



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/487/2024

Tagesordnungspunkt		
Einbau einer Luftwärmepumpe außerhalb der Baugrenze, Im Hauswengert 1, OT Wöschbach - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 20.08.2024
Bearbeiter:	Maier	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	10.09.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird hinsichtlich der Aufstellung der Wärmepumpe außerhalb des Baufensters zugestimmt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Einhaltung der Festsetzungen bestehender Bebauungspläne. Einzelfälle sind gesondert zu beurteilen.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt eine Befreiung für die Aufstellung einer Wärmepumpe auf dem Grundstück Im Hauswengert 1 im Ortsteil Wöschbach. Der Standort der Wärmepumpe liegt vor dem bestehenden Gebäude in Richtung der Straße.

Bei Wärmepumpen handelt es sich um Nebenanlagen i.S.d. § 14 Abs. 1 BauNVO. Die Errichtung bzw. Aufstellung von Wärmepumpen ist grundsätzlich verfahrensfrei nach der Nr. 3 b) des Anhangs zu § 50 LBO. Das Grundstück liegt jedoch im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Vorderer Alter Berg“ mit den entsprechenden Änderungen 1, 2 und 5. Die 5. Änderung des Bebauungsplans (in Kraft getreten am 02.10.1996) enthält die Festsetzung, dass Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Fläche unzulässig sind. Da der Standort der Wärmepumpe außerhalb des Baufensters liegt, hat die Bauherrschaft hierfür einen Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB gestellt.

Die Verwaltung empfiehlt, der Befreiung im Einzelfall zuzustimmen. Auf Grund des Beitrags, den Wärmepumpen zur Erfüllung klimapolitischer Ziele leisten, wäre eine Ablehnung schwer zu begründen.

Die Prüfung der einzuhaltenden Grenzwerte hinsichtlich der Schallimmissionen obliegt der Fachbehörde des Landratsamtes Karlsruhe und ist nicht Teil des Prüfungsumfangs der Gemeinde.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung: Das Vorhaben steht den Zielen nicht entgegen.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				Wärmepumpen nutzen eine erneuerbare Energiequelle zur Bereitstellung von Wärme.
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag auf Befreiung, Lageplan, Planzeichnungen