



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/404/2024/1

Tagesordnungspunkt		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schnellermühle", OT Berghausen - Beschluss über den Abschluss des Durchführungsvertrags - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 26.02.2024
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.06.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Dem Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schnellermühle“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan, OT Berghausen, wird zugestimmt. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Durchführungsvertrag zu unterzeichnen.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Planungsrecht als Grundlage für die Realisierung des Projekts Schnellermühle.

Personelle Auswirkungen:

Bindung Zeitanteile SG Stadtentwicklung

Sachverhalt:

Beim Bebauungsplan „Schnellermühle“ handelt es sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, dessen Verfahren sich nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), insbesondere nach § 12 BauGB „Vorhaben- und Erschließungsplan“ richtet. Gemäß § 12 Abs. 1 BauGB ist noch vor Satzungsbeschluss ein Durchführungsvertrag zwischen Gemeinde und Vorhabenträger zu schließen, der insbesondere Regelungen über die zeitliche Umsetzung des Vorhabens sowie über die Kostentragung enthalten muss. Der Beschluss über den Abschluss des Durchführungsvertrages und der Satzungsbeschluss können in einer Sitzung gefasst werden, solange der Beschluss über den Durchführungsvertrag vor dem Satzungsbeschluss erfolgt.

Der Entwurf zum Durchführungsvertrag wurde bereits in der TU-Sitzung vom 11.06.2024 vorberaten. Das Gremium stimmte dem Durchführungsvertrag mehrheitlich (9 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen) zu.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schnellermühle“ zuzustimmen und die Bürgermeisterin zu ermächtigen diesen zu unterzeichnen.



Anlagen:

1. Durchführungsvertrag_final
2. Plan_Grenzen Vertragsgebiet
3. Entwurf B-Plan zum Satzungsbeschluss
4. Vorhaben- und Erschließungsplan
5. Umweltbericht
6. Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung
7. Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsprüfung
8. Kaltluftgutachten
9. Verkehrsgutachten
10. Hydrologisches Gutachten
11. Abfalltechnische Deklaration
12. Orientierende Kampfmittelvorerkundung
13. Baugrunderkundung
14. Wasserrechtliche Genehmigung
15. Lärmschutzgutachten
16. Leitungsplan