



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/500/2024

Tagesordnungspunkt		
Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung für die Errichtung von 2 Stellplätzen, Kapellenstr. 61, Pfinztal OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 16.09.2024
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	01.10.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt und der Befreiung nach § 31 BauGB, Stellplätze im Vorgarten, zugestimmt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe

Freiwillige Aufgabe

Ziel der Verwaltung:

Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplans unter Berücksichtigung bereits erteilter Befreiungen im Baugebiet.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung von zwei Stellplätzen in der Kapellenstraße 61 im Ortsteil Söllingen.

Für das Grundstück besteht ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan „Dahnhalden/ Dammreetz“, in Kraft getreten am 28.10.1963. Der Bebauungsplan setzt fest, dass die Garagen nur an bestimmten Stellen auf dem Grundstück umgesetzt werden dürfen und die Vorgärten als Ziergärten anzulegen sind.

Die Errichtung von Stellplätzen auf einem Grundstück (bis max. 50 m²) ist laut Landesbauordnung verfahrensfrei, muss aber den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Da der Bebauungsplan Vorgärten als Ziergärten ausweist, ist ein Antrag auf Befreiung zu stellen.

Im Baugebiet „Dahnhalden/ Dammreetz“ sind bereits mehrfach Stellplätze in Vorgärten errichtet worden. Daher empfiehlt die Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen und der Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans für Vorgärten, zuzustimmen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Die Schaffung von Stellplätzen auf den privaten Grundstücken wird befürwortet und entlastet den Verkehrsbereich.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planunterlagen