



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/477/2024/2

Tagesordnungspunkt		
Erneute Anhörung TU - Ersetzen des Einvernehmens durch LRA: Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit Keller, zwei Vollgeschossen, einem Dachgeschoss mit Satteldach und einer Doppelgarage, Scheffelstraße 13/1, OT Berghausen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 12.12.2024
Bearbeiter:	Maier	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	14.01.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe

☐

Freiwillige Aufgabe

☐

Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum unter Beachtung des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB.

Sachverhalt:

Das Vorhaben war bereits auf der Sitzung des Gemeinderates am 10.09.2024. Auf die Sitzungsvorlage BV/477/2024/1 wird hiermit verwiesen. Der damalige Beschlussvorschlag der Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wurde mehrheitlich versagt.

Die untere Baurechtsbehörde (Landratsamt Karlsruhe) hat mit Schreiben vom 18.11.2024 mitgeteilt, dass das gemeindliche Einvernehmen ihrer Auffassung nach rechtswidrig versagt wurde. In der näheren Umgebung gibt es hinsichtlich der Bautiefe Vergleichsfälle, die zur Beurteilung herangezogen wurden. Weiter kann die Anzahl der Stellplätze beim bestehenden Wohnhaus auf diesem Grundstück als Regelung bauordnungsrechtlicher Natur nicht zur Versagung des Einvernehmens herangezogen werden. Das Landratsamt gibt der Gemeinde mit dem beiliegenden Schreiben die Möglichkeit, nochmals über das Vorhaben zu entscheiden. Ansonsten wird das gemeindliche Einvernehmen ersetzt werden.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung: Das Vorhaben entspricht den verfolgten Zielen.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Es wird zusätzlicher Wohnraum geschaf- fen.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen, Schreiben untere Baurechtsbehörde vom 18.11.2024