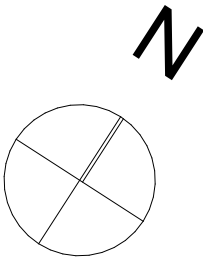


Haus 4
Grundriss UG



Legende

- Bestand

Mauerwerk Neu

Leichtbauwand Neu

Verwaltung

Technik

Veranstaltung

Gewerbe
- Stahlbeton Neu

Abbruch

Abbruch Brüstung

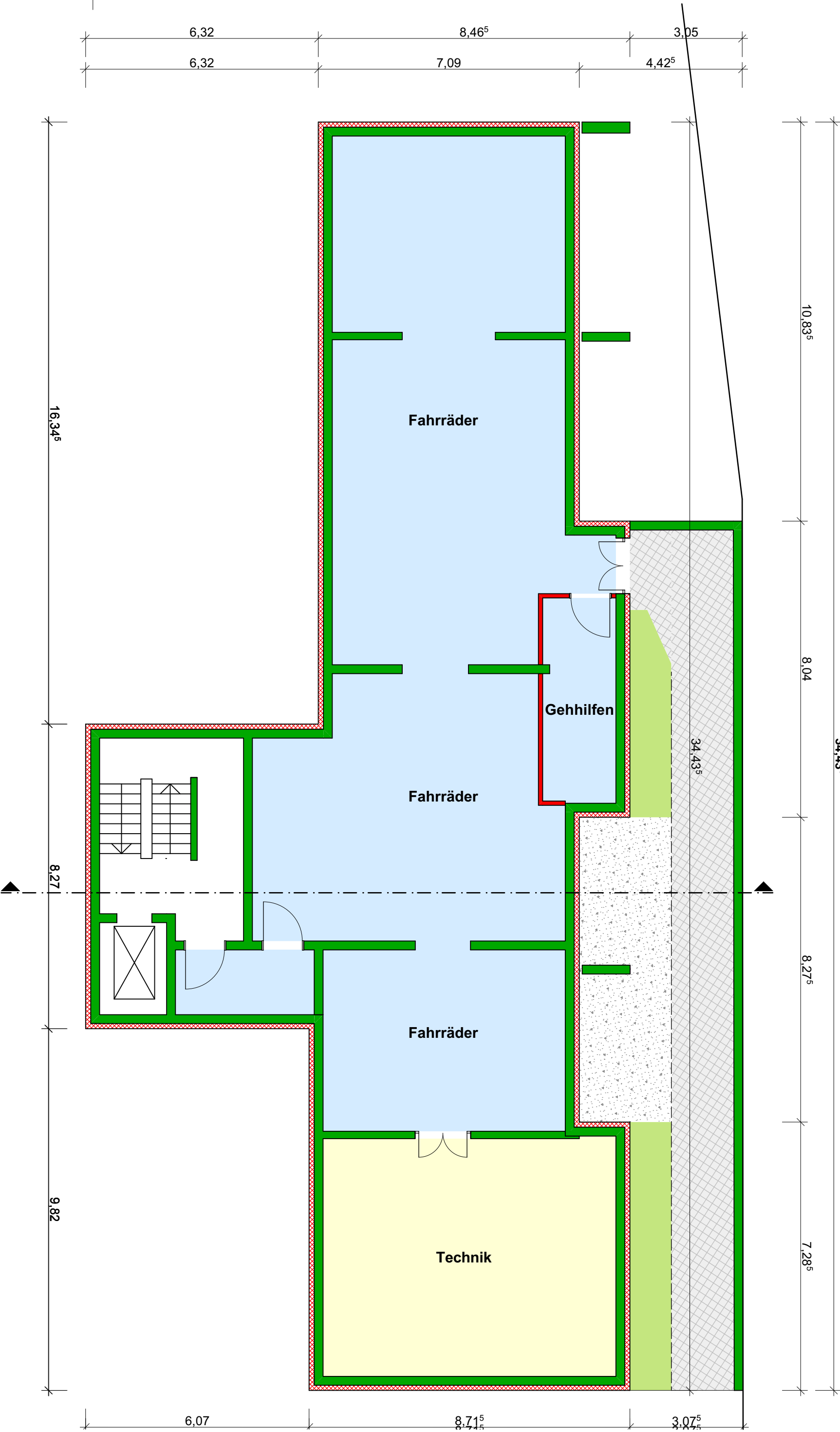
Wohnflächen

Nebenflächen

Beherbergung



ARCHIDEE Stefan Emslander Schiller Str.27 76135 Karlsruhe Tel. 0721/568 764-2 E-Mail: info@archidee-ka.net		
PLANPHASE:	Vorhaben & Erschließung zum B-Plan Schnellermühle	
BAUHERR:	Oettinger Immobilien Gmbh Ottostr. 12 76316 Malsch	
BAUVORHABEN:	Schnellermühle Areal Schnellermühle, 76327 Pfinztal	
PLANINHALT	Haus 4 Grundriss Untergeschoss	
NR: 21-18	PLAN - NR: H 1-4_VE_00	INDEX: V00
M: 1:100		DRUCKDATUM: 04.03.2024 FORMAT: 40 x 42 cm





Haus 1-3 und Haus 4
Grundriss EG

Legende

- Bestand
- Mauerwerk Neu
- Leichtbauwand Neu
- Verwaltung
- Technik
- Veranstaltung
- Gewerbe
- Stahlbeton Neu
- Abbruch
- Abbruch Brüstung
- Wohnflächen
- Nebenflächen
- Beherbergung

ARCHIDEE!

ARCHIDEE! Stefan Einslander · Schiller Str.27 76135 Karlsruhe Tel. 0721/668 764-2 E-Mail: info@archidee-ka.net		
PLANPHASE:	Vorhaben & Erschließung zum B-Plan Schnellermühle	
BAUHERR:	Oettinger Immobilien GmbH Ottostr. 12 76326 Malsch	
BAUVORHABEN:	Schnellermühle Areal Schnellermühle, 76327 Pfinztal	
PLANINHALT	Haus 1-4 Grundriss Erdgeschoss	
NR: 21-18	PLAN - NR: H 1-4_VE_01	INDEX: V02
M: 1:100 DRUCKDATUM: 04.03.2024 FORMAT: 76 x 71 cm		



Haus 1-3 und Haus 4
Grundriss 1.OG

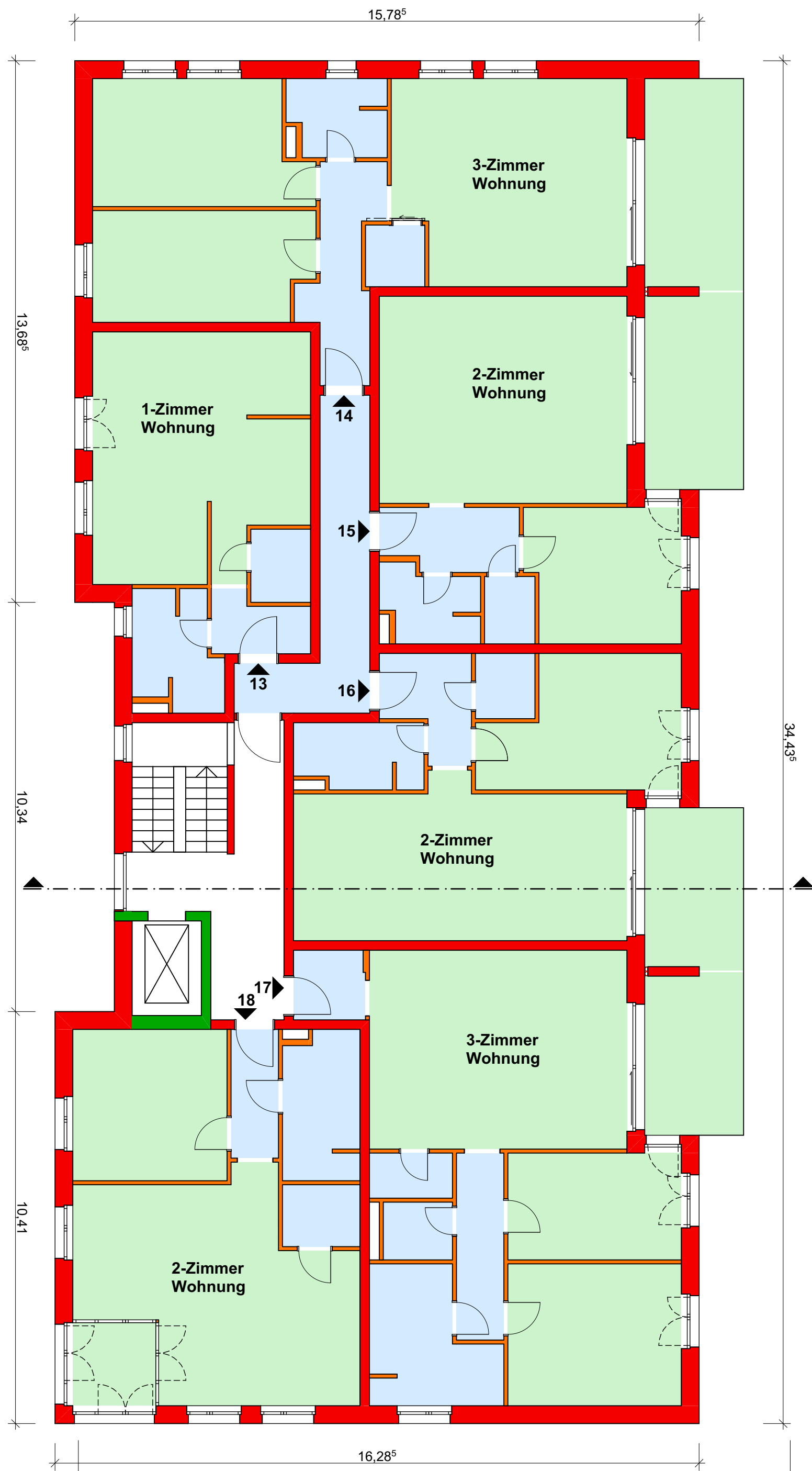


- Legende**
- | | |
|-------------------|------------------|
| Bestand | Stahlbeton Neu |
| Mauerwerk Neu | Abbruch |
| Leichtbauwand Neu | Abbruch Brüstung |
| Verwaltung | Wohnflächen |
| Technik | Nebenflächen |
| Veranstaltung | Beherbergung |
| Gewerbe | |

ARCHIDEE! Stefan Einslander · Schlier Str.27 76135 Karlsruhe Tel. 0721/668 764-2 E-Mail: info@archidee-ka.net		
PLANPHASE:	Vorhaben & Erschließung zum B-Plan Schnellermühle	
BAUHERR:	Oettinger Immobilien GmbH Ottostr. 12 76327 Pfinztal	
BAUVORHABEN:	Schnellermühle Areal Schnellermühle, 76327 Pfinztal	
PLANINHALT	Haus 1-4 Grundriss 1. Obergeschoss	
NR: 21-18	PLAN - NR: H 1-4_VE_02	INDEX: V02
M: 1:100 DRUCKDATUM: 04.03.2024 FORMAT: 76 x 71 cm		

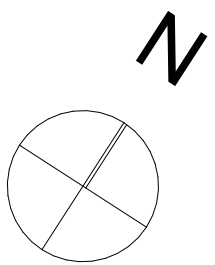


Haus 1-3 und Haus 4
Grundriss 2.OG



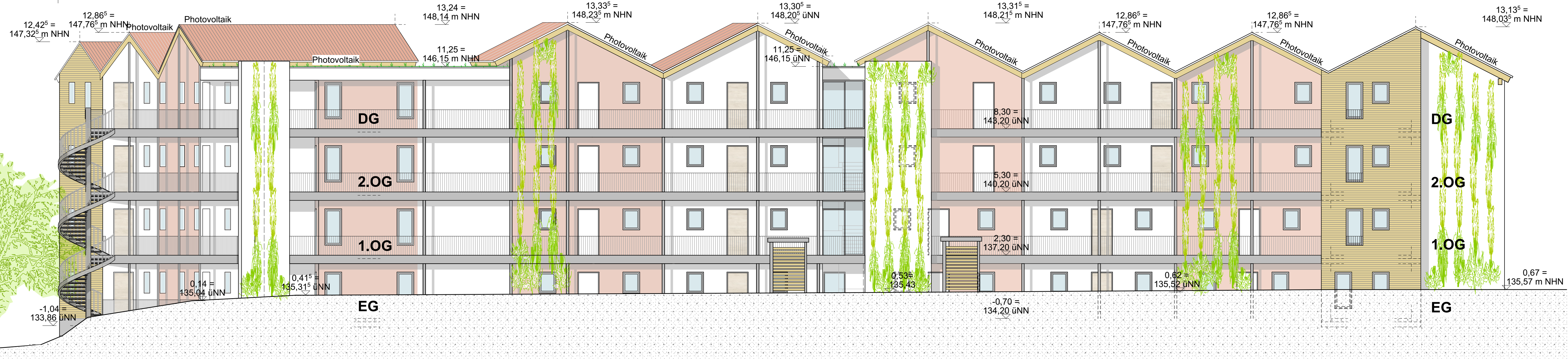
- Legende**
- | | |
|-------------------|------------------|
| Bestand | Stahlbeton Neu |
| Mauerwerk Neu | Abbruch |
| Leichtbauwand Neu | Abbruch Brüstung |
| Verwaltung | Wohnflächen |
| Technik | Nebenflächen |
| Veranstaltung | Beherbergung |
| Gewerbe | |

ARCHIDEE! Stefan Einslander · Schiller Str.27 76135 Karlsruhe Tel. 0721/668 764-2 E-Mail: info@archidee-ka.net		
PLANPHASE:	Vorhaben & Erschließung zum B-Plan Schnellermühle	
BAUHERR:	Oettinger Immobilien GmbH Ottostr. 12 76326 Malsch	
BAUVORHABEN:	Schnellermühle Areal Schnellermühle, 76327 Pfinztal	
PLANINHALT	Haus 1-4 Grundriss 2. Obergeschoss	
NR: 21-18	PLAN - NR: H 1-4_VE_03	INDEX: V02

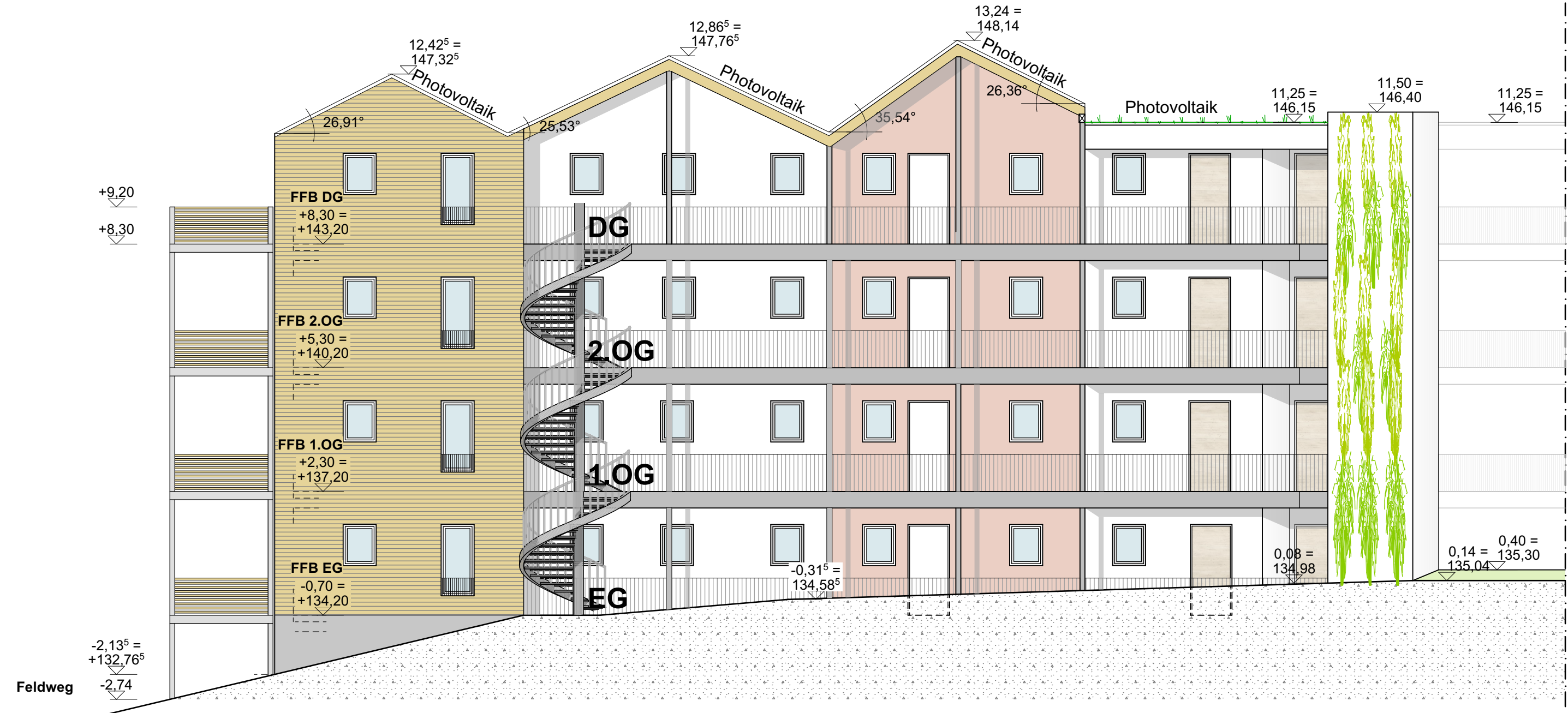


- Legende**
- Bestand
 - Mauerwerk Neu
 - Leichtbauwand Neu
 - Verwaltung
 - Technik
 - Veranstaltung
 - Gewerbe
 - Stahlbeton Neu
 - Abbruch
 - Abbruch Brüstung
 - Wohnflächen
 - Nebenflächen
 - Beherbergung

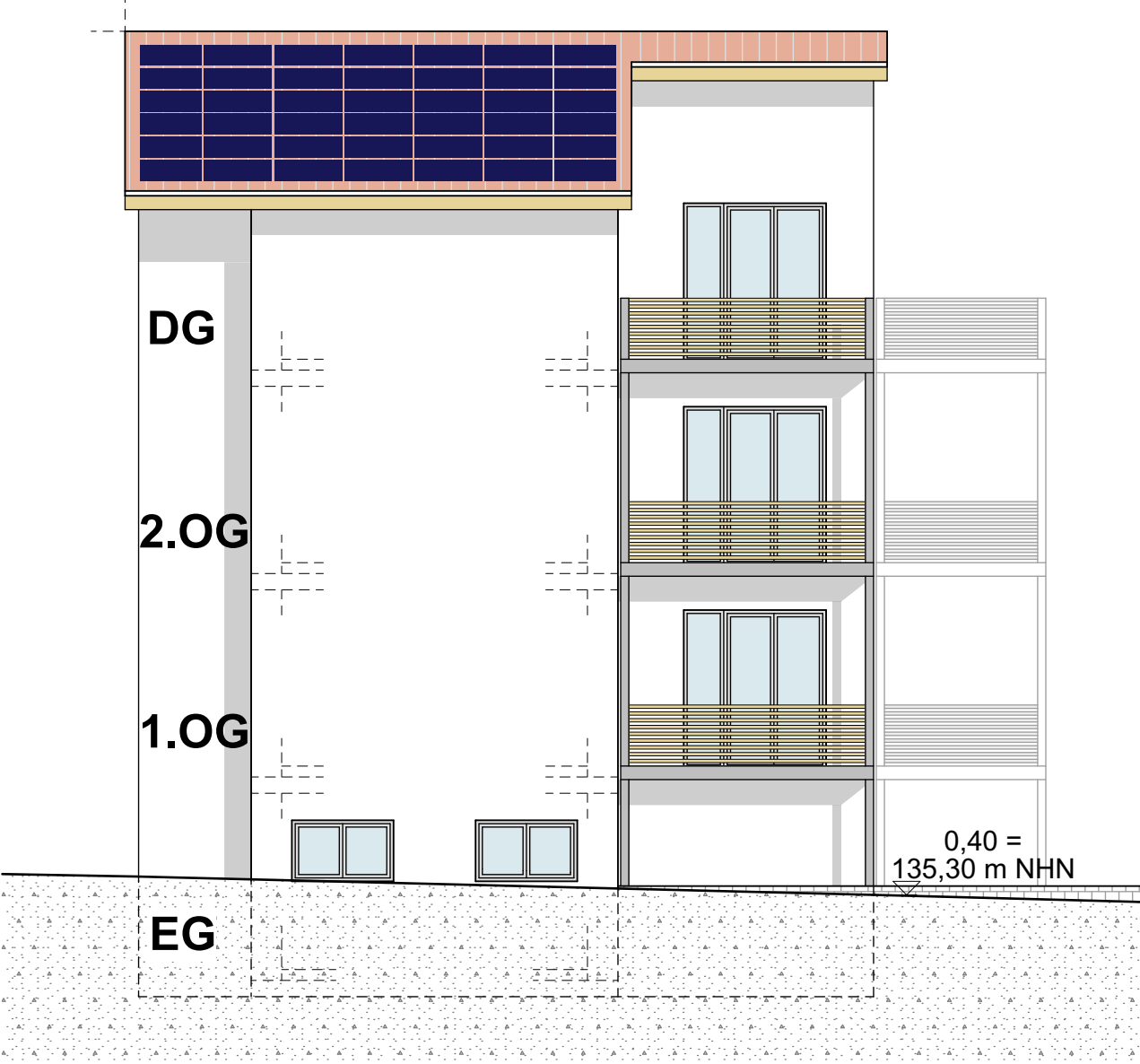
ARCHIDEE Stefan Einslander · Schiller Str.27 · 76135 Karlsruhe Tel. 0721/668 764-2 E-Mail: info@archidee-ka.net		
PLANPHASE:	Vorhaben & Erschließung zum B-Plan Schnellermühle	
BAUHERR:	Oettinger Immobilien GmbH Ottostr. 12 76316 Malsch	
BAUVORHABEN:	Schnellermühle Areal Schnellermühle, 76327 Pfinztal	
PLANINHALT	Haus 1-4 Grundriss Dachgeschoss	
NR: 21-18	PLAN - NR: H 1-4_VE_04	INDEX: V02
M: 1:100 DRUCKDATUM: 04.03.2024 FORMAT: 76 x 71 cm		



Haus 1 - 3 _ Ansicht West (Straßenansicht von B10)



Haus 1 _ Ansicht Nordwest (Straßenseite)



Haus 3 _ Ansicht Süd

- Legende**
- Bestand
 - Mauerwerk Neu
 - Leichtbauwand Neu
 - Verwaltung
 - Technik
 - Veranstaltung
 - Gewerbe
 - Stahlbeton Neu
 - Abbruch
 - Abbruch Brüstung
 - Wohnflächen
 - Nebenflächen
 - Beherbergung

ARCHIDEE!

ARCHIDEE Stefan Emstlander Schiller Str.27 76135 Karlsruhe Tel. 0721/568 764-2 E-Mail: info@archidee-ka.net

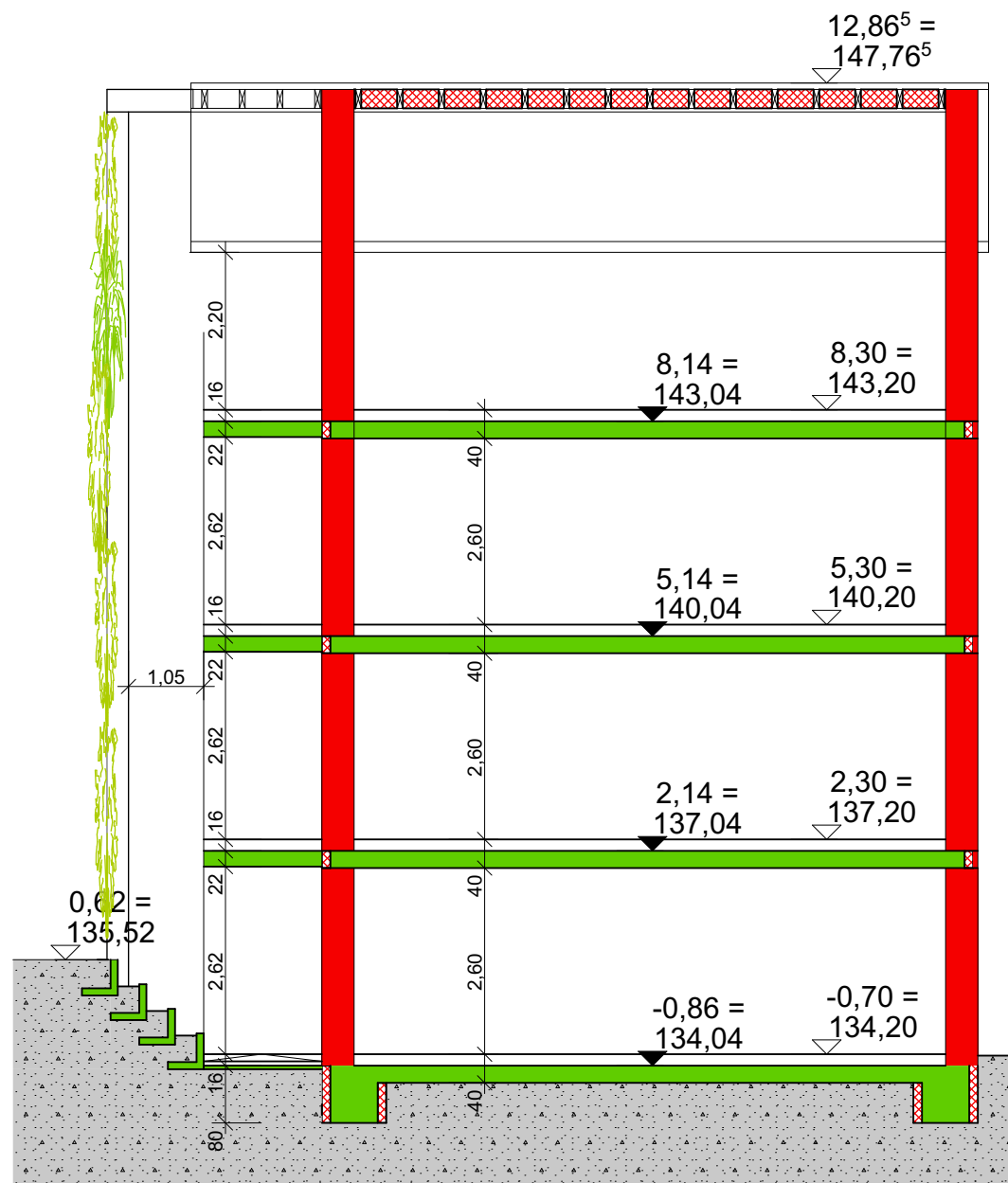
PLANPHASE:	Vorhaben & Erschließung zum B-Plan Schnellermühle	
BAUHERR:	Oettinger Immobilien GmbH Ottostr. 12 76316 Malsch	
BAUVORHABEN:	Schnellermühle Areal Schnellermühle, 76327 Pfingztal	
PLANINHALT	Haus 1-3 Ansichten und Schnitte	
NR:	PLAN - NR: 21-18 H 1-4_VE_05	INDEX: V02



Haus 1 - 3 _ Ansicht Ost (Ansicht von Pfinzseite)



Haus 1 _ Ansicht Südost (Hofseite)



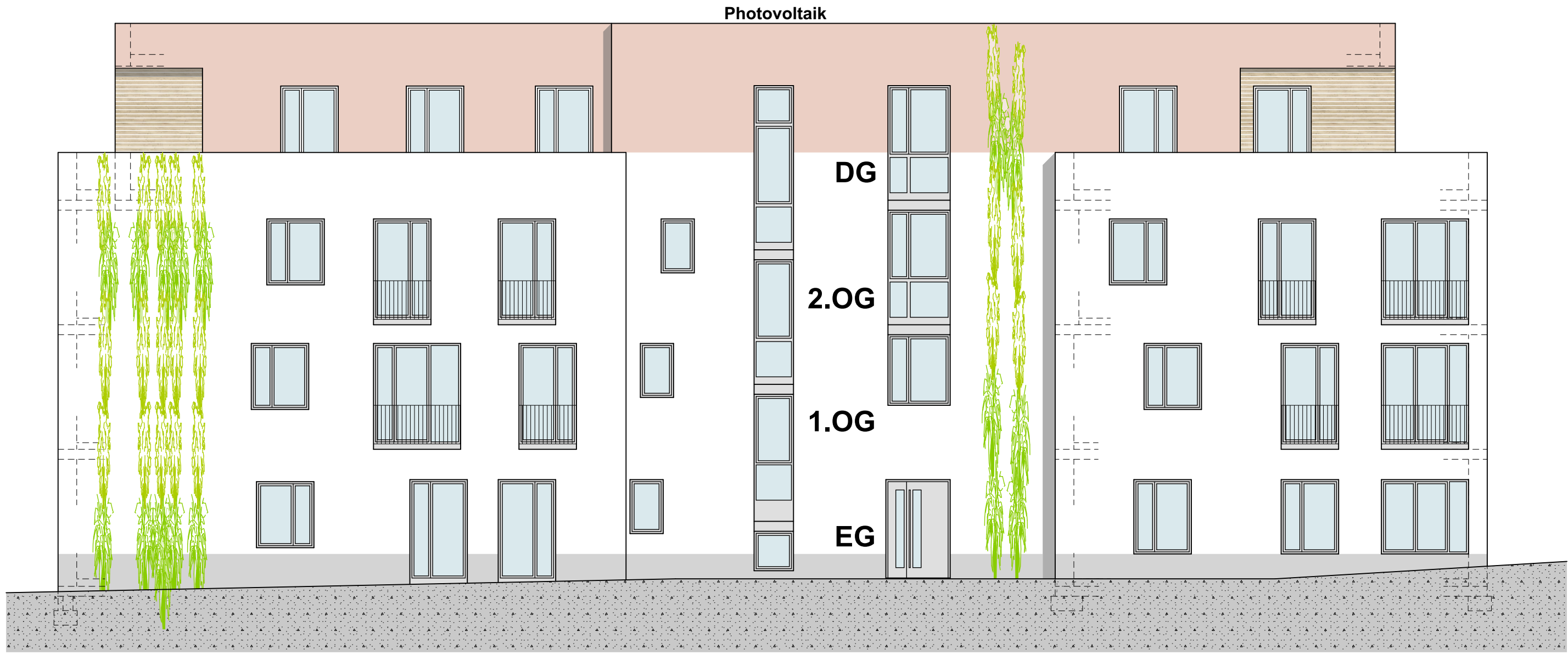
Haus 1 - 3 _ Querschnitt

Legende

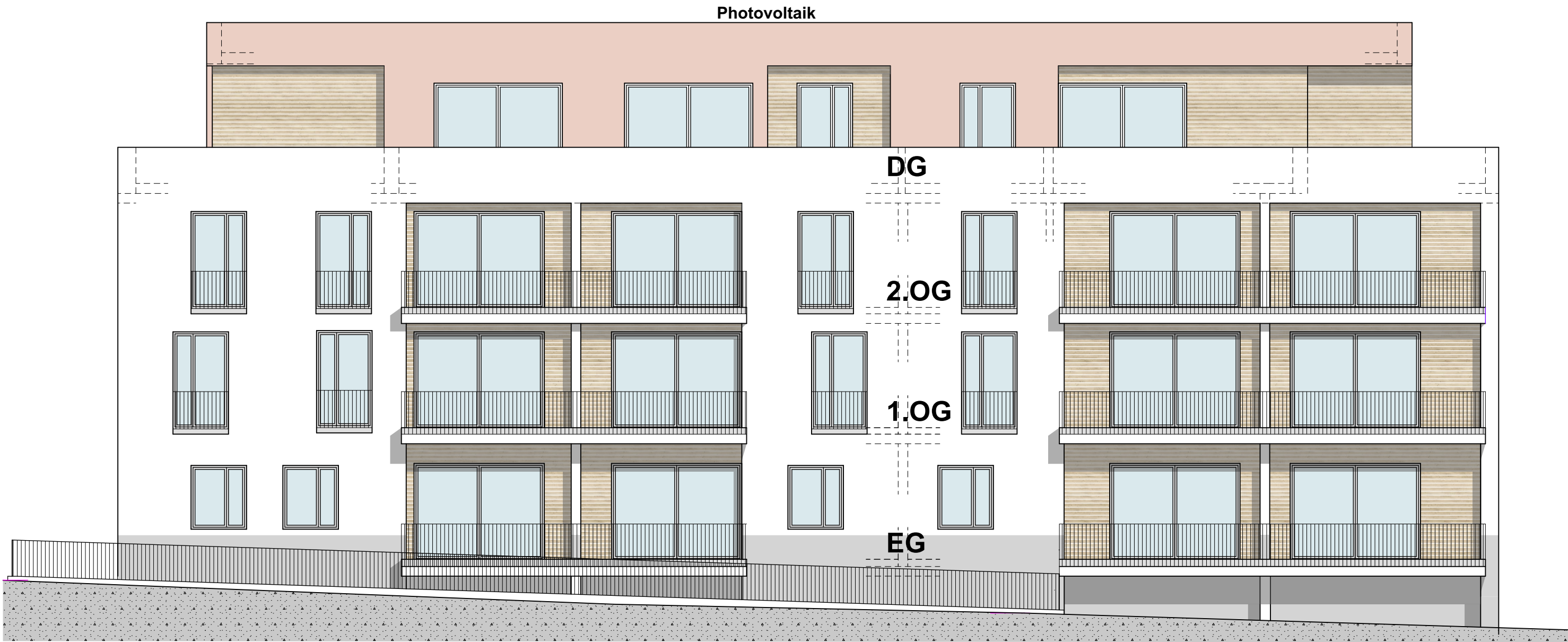
- Bestand
- Mauerwerk Neu
- Leichtbauwand Neu
- Verwaltung
- Technik
- Veranstaltung
- Gewerbe
- Stahlbeton Neu
- Abbruch
- Abbruch Brüstung
- Wohnflächen
- Nebenflächen
- Beherbergung

ARCHIDEE!

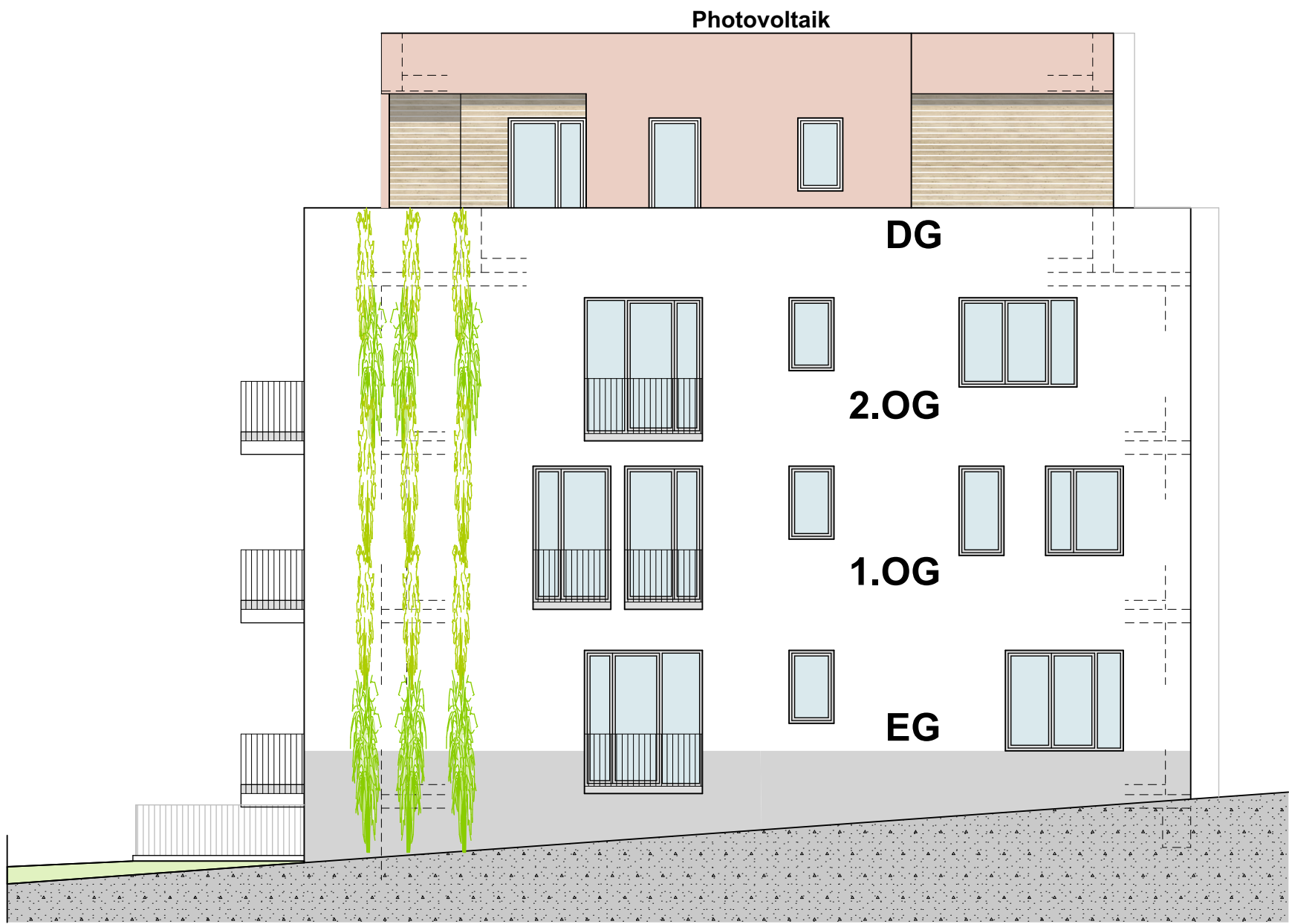
ARCHIDEE! Stefan Emstlander · Schiller Str.27 · 76135 Karlsruhe		Tel. 0721/568 764-2		E-Mail: info@archidee-ka.net	
PLANPHASE:		Vorhaben & Erschließung zum B-Plan Schnellermühle			
BAUHERR:		Oettinger Immobilien GmbH Ottostr. 12 76316 Malsch			
BAUVORHABEN:		Schnellermühle Areal Schnellermühle, 76327 Pfinztal			
PLANINHALT		Haus 1-3 Ansichten und Schnitte			
NR: 21-18		PLAN - NR: H 1-4_VE_06			INDEX: V02
M: 1:100		DRUCKDATUM: 04.03.2024 FORMAT: 76 x 50 cm			



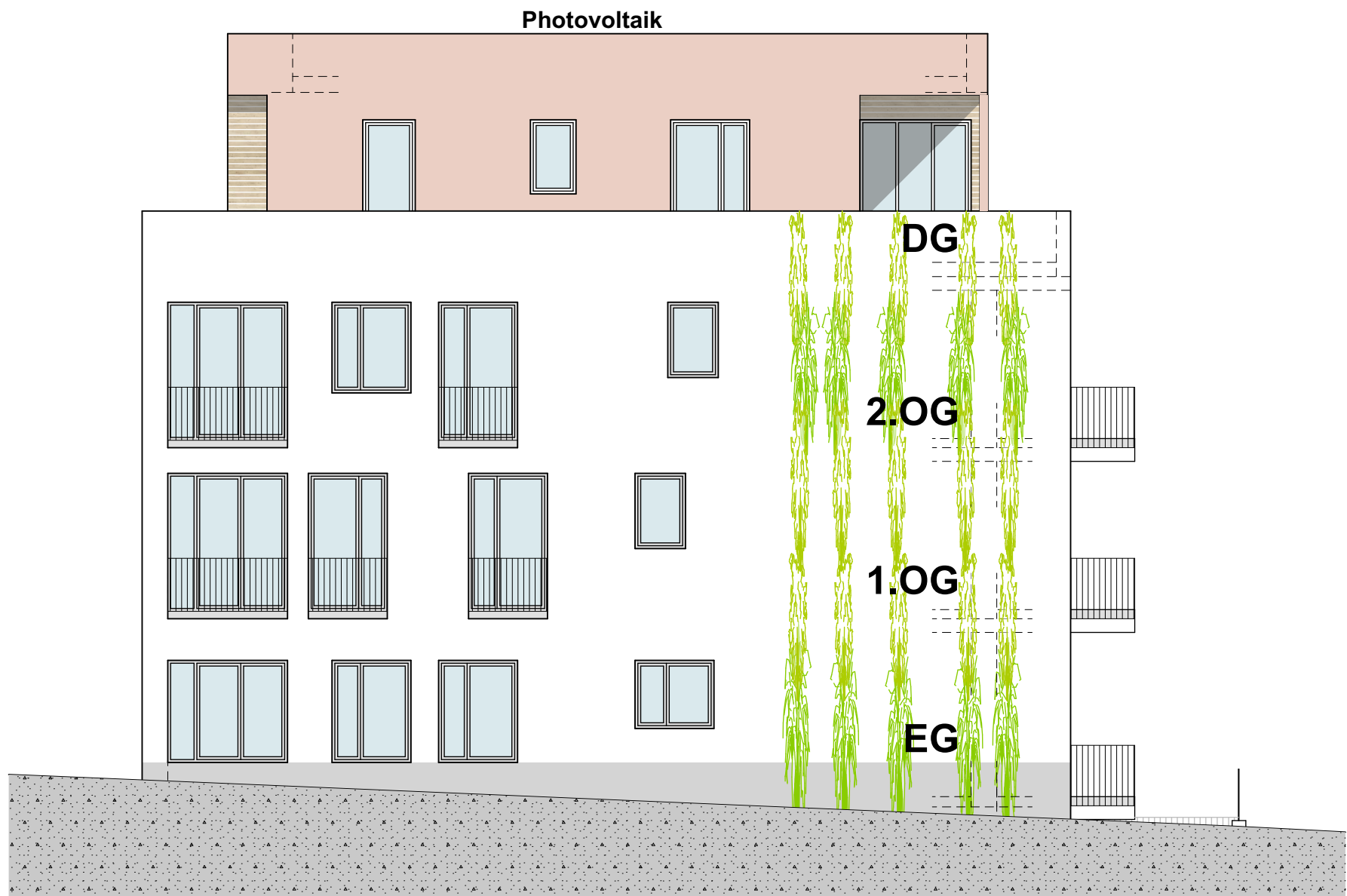
Haus 4 _ Ansicht Westen



Haus 4 _ Ansicht Osten



Haus 4 _ Ansicht Norden



Haus 4 _ Ansicht Süden



Haus 4 _ Querschnitt

Legende

- Bestand
- Mauerwerk Neu
- Leichtbauwand Neu
- Verwaltung
- Technik
- Veranstaltung
- Gewerbe
- Stahlbeton Neu
- Abbruch
- Abbruch Brüstung
- Wohnflächen
- Nebenflächen
- Beherbergung

ARCHIDEE!

ARCHIDEE! Stefan Emslander · Schiller Str. 27 · 76135 Karlsruhe Tel. 0721/568 764-2 E-Mail: info@archidee-ka.net

PLANPHASE: Vorhaben & Erschließung zum B-Plan Schnellermühle

BAUHERR: Oettinger Immobilien Gmbh
Ottostr. 12
76316 Malsch

BAUVORHABEN: Schnellermühle
Areal Schnellermühle,
76327 Pfinztal

PLANINHALT Haus 4
Ansichten und Schnitte

NR: 21-18
PLAN - NR: H 1-4_VE_07

INDEX: V02

M: 1:100 DRUCKDATUM: 04.03.2024 FORMAT: 94 x 42 cm