



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/369/2024

Tagesordnungspunkt		
Julius-Hirsch-Halle, Modernisierung der Heizung und Raumlufotechnischen Anlage - hier: Gewerk Lüftung - Auftragsvergabe - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 16.01.2024
Bearbeiter:	Sutter-Müller	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	19.03.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der Auftrag für die Modernisierung der Heizung und Raumlufotechnischen Anlage / Gewerk Lüftung kann an den günstigsten Anbieter, die Firma Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co.KG, 68794 Oberhausen, erteilt werden.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Sanierung der ca. 46 Jahre alten Lüftungsanlage

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name	742418102500 - Generalsanierung Julius-Hirsch-Halle		
Ordentlicher Ertrag (gesamt)	690.000,00 € - Gesamtmaßnahme Lüftung, Heizung, MSR		
Ordentlicher Aufwand (gesamt)	249.445,09 €		
davon Abschreibungen	xxx		
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2024	€	249.445,09 €	Anlage-Nr.1000040000093/2
2025	€	€	
2026	€	€	
2027	€	€	
2028	€	€	

außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:

Stellenanteilig SG Hochbau



Sachverhalt:

Die aus dem Jahr 1978 stammende Lüftungsanlage/ Warmluftheizung der Julius-Hirsch-Halle soll durch eine neue, energieeffizientere Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ersetzt werden.

Da die neue Lüftungstechnik in ihrer jetzigen Bauart nicht mehr in die Räumlichkeit der vorhandene Lüftungszentrale passt, werden die künftigen Lüftungsgeräte als wetterfest kombinierte Zu- und Abluftgeräte mit Wärmerückgewinnung auf dem Flachdach der Umkleide- und Duschräume installiert.

Die Gesamtmaßnahme wird mit einer Investitionshilfe in Höhe von 222.000,00 € aus dem Ausgleichsstock unterstützt und wurde bereits 2023 öffentlich ausgeschrieben. Zu einer Angebotsabgabe kam es damals nicht. Aufgrund dessen erfolgte nun eine erneute Veröffentlichung der Ausschreibung für die Raumlufttechnische Anlage.

Die Bauleistungen wurde auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben. Für die Ausschreibung haben sich elf Firmen interessiert, davon haben drei Firmen ein Angebot abgegeben. Die Submission hat am 22.02.2024 stattgefunden.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist folgendes Ergebnis in der Bieterreihenfolge festzuhalten:

1. Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG 68794 Oberhausen	249.445,09 €
2. XXX, 76275 Ettlingen	261.513,82 €
3. XXX, 71573 Allmersbach im Tal	340.323,63 €

Nach Prüfung des Ingenieurbüros Klenert (Heizung-Lüftung-Sanitär) sind alle drei Angebote vollständig und erfüllen die Vorgaben. Der im bepreisten Leistungsverzeichnis des Ingenieurbüros prognostizierte Kostenrahmen wird eingehalten.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Klenert anzuschließen und die Fa. Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG, 68794 Oberhausen zum Preis von 249.445,09 € (brutto) zu beauftragen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Die Maßnahme ist energieeffizient und hält den prognostizierten Kostenrahmen ein.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				Schul- und Vereinssport
...verbindet				
...bietet Service				VHS Sportprogramm
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				Lüftung mit Wärmerückgewinnung
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:
