



Teilbereich	
Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise

Teilbereich A	
MU	
0.5	gem. Planeintrag

Teilbereich B	
MU	
0.4	gem. Planeintrag

### PLANZEICHENLEGENDE

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- MU Urbanes Gebiet gem. § 6a BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- WH Maximale Wandhöhe in Metern
- TH Maximale Traufhöhe in Metern
- FH Maximale Firsthöhe in Metern
- BZH Bezugshöhe zur Ermittlung der Wand-, Trauf- und Firsthöhen, angegeben in Metern über Normalhöhennull
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- T Baugrenze für Terrassen gem. textlichen Festsetzungen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrt
- o Pflanzgebot Einzelbaum (Standort um bis zu 5m verschiebbar)
- St Fläche für Stellplätze
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind gemäß textl. Festsetzungen
- GFL Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gemäß textl. Festsetzungen
- Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Elektrizität
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Nutzungsschablonen
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung, zur Bauweise und zur Dachform
- Räumlicher Geltungsbereich

- FD Flachdach, 0° - 5° Dachneigung
- SD Satteldach, 20° - 60° Dachneigung
- KWD Krüppelwalmdach, 20° - 60° Dachneigung

- Nachrichtliche Übernahmen / Sonstige Planzeichen
- Hochwassergefahrengbiet (HQ extrem) gem. Kartierung LUBW
- Überschwemmungsgebiet (HQ 100 oder häufiger) gem. Kartierung LUBW

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss am .....
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am .....
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bis .....
- Billigung des Planungsentwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom .....
- Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bis .....
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB am .....
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....
- Beteiligung der Öffentlichkeit bis .....
- Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom .....
- Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bis .....
- Satzungsbeschluss am .....

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil des Bebauungsplans (Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Pfintal, den .....

Nicola Bodner, Bürgermeisterin

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB am .....

Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB am .....

## Gemeinde Pfintal

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

### "Schnellermühle"

M. 1:500 (841mm x 420mm) 09.04.2024



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE