



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/450/2024/1

Tagesordnungspunkt		
Bebauungsplan "Sparrenberg", OT Söllingen - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 07.06.2024
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	11.06.2024	öffentlich
Gemeinderat	25.06.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der Zeitpunkt wird in das Ermessen der Verwaltung gestellt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung der planungsrechtl. Grundlage für den Neubau Hort und Neubau Kindergarten

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Artenschutzgutachten: 8.000 € / Schallschutzgutachten: 5.000 €
Entwässerungskonzept + Nachberechnung HQ 100: Angebot liegt noch nicht vor
Planungsbüro: 20.000 €

Personelle Auswirkungen:

Bindung Zeitanteile SG Stadtentwicklung

Sachverhalt:

Nachfolgender Sachverhalt war am 11.06.2024 im Technik- und Umweltausschuss vorbereitet worden. Das Gremium fasste einstimmig o.g. Beschlussvorschlag als Empfehlung für den Gemeinderat.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Sparrenberg“ im Ortsteil Söllingen wurde in der Gemeinderatssitzung vom 23.04.2024 gefasst. Auf BV/423/2024/1 wird an dieser Stelle verwiesen.

Der nächste Verfahrensschritt ist nun die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB. Der Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung ist dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

Die Verwaltung empfiehlt, oben genannten Beschluss zu fassen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Das Vorhaben steht den gesetzten Zielen nicht hemmend entgegen.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Schaffung von Räumen für: - Hort + Kindergarten - Feuerwehr - Heizzentrale
...bildet und betreut				Erweiterung der Kindergarten- bzw. Hort- plätze
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				Heizzentrale Energiequartier
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				Energiequartier
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				Schaffung Kindergarten + Hortplätze Energiequartier

Anlagen:

1. Bebauungsplan zeichnerischer Teil
2. Bebauungsplan schriftlicher Teil
3. Zwischenbericht Artenschutzgutachten