

# SCHNELLERMÜHLE PFINZTAL



## GENERATIONEN UND ORTSTEILE VERBINDEN

CATRIN OETTINGER

ROBERT OETTINGER



**SCHNELLER  
MÜHLE**

**1**

**DAS PROJEKT**

**2**

**LAGEPLAN**

**3**

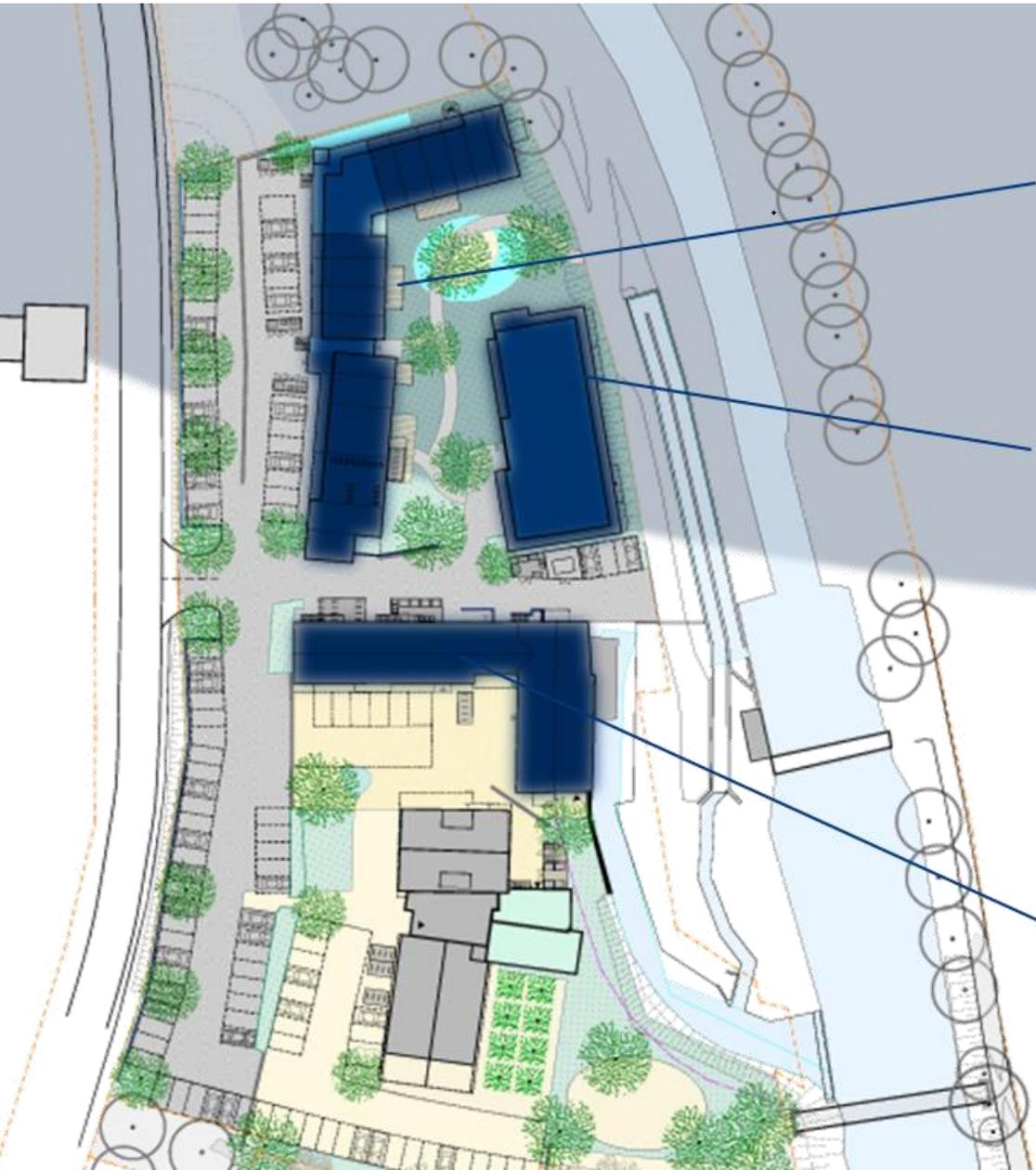
**HAUS 1-4**

**4**

**ZEITPLAN**



# DAS PROJEKT



Haus 1-3, Ansicht Ost



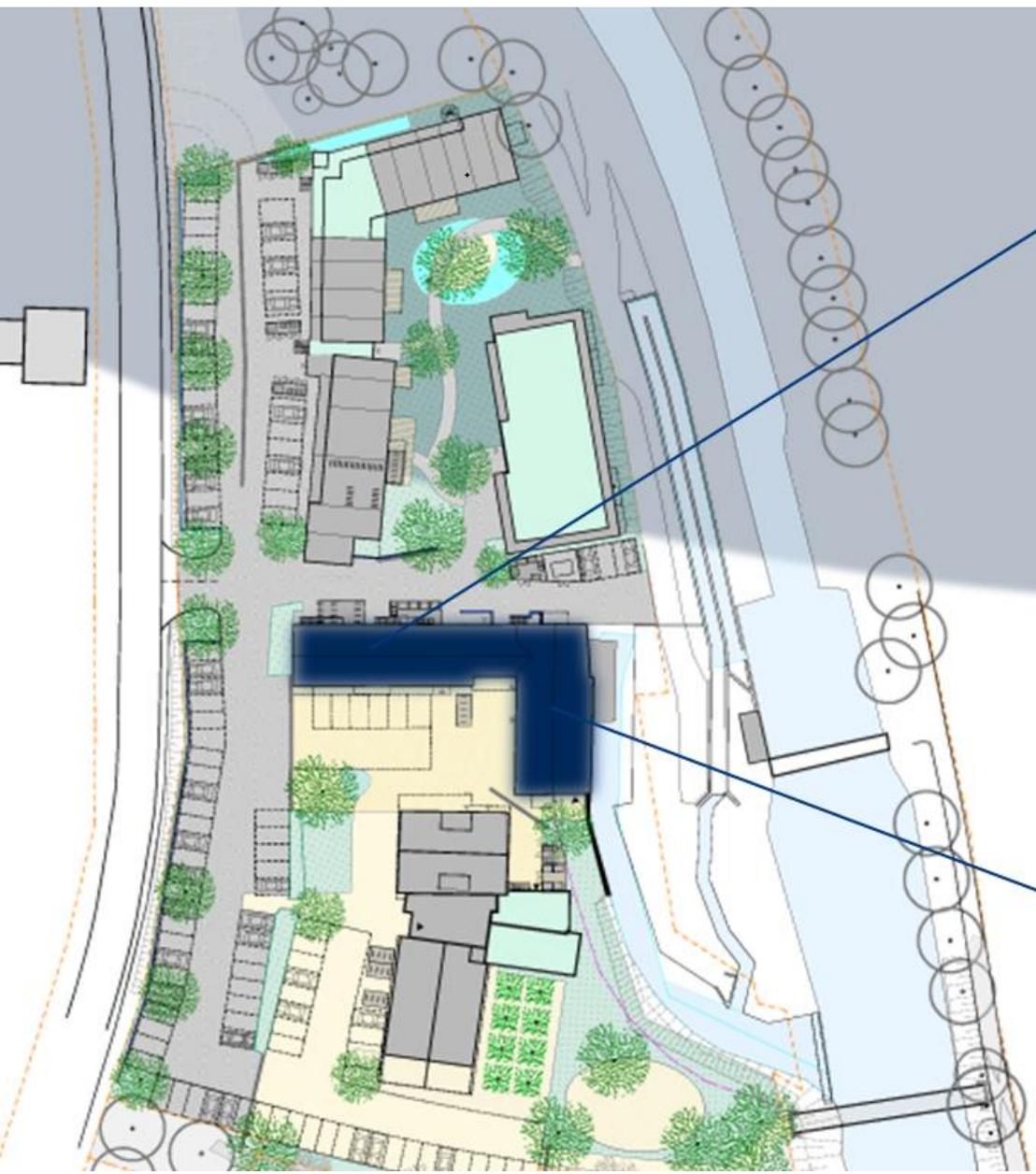
Haus 4, Ansicht Ost

**SENIORENGERECHTES  
WOHNEN MIT  
MOBILEM PFLLEGEDIENST  
DIREKT IM HAUS**

**WOHNEN**

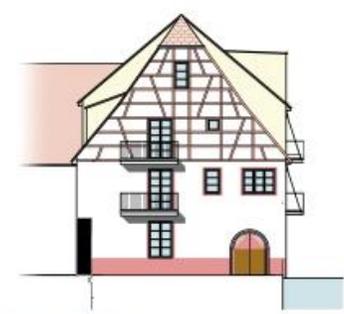


Mühle & Haus 5, Ansicht Nord



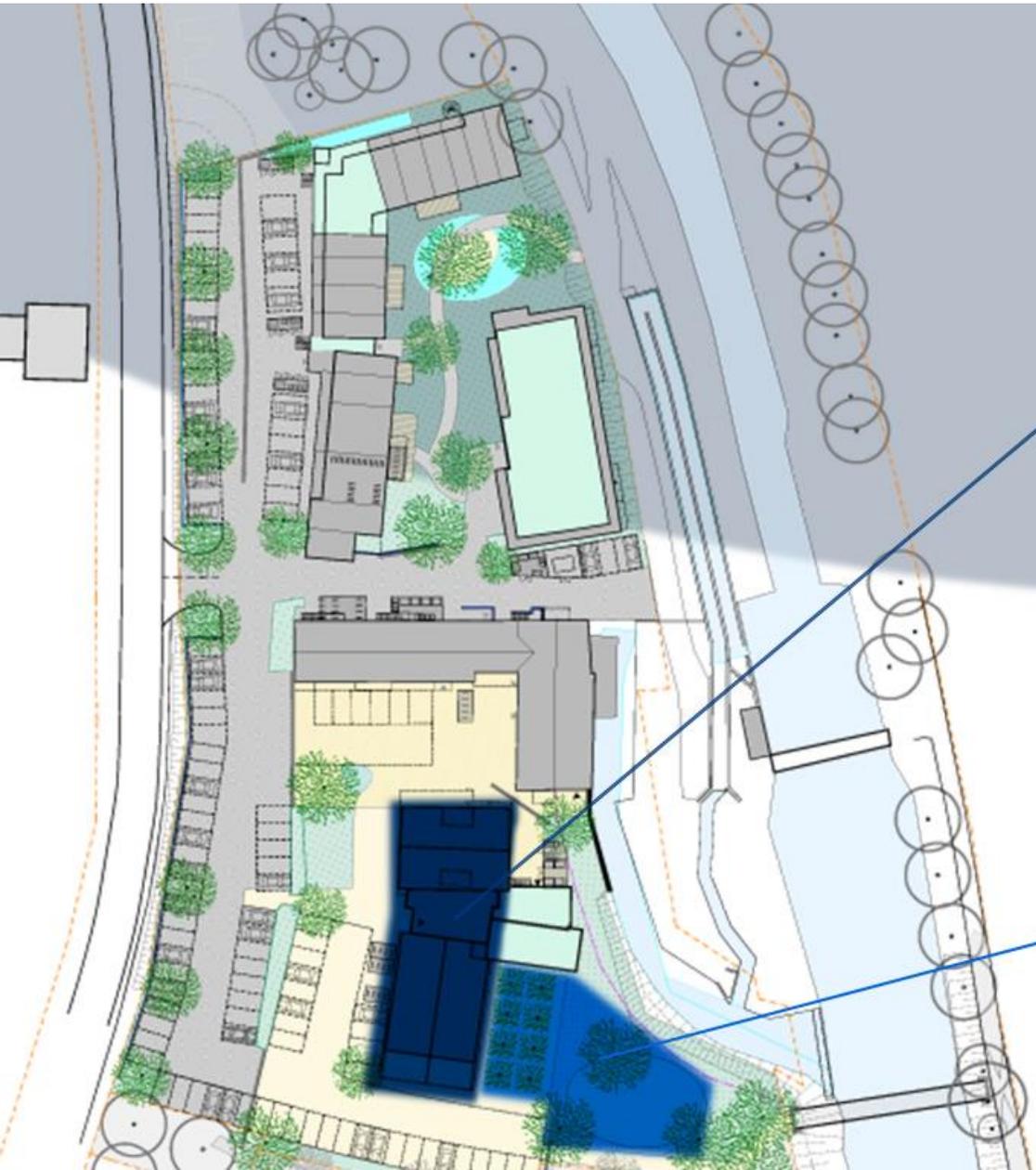
Haus 5, Ansicht Süd

**„KLEINSTER  
CAP-MARKT  
DEUTSCHLANDS“**



Mühle, Ansicht Süd

**MANUFAKTUR;  
HOLZVERARBEITENDER  
BETRIEB IN KOOPERATION  
MIT DER LEBENSHILFE**



## GASTRONOMIE MIT EVENT-LOCATION



Event-Location & Gastronomie, Ansicht Ost

## AUSSENBEREICH



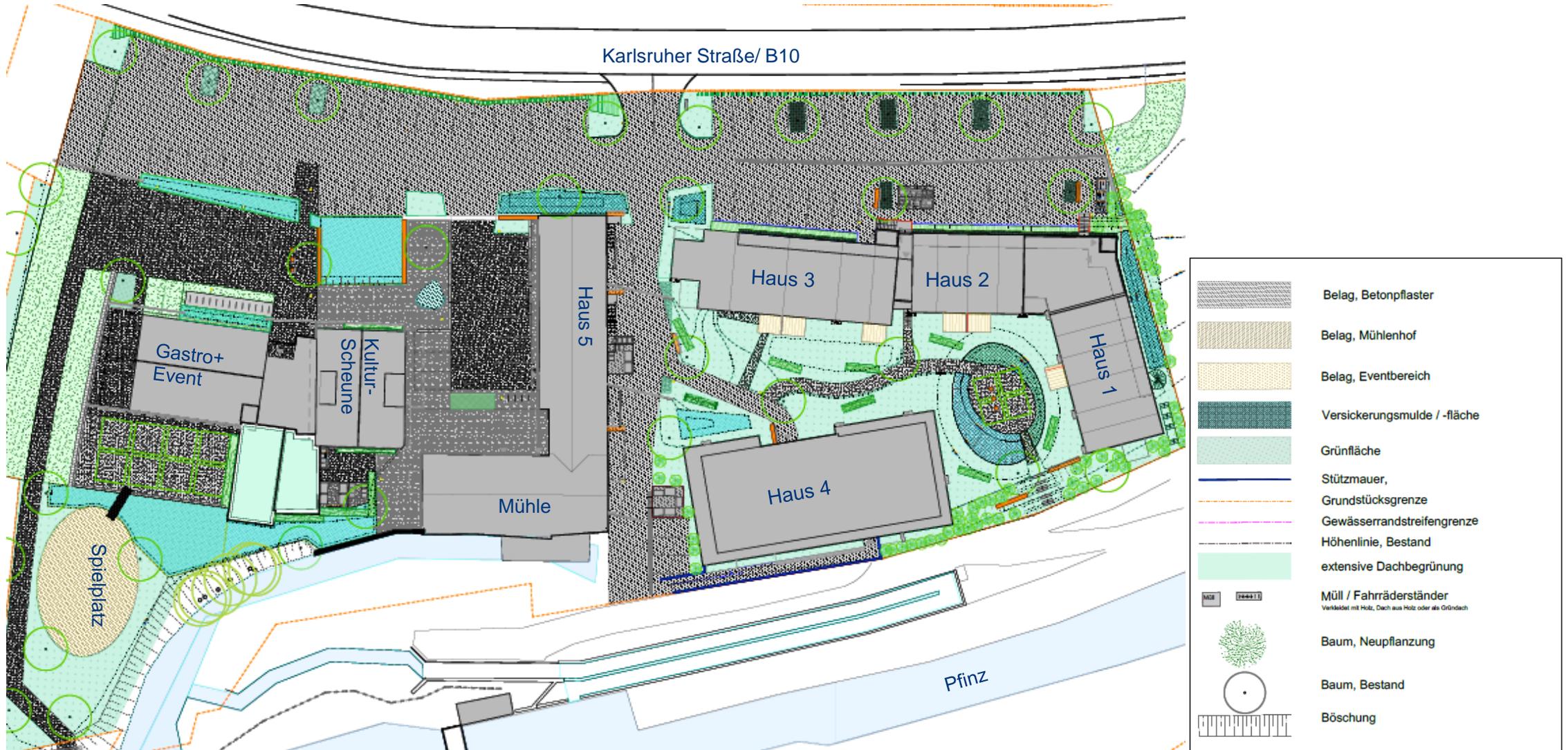
Biergarten und Kinderspielplatz

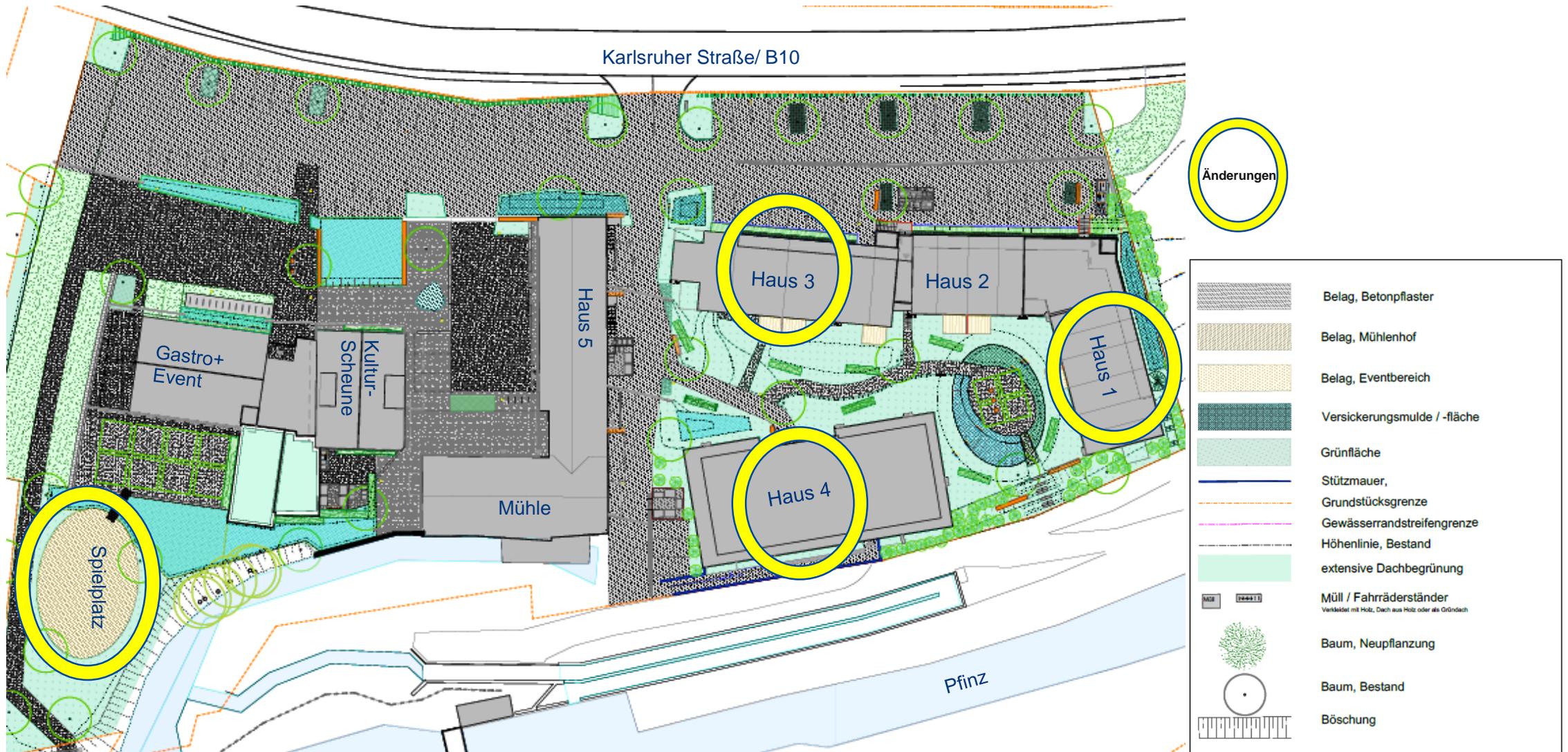
# NACHHALTIGKEIT

- Positive Ökopunktebilanz
- KfW 40 EE Standard in den Wohneinheiten
- Verwendung von RC-Beton, in dem überschüssiges CO<sub>2</sub> gebunden ist
- Neuartiges Energiekonzept durch:
  - Strom und Wärmeerzeugung durch Wasserkraft (Pfinz) und PV Anlagen
  - Mieterstrommodell
- Weiternutzung von vorhandener Bausubstanz
- Fassaden- und Dachbegrünung

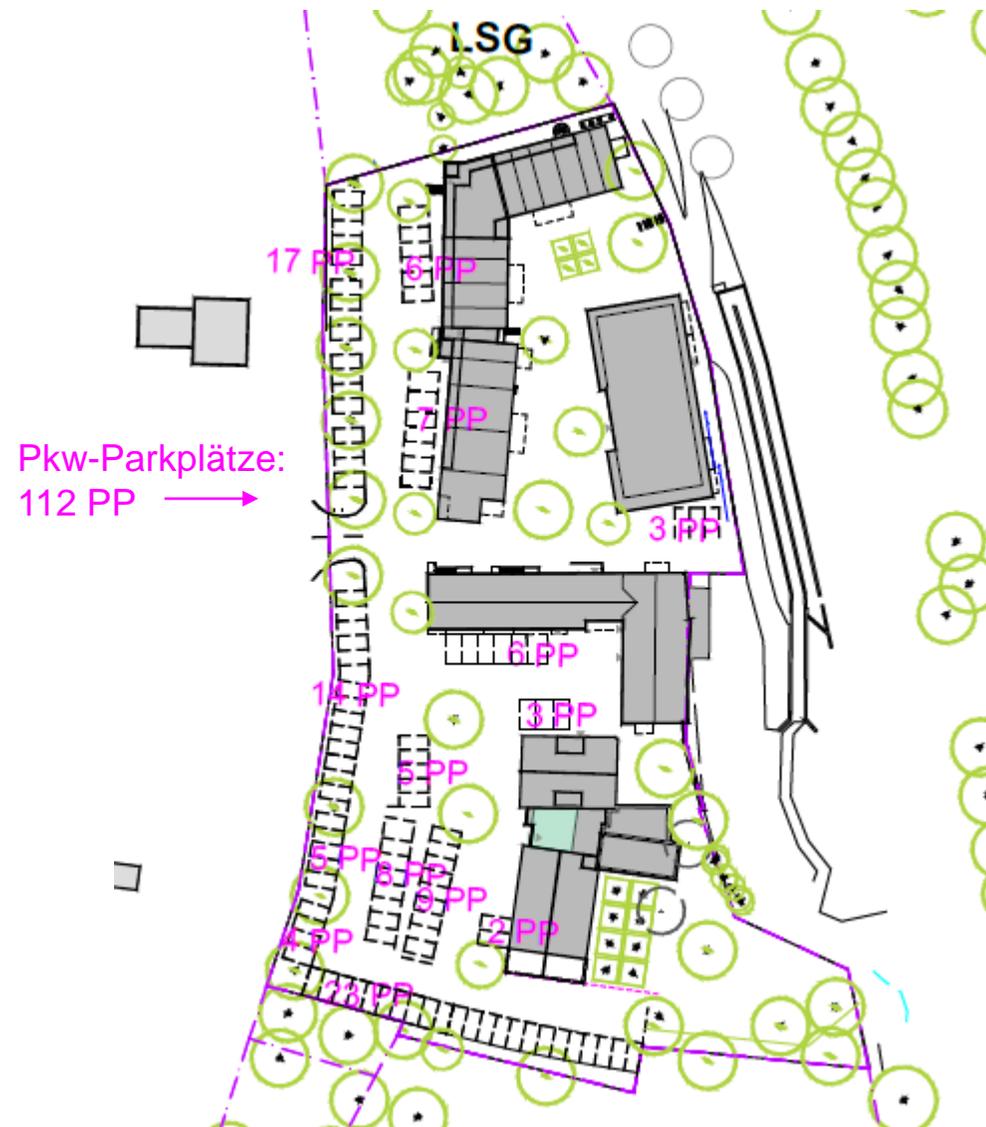
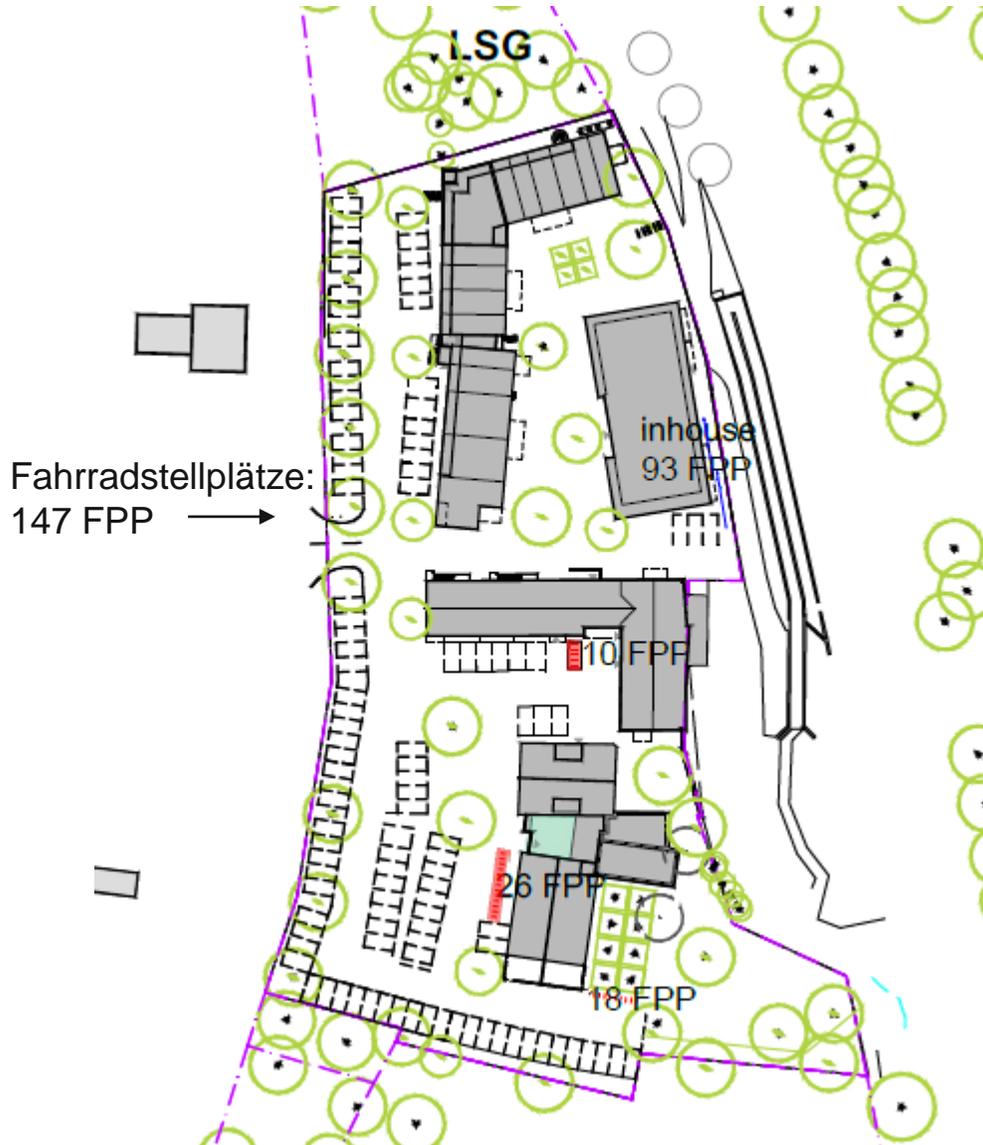


# LAGEPLAN

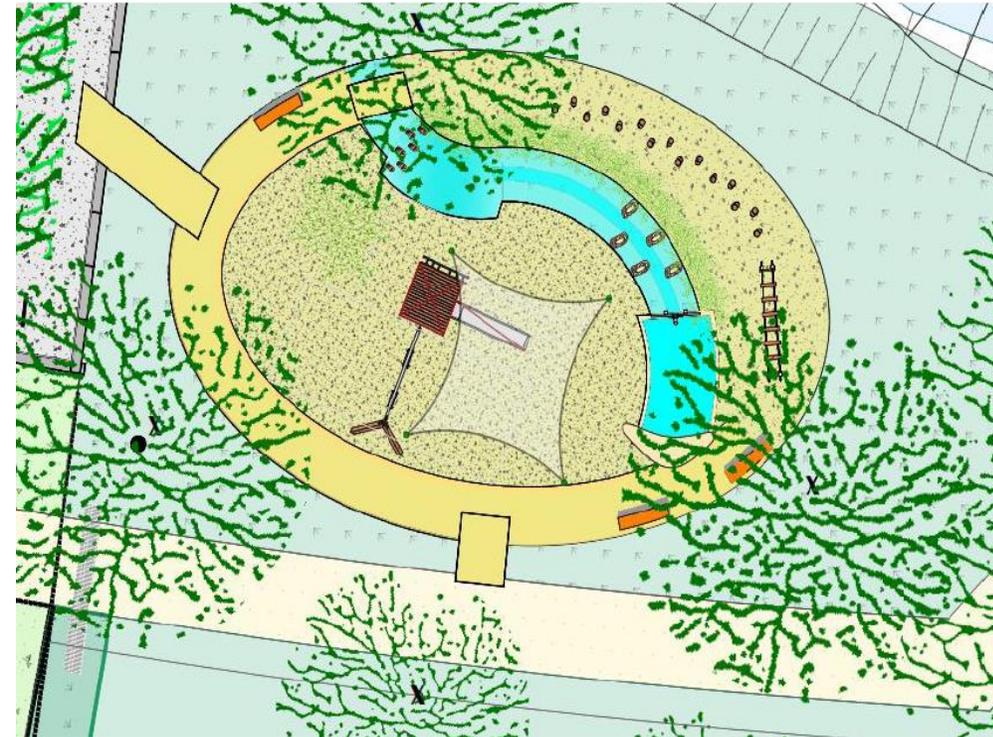
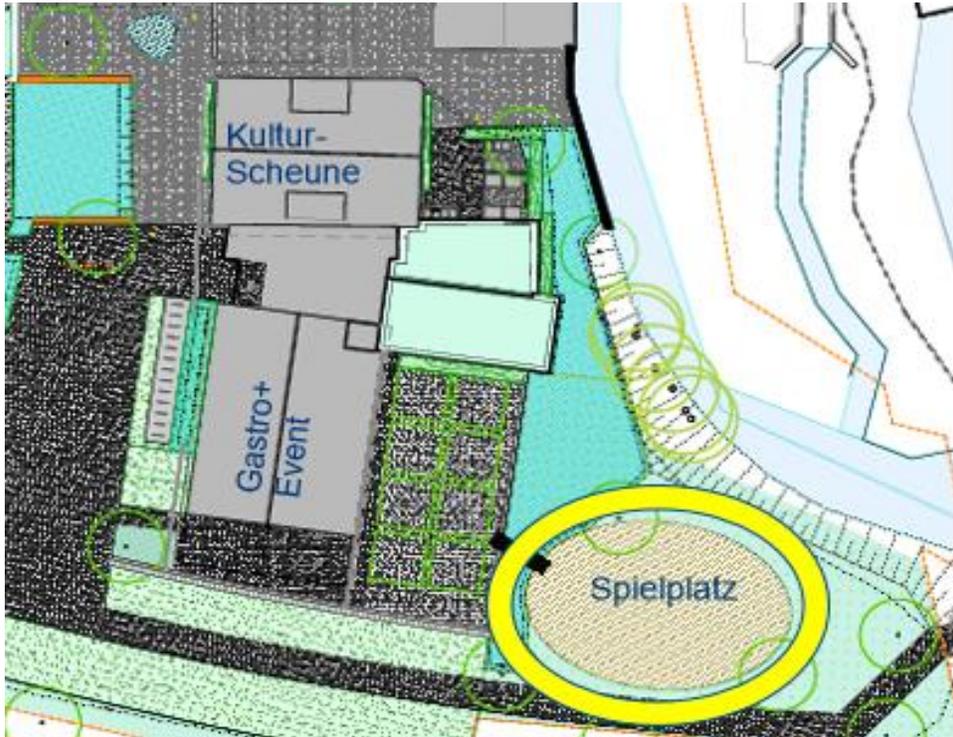




# LAGEPLAN- Stellplätze



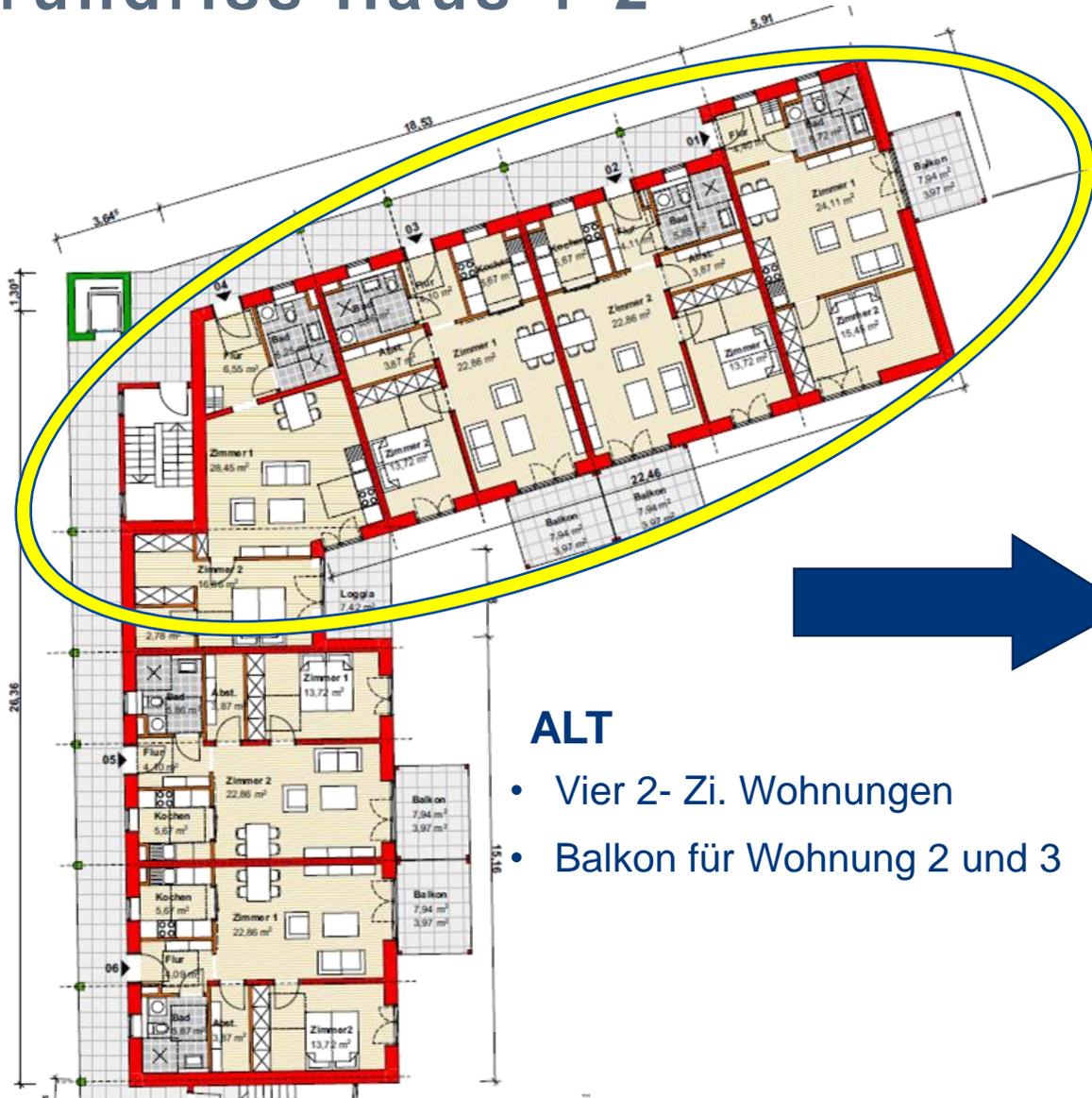
# LAGEPLAN- Spielplatz



# HAUS 1 - 4

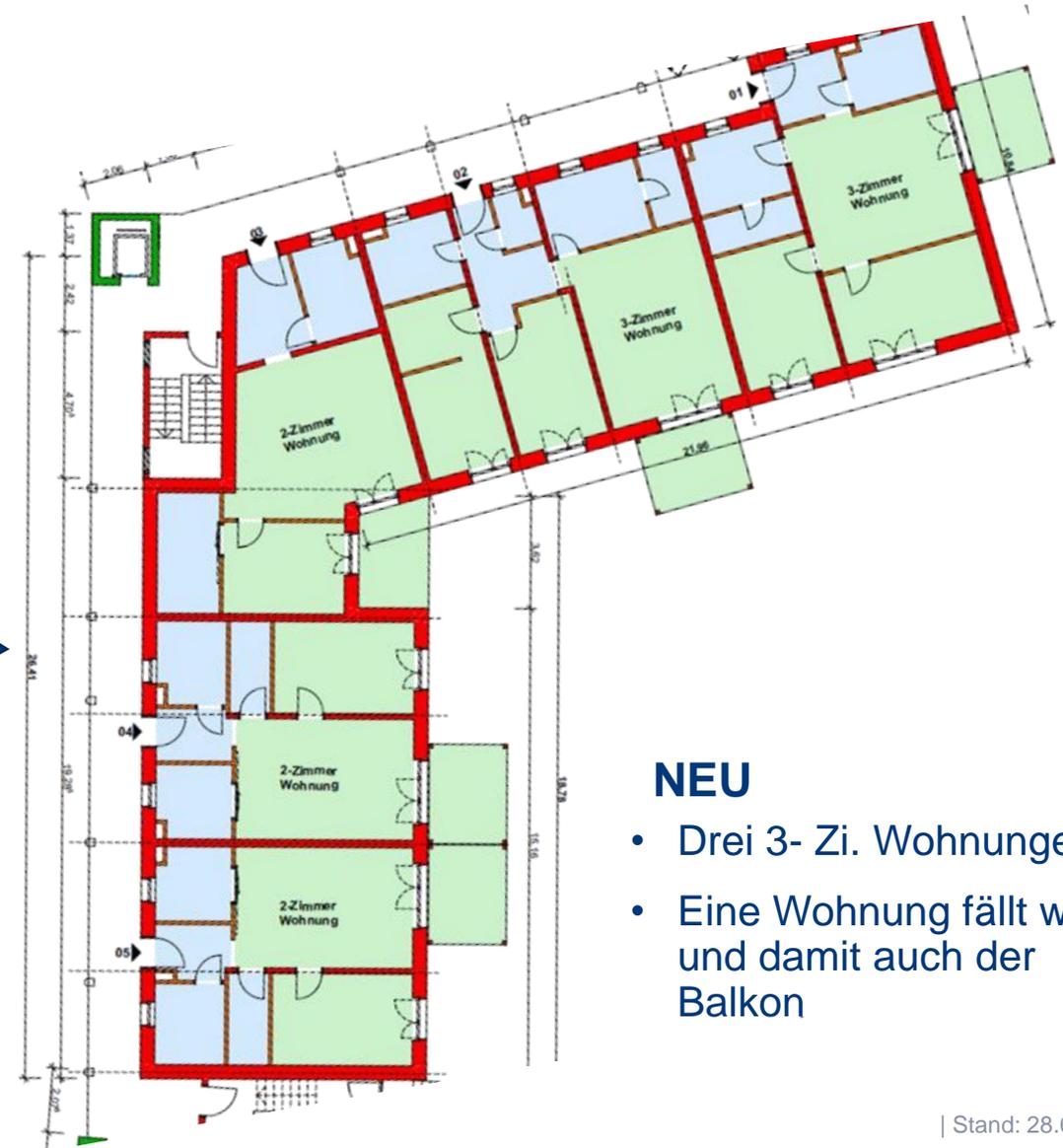
SENIORENGERECHTES WOHNEN

# Grundriss Haus 1-2



## ALT

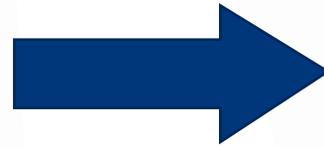
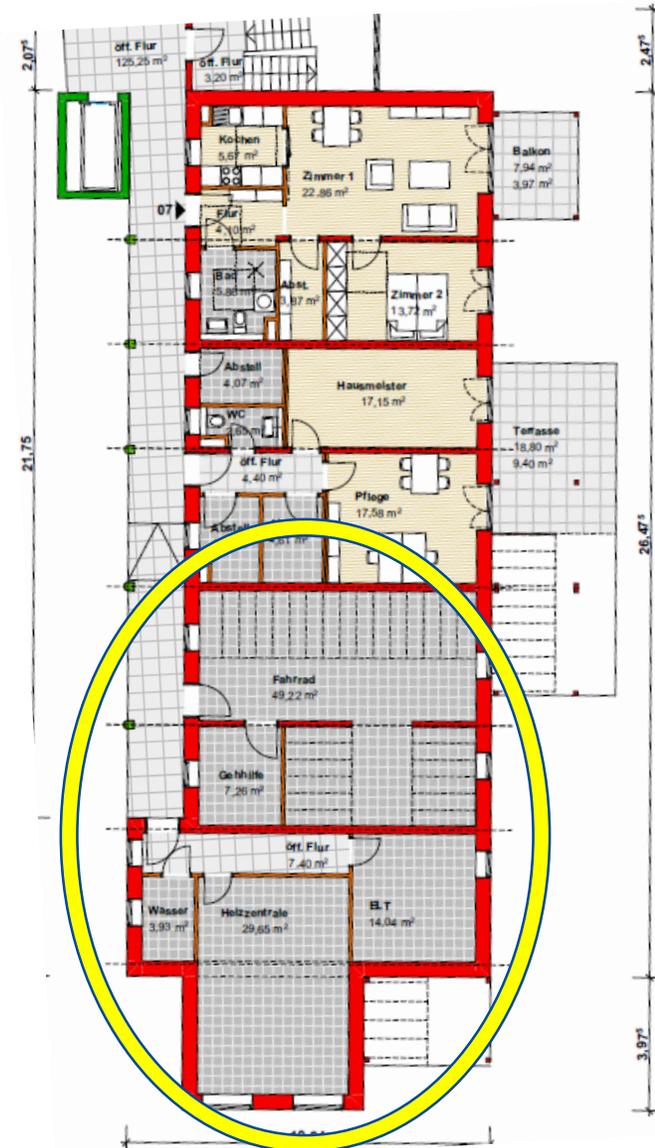
- Vier 2- Zi. Wohnungen
- Balkon für Wohnung 2 und 3



## NEU

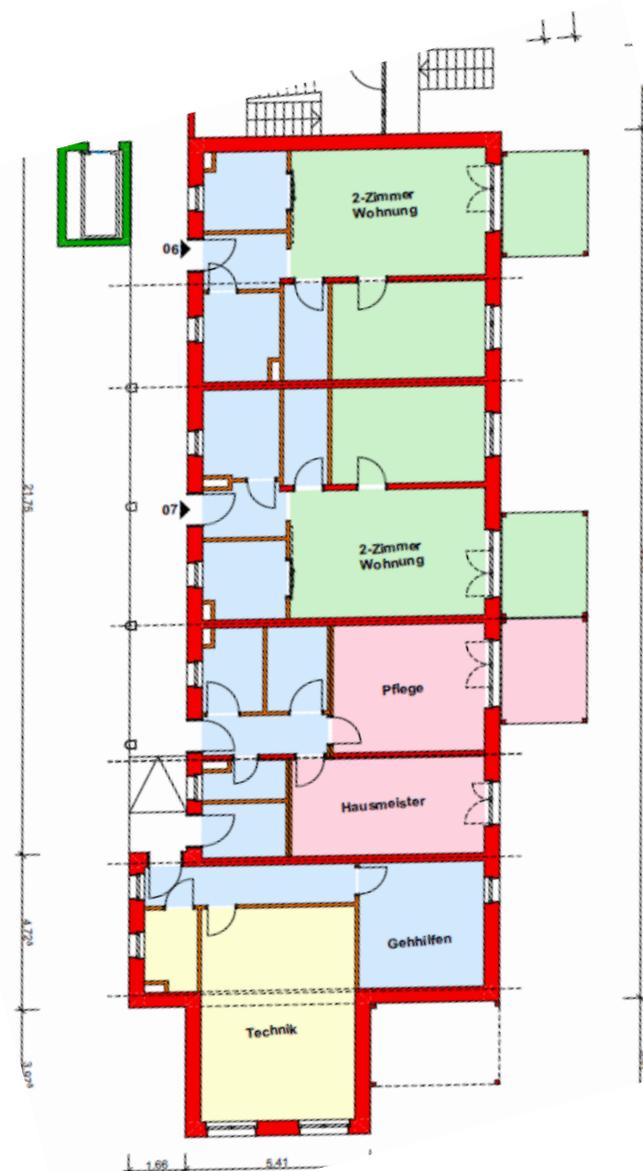
- Drei 3- Zi. Wohnungen
- Eine Wohnung fällt weg und damit auch der Balkon

# Haus 3 – EG Grundriss



## ALT

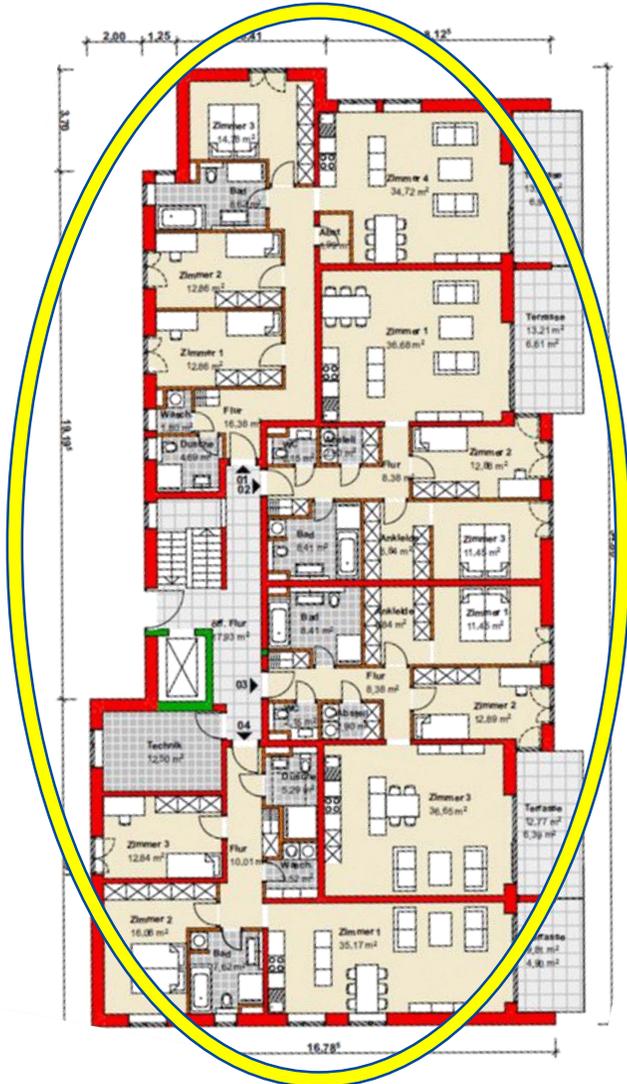
- Fläche für Fahrräder und TGA



## NEU

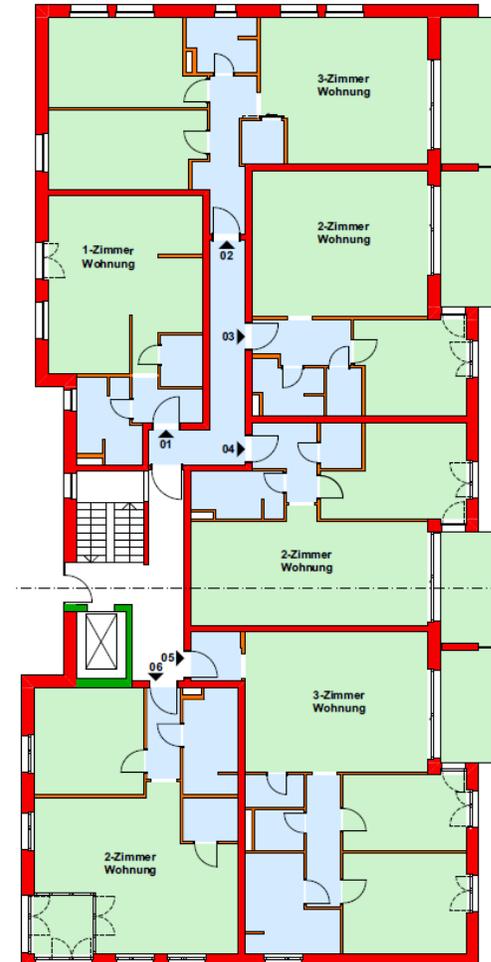
- Eine zusätzliche Wohnung wird geschaffen

## Haus 4 – EG bis 2.OG Grundriss



### ALT

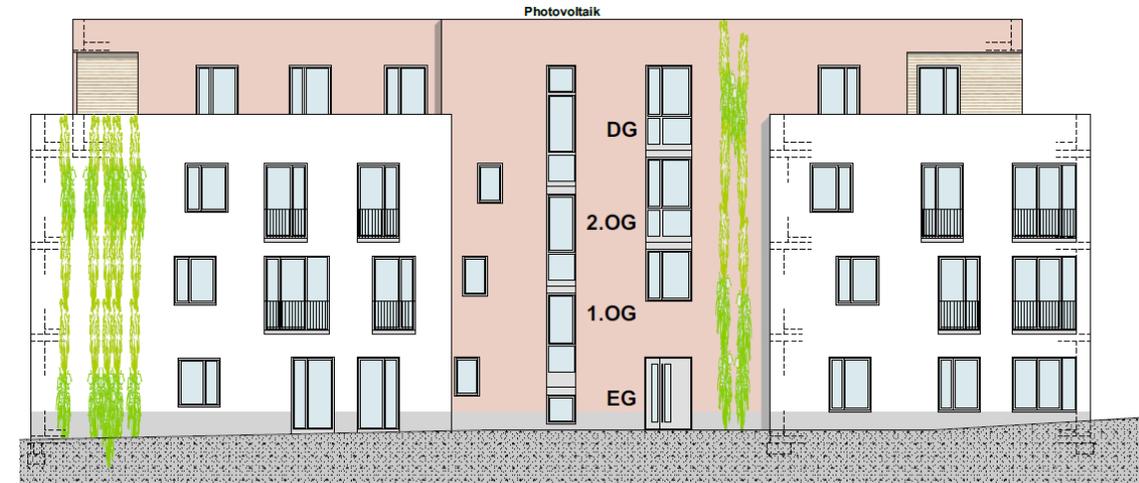
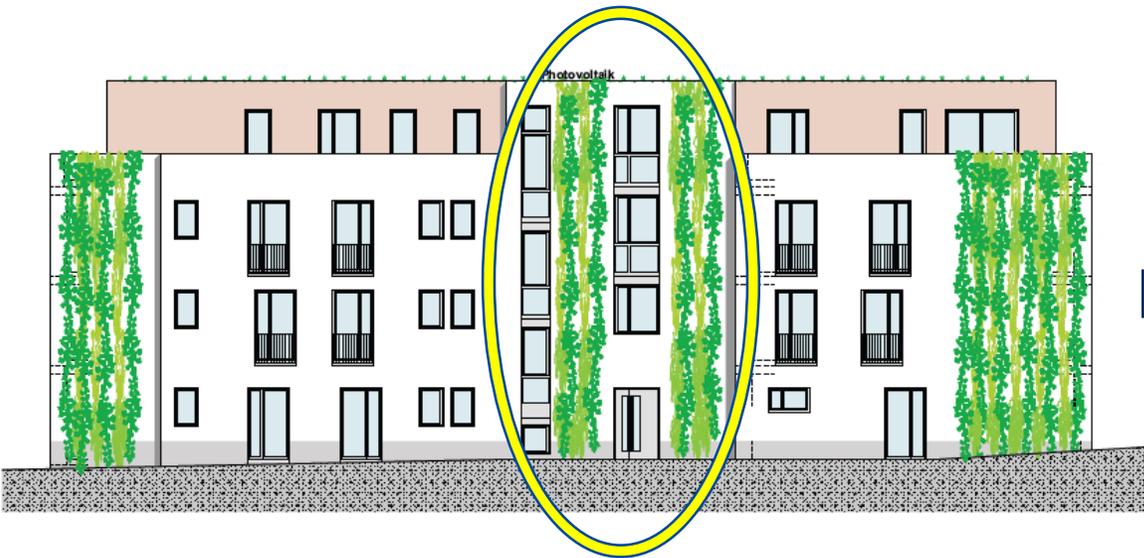
- Vier Wohnungen pro Geschoss
- Gebäude in L-Form



### NEU

- Sechs Wohnungen pro Geschoss
- Gebäude wird rechteckiger
- Anzahl und Anordnung der Balkone ändert sich

## Haus 4 – Außenansicht West



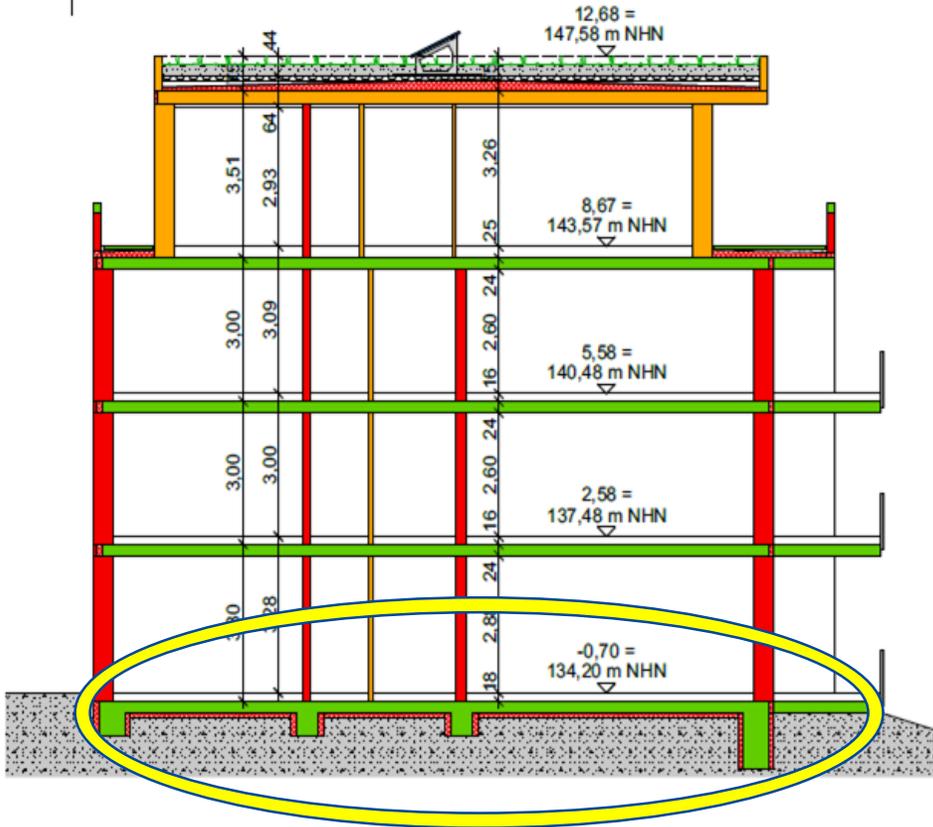
### ALT

- Mittelteil einheitlich mit weißer Farbe

### NEU

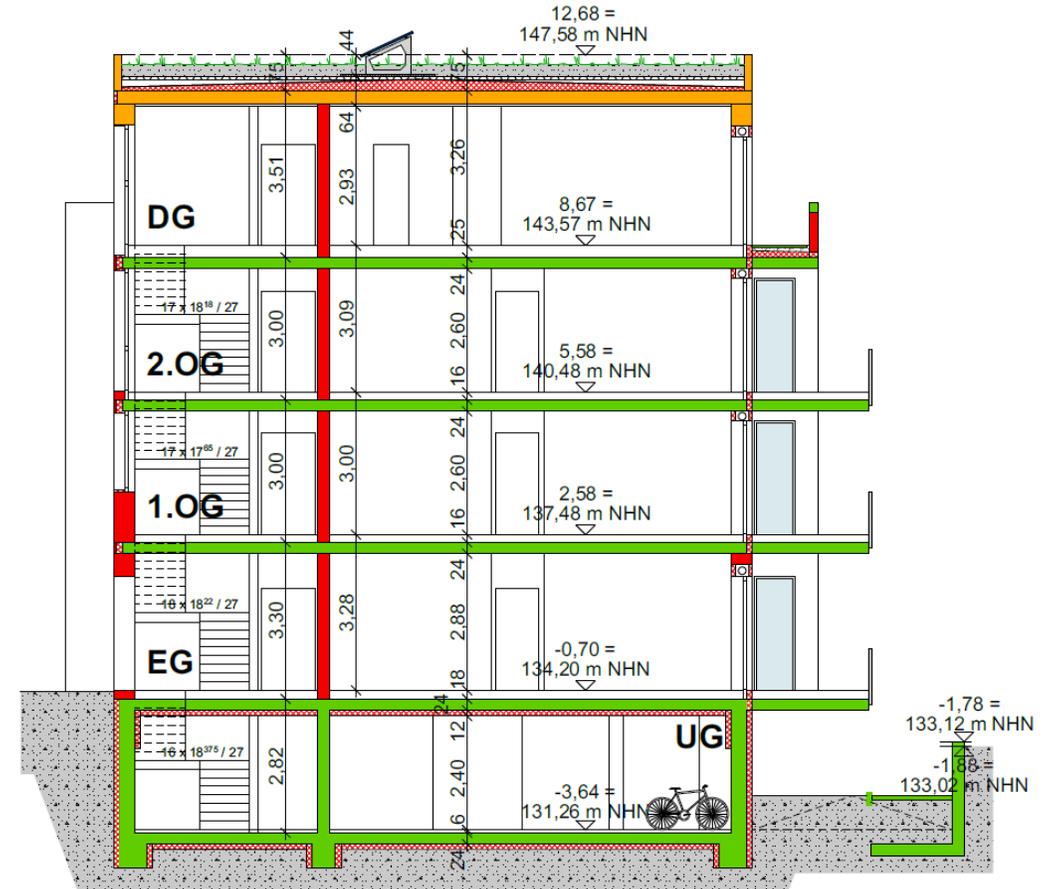
- Mittelteil farblich abgehoben
- Rücksprünge kommen zur Geltung

# Haus 4 – Querschnitt



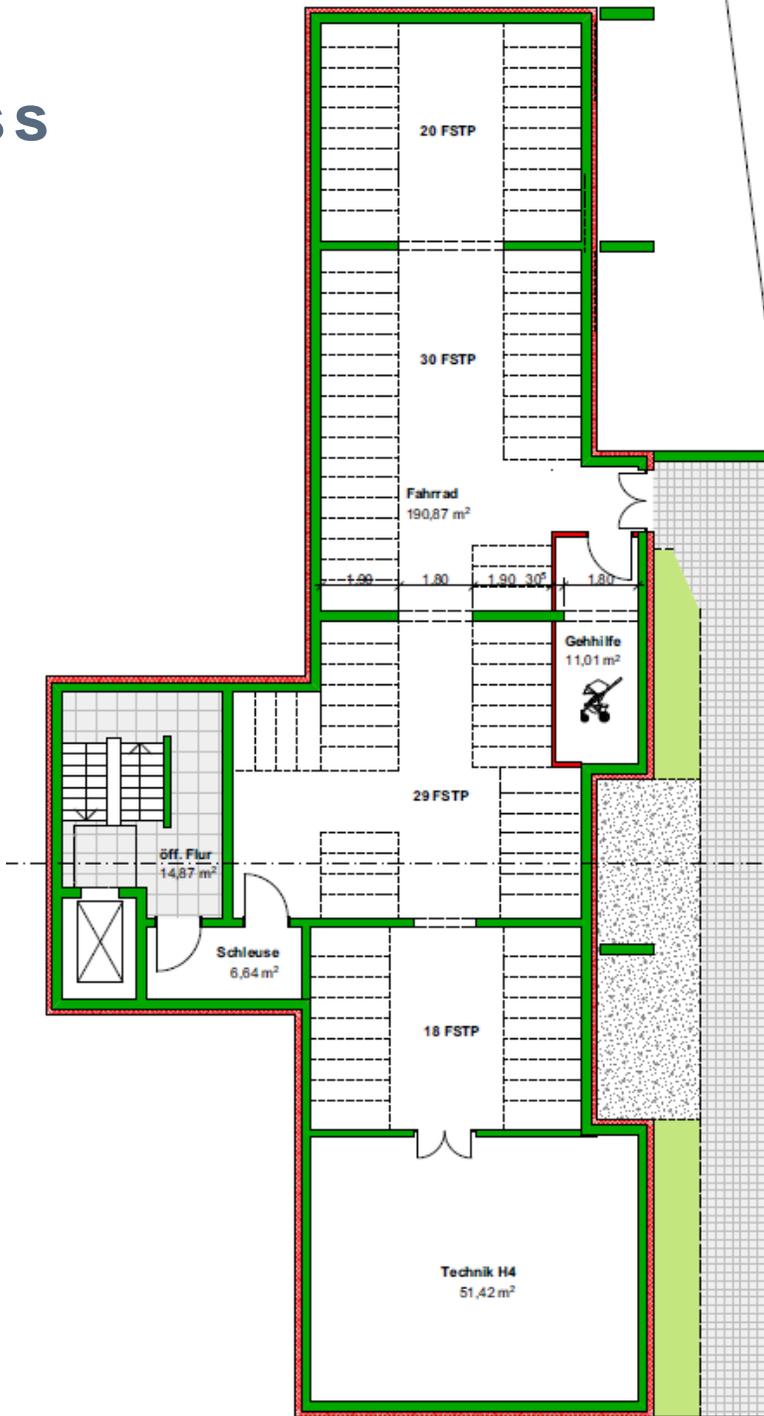
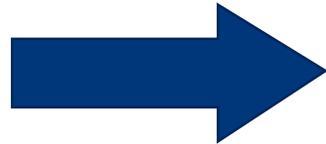
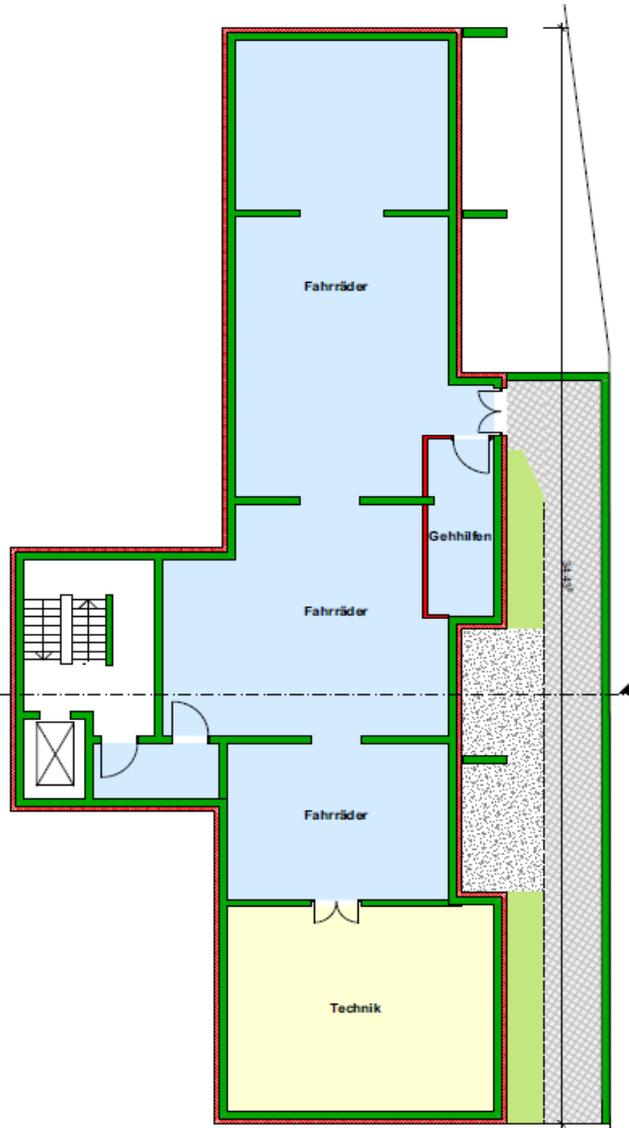
## ALT

- ohne Unterkellerung geplant
- Geländeniveau auf Ostseite stark abfallend



## NEU

- Unterkellerung für Fahrradstellplätze und Haustechnik
- Erschließung des Kellers durch Rampe an der Ostseite



# ZEITPLAN

# ZEITPLAN

April/Mai 24    **SATZUNGSBESCHLUSS**

Q3 | 2024    **VERKAUFSSTART**

Q1 | 2025    **BAUBEGINN**

Q2-3 | 2026    **FERTIGSTELLUNG**





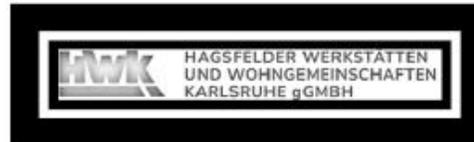
Ein Auszug unserer  
**PROJEKTPARTNER**



**HIRSCHELCH**



**RNConsult**



**MATTHIAS MACHAUER**





**HERZLICHEN DANK**  
wir freuen uns auf  
**Ihr Feedback!**

Weitere Infos unter

**[www.schnellermuehle.de](http://www.schnellermuehle.de)**