



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/514/2024

Tagesordnungspunkt		
Umnutzung der ehemaligen Bankfiliale in eine Selbstbedienungsfiliale und ein Bürgerbüro der Gemeinde Pfinztal, Hauptstr. 51, OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 11.10.2024
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	05.11.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Servicestellen für Bürger unter Beachtung des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt die Nutzungsänderung für die ehemalige Bankfiliale in der Hauptstr. 51 im Ortsteil Söllingen zu einer Selbstbedien-Filiale und eines Bürgerbüros der Gemeinde Pfinztal.

Für das Grundstück besteht kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan, somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Ein Vorhaben ist demnach zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der Bauantrag zeigt im schriftlichen Teil für die Bürgerbüronutzung 7 Stellplätze auf und für die Selbstbedienfiliale 3 Stellplätze. Diese sind im Lageplan nicht dargestellt. Das Landratsamt, Baurechtsbehörde, wird hierzu von uns hingewiesen und um Prüfung gebeten.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung: Barrierefreier Zugang zum Bürgerbüro und einer Selbstbedienfiliale				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		■		
...ist aktiv		■		
...schafft Raum		■		
...bildet und betreut		■		
...verbindet		■		
...bietet Service	■			Ausweisung eines Bürgerbüros, Selbstbedienfiliale Bank
...versorgt sich		■		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		■		
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive		■		
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle		■		
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte	■			Ausweisung eines Bürgerbüros

Anlagen:

Antragsunterlagen, Lageplan, Planzeichnungen