



Gemeinde Pfinztal

## **Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Technik- und Umweltausschusses am 06.08.2024**

<b>Ort:</b>	Selmnitzsaal (Europaplatz), Karlsruher Straße 84, 76327 Pfinztal (Berghausen)
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:17 Uhr

### **Anwesende Personen**

**Vorsitzende/r:**

Bodner, Nicola

**Ordentliche Mitglieder:**

Gutgesell, Andreas  
Hörter, Frank  
Hruschka, Andreas  
Nickles, Helmut  
Rahn, Klaus-Helimar, Dr.  
Reeb, Tilo  
Rothweiler, Edelbert  
Schwarz, Simon  
Vortisch, Volker Hans  
Wenz, Jonathan

**Schriftführer/in:**

Maier, Elisa

**Verwaltung:**

Kauter-Eby, Thomas  
Lamprecht, Maike  
Pöschl, Marcus  
Schmid, Lukas

**Ortsbeauftragte/r | Orts-  
vorsteher/in:**

Oberle, Gebhard

### **Nichtanwesende Personen**

**Ordentliche Mitglieder:**

Kolb, Thorsten

1. Ordnungsgemäße **Einladung** erfolgte am 29.07.2024.
2. Ortsübliche **Bekanntgabe** im öffentlichen Teil im Mitteilungsblatt der Gemeinde erfolgte am 01.08.2024.
3. **Beschlussfähigkeit** war gegeben, da mindestens 6 von 12 Mitglieder anwesend waren.
4. Als **Urkundspersonen** wurden bestimmt:  
Gemeinderat Vortisch  
Gemeinderat Wenz



## T A G E S O R D N U N G

1. Fragen, Anregungen und Vorschläge der Einwohnerinnen und Einwohner
2. Einführung und Verpflichtung der am 09.06.2024 gewählten Mandatsträger, die in der konstituierenden Sitzung nicht anwesend waren
3. Bauanträge
  - 3.1. Neubau eines Zwei-Parteienhauses, Pforzheimer Str. 31, OT Kleinsteinbach **BV/478/2024**  
- Beratung und Beschlussfassung
4. Bauanfragen
  - 4.1. Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit Keller, zwei Vollgeschossen, einem Dachgeschoss mit Satteldach und einer Doppelgarage, Scheffelstraße 13, OT Berghausen **BV/477/2024**  
- Beratung und Beschlussfassung
5. Mitteilungen der Bürgermeisterin
6. Mitteilungen und Anfragen aus dem Gremium
7. Fragen, Anregungen und Vorschläge der Einwohnerinnen und Einwohner



## 1. Fragen, Anregungen und Vorschläge der Einwohnerinnen und Einwohner

**BMin Bodner** eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Sie teilt mit, dass der Punkt 4.1 von der Tagesordnung abgesetzt wurde. Sie bittet anwesende Bürgerinnen und Bürger um deren Wortmeldungen.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, geht **BMin Bodner** zum Tagesordnungspunkt 2 über.

## 2. Einführung und Verpflichtung der am 09.06.2024 gewählten Mandatsträger, die in der konstituierenden Sitzung nicht anwesend waren

**BMin Bodner** führt die formelle Verpflichtung auf die gewissenhafte Erfüllung der Amtspflichten gemäß § 32 Abs. 1 Gemeindeordnung von **GR Schwarz** durch. **GR Schwarz** wird auf die Wichtigkeit und Bedeutung der Verpflichtung hingewiesen.

## 3. Bauanträge

### 3.1. Neubau eines Zwei-Parteienhauses, Pforzheimer Str. 31, OT Kleinsteinbach - Beratung und Beschlussfassung

#### Sachverhalt:

*Für das Grundstück Pforzheimer Str. 31 im Ortsteil Kleinsteinbach wurde bereits im Jahr 2023 ein Bauantrag für den Neubau einer Doppelhaushälfte beantragt. Auf die Sitzungsvorlage BV/149/2023 wird hiermit verwiesen. Das Vorhaben wurde nicht umgesetzt. Die damals angedachten neuen Grundstücksgrenzen werden nicht realisiert, weshalb das Grundstück Flst.Nr. 110 seinen bisherigen Grundstückszuschnitt behält.*

*In dem vorliegenden Bauantrag wird nun der Neubau eines Zwei-Parteienhauses beantragt. Geplant ist ein Objekt mit zwei Vollgeschossen und einer Einliegerwohnung mit Kellerräumen im Untergeschoss, Satteldach mit 25° Dachneigung, Firsthöhe 7,73 m und einer Traufhöhe von 5,55 m. Für das Vorhaben werden drei Stellplätze nachgewiesen.*

*Für das Grundstück besteht kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.*

*Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen. Es liegen nach § 34 BauGB keine Gründe vor, die das Versagen des Einvernehmens begründen können. Die LBO fordert für einen Neubau pro Wohneinheit ein Stellplatz (§ 37 Abs. 1 LBO). Eine allgemeine Stellplatzsatzung für Pfinztal existiert nicht.*

**Frau Lamprecht** erläutert den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage.

**GR Hruschka** bringt vor, dass die Schließung der Baulücke positiv sei.

**GR Vortisch** bezeichnet das Vorhaben als sinnvolle Lösung für das Grundstück.



**Abstimmung:** **11 Ja-Stimmen**  
Das Gremium fasst somit einstimmig folgenden Beschluss:  
**Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.**

#### **4. Bauanfragen**

**4.1. Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit Keller, zwei Vollgeschossen, einem Dachgeschoss mit Satteldach und einer Doppelgarage, Scheffelstraße 13, OT Berghausen  
- Beratung und Beschlussfassung**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

#### **5. Mitteilungen der Bürgermeisterin**

**BMin Bodner** informiert das Gremium darüber, dass der Bauantrag zum Betreuten Wohnen in der Söllinger Straße und die Bauanträge zur Schnellermühle eingegangen seien und sich derzeit in Bearbeitung befänden.

**AL Kauter-Eby** gibt bekannt, dass er die Gemeindeverwaltung im Oktober verlassen werde. Durch noch bestehenden Resturlaub werde er seine Tätigkeit Anfang September beenden. Er teilt mit, dass er ein Angebot erhalten habe, welches er nach einer langen Bedenkzeit angenommen habe. Er bringt vor, dass er die Zusammenarbeit des Bau- und Umweltamtes, zu welchem auch die Mitarbeiter der Kläranlage und des Bauhofs gehören, sehr geschätzt habe. Er wünsche sich, dass die Mitarbeiter weiterhin die entsprechende Wertschätzung erhalten. Er versichert, dass es keine verwaltungsinternen Gründe für seine Entscheidung gegeben habe. Er bedankt sich bei Herrn Pöschl, der sich dazu bereit erklärt habe, die kommissarische Leitung des Bau- und Umweltamtes zu übernehmen.

**GR Vortisch** erläutert, dass man **AL Kauter-Eby** mit einem lachenden und einem weinenden Auge verabschiede. Für die Zukunft wünsche er alles Gute.

**GR Hörter** dankt **AL Kauter-Eby** für die gute Zusammenarbeit und das Engagement. Er habe keinen leichten Einstieg gehabt und einige schwierige Projekte betreut. Er lobt das Team, welches er über letzten zwei Jahre aufgebaut habe.

**GR Rothweiler** betont, dass man mit den von **AL Kauter-Eby** getroffenen Entscheidungen im Laufe der letzten beiden Jahre sehr zufrieden gewesen sei. Er wünsche ihm für die Zukunft alles Gute und die nötige Sicherheit bei der neuen Tätigkeit.

**BMin Bodner** schließt sich den getätigten Aussagen an und spricht ihren Dank aus. Auch sie dankt Herrn Pöschl für die Bereitschaft, vorerst die Leitung des Bau- und Umweltamtes zu übernehmen. Sie überreicht **AL Kauter-Eby** ein Geschenk und versichert, dass er zusätzlich noch einen Pfinzi erhalten werde.

**AL Kauter-Eby** bedankt sich bei allen für die netten Worte und das Geschenk.

#### **6. Mitteilungen und Anfragen aus dem Gremium**

Keine Wortmeldungen.



---

**7. Fragen, Anregungen und Vorschläge der Einwohnerinnen und Einwohner**

Da keine Wortmeldungen vorliegen, beendet **BMin Bodner** die öffentliche Sitzung um 18:17 Uhr.

Vorsitz

Urkundspersonen

Schriftführung

---

Bürgermeisterin

---

Gemeinderat Vortisch

---

Maier

---

Gemeinderat Wenz