich vorgetragen.*

### **Sachverhalt:**

In der Gemeinderatsitzung am 28.11.2023 hat der Gemeinderat einstimmig beschlossen, die Ausschreibung für die Planung des Hortneubaus durchzuführen und in der Planung auch eine Modulbauweise zu berücksichtigen. Auf BV/122/2022/5 wird verwiesen.

Das EU-weite Vergabeverfahren für die Planer Leistungen: Architekt, Tragwerksplanung, Haustechnik (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) wurde inzwischen vorbereitet und wird in Kürze veröffentlicht. Im Anschluss an das vorgegebene Verfahren kann voraussichtlich ab dem 2. Halbjahr mit der Planung begonnen werden.

Durch das Planungsbüro Klinkott wurde im Herbst 2022 für den Hortneubau Kosten in Höhe von 4.800.000 Euro brutto veranschlagt. Damals wurde von 6 erforderlichen Hortgruppen à 20 Kindern ausgegangen. Aufgrund der Baupreissteigerungen liegt der aktuelle Kostenrahmen nun für 6 Gruppen bei 5.500.000 Euro brutto (Anlage 1). Dies deckt sich auch mit dem Angebot der kommunalen Wohnbau Pfinztal GmbH vom Herbst 2023.

Nach Auswertung der aktuellen Schulstatistik bei gleichzeitigem Rechtsanspruch auf einen Ganztagesbetreuungsplatz empfiehlt sich allerdings die bisherige Gruppenzahl von 6 auf 8 Gruppen anzuheben (minimal auf 7 Gruppen), um auch künftigen Platzbedarfen gerecht zu werden.

Bei einer Gruppengröße von 8 Hortgruppen ergibt sich eine erforderliche Bruttogeschossfläche von insgesamt ca. 1.930 m<sup>2</sup> mit einer Nutzfläche von ca. 1.220 m<sup>2</sup>. Allerdings würden sich die Gesamtkosten für 8 Gruppen nach aktuellem Kostenrahmen auf 7.400.000 Euro brutto belaufen (Anlage 2).



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b>				
Die Schaffung von Betreuungsplätzen für Kinder / Jugendliche ist ein zentrales Thema der Gemeinde und muss sichergestellt werden.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut	<b>X</b>			Umsetzung des Neubauvorhabens Hort aufgrund der Gesetzgebung vom Bundesministerium für Familie auf Ganztagesbetreuung für Grundschul Kinder Klasse 1 bis Klasse 4.
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

**Anlagen:**

Anlage 1: Kostenrahmen Hortgebäude 6 –gruppig

Anlage 2: Kostenrahmen Hortgebäude 8 –gruppig