



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO SO Betreutes Wohnen / Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,87 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

III+UG Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (3) 2 BauNVO)

GH max. 167,0 NHN Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Gehwegfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Trafostation

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung / Anpflanzung von Bäumen und Büschen private Fläche
Private Grünfläche / Verkehrsgrün

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

gfl Geh- Fahr- Leitungsrecht

Bereich ohne Einfahrt
Einfahrtbereich

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Einfahrt Garage / Höhenbezugspunkt

Immissionsschutz

Private Erschließungs- und Stellplatzflächen
Bebauung mit Gründach

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

Bauweise | Dachform



SO Betr. Wohnen	III+UG
0,87	GH max. 167,0
a	FD

Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB	---2023
Beschluss zur Wahl des beschleunigten Verfahrens § 13a BauGB	---2023
Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat § 3 Abs. 2 BauGB	---2023
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	---2023
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes § 3 Abs. 2 BauGB	---2023
Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	---2023
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	---2023
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht der Fassung vom ---2023.	
Pfintzal, den _____ Nicola Bodner Bürgermeisterin	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	---2023

Gemeinde Pfinztal
Gemarkung Kleinsteinbach

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Söllinger Straße 52"

Maßstab 1 : 500	Blattgröße DIN A3	Plan Nr.	Satzungs Nr.	
Bearbeitet SVW Weimer	Katasterstand Dez 2021	Planungsstand 19.10.2023	Rechtskraft	