



## **Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Söllinger Straße 52“ und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Aufgrund von §§ 10, 12 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231) und § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) hat der Gemeinderat der Gemeinde Pfinztal in öffentlicher Sitzung vom ..... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Söllinger Straße 52“ und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzungen beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Er ist Bestandteil der Satzungen.

### **§ 2 Bestandteile der Satzungen**

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 19.10.2023
2. Textteil in der Fassung vom 19.10.2023
  - Planungsrechtliche Festsetzungen
  - Örtliche Bauvorschriften
  - Begründung
  - Hinweise
3. Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 19.10.2023

Beigefügt sind eine schalltechnische Untersuchung (Stand: Oktober 2023), eine artenschutzrechtliche Potenzialanalyse (Stand: Juni 2022) sowie eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Stand: 14.12.2022).

### **§ 3 Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen und ihrer Bestandteile mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Hiermit wird der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ausgefertigt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft

Pfinztal, den .....

.....  
Nicola Bodner, Bürgermeisterin