



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/544/2024

Tagesordnungspunkt		
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Dahlienstraße 2 a, OT Berghausen		
- Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 12.12.2024
Bearbeiter:	Maier	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	14.01.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum und das Schließen von vorhandenen Baulücken.

Sachverhalt:

Nach der Teilung des Grundstücks in der Dahlienstraße im Ortsteil Berghausen wurde dieses Jahr bereits ein Einfamilienhaus auf einem der beiden durch Teilung entstandenen Grundstücken genehmigt. Für das andere Grundstück liegt nun ebenfalls ein Bauantrag vor.

Die Bauherrschaft plant den Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen, einem Flachdach und einer Garage. Im hinteren Grundstücksbereich soll anschließend an das Wohnhaus eine Terrasse entstehen. Insgesamt sieht die Planung vier Stellplätze auf dem Grundstück vor.

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Das Vorhaben wird deshalb nach § 34 BauGB beurteilt und wäre zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Vorhaben aus bauplanungsrechtlicher Sicht unproblematisch. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung: Das Vorhaben entspricht den verfolgten Zielen.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Das Vorhaben schafft Wohnraum und schließt eine Baulücke.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen