



PLANZEICHENLEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Fläche für den Gemeinbedarf: Schule
- Fläche für den Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für den Gemeinbedarf: Mehrzweckhalle / Festhalle
- Fläche für den Gemeinbedarf: Feuerwehr
- Fläche für den Gemeinbedarf: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 0.6 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Private Grünfläche
- Fläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für Versorgungsanlagen: Zweckbestimmung Energiezentrale
- Fläche für Versorgungsanlagen: Zweckbestimmung Elektrizität
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Räumlicher Geltungsbereich

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	Vollgeschosse

Nachrichtliche Übernahmen / Sonstige Planzeichen

- Hochwassergefahrengbiet (HQ extrem) gem. Kartierung LUBW
- Überschwemmungsgebiet (HQ 100 oder häufiger) gem. Kartierung LUBW
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Gemeinde Pfnztal

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Sparrenberg"

Vorentwurf

M. 1:500 in DIN A1

13.06.2024

SCHÖFFLER

STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE