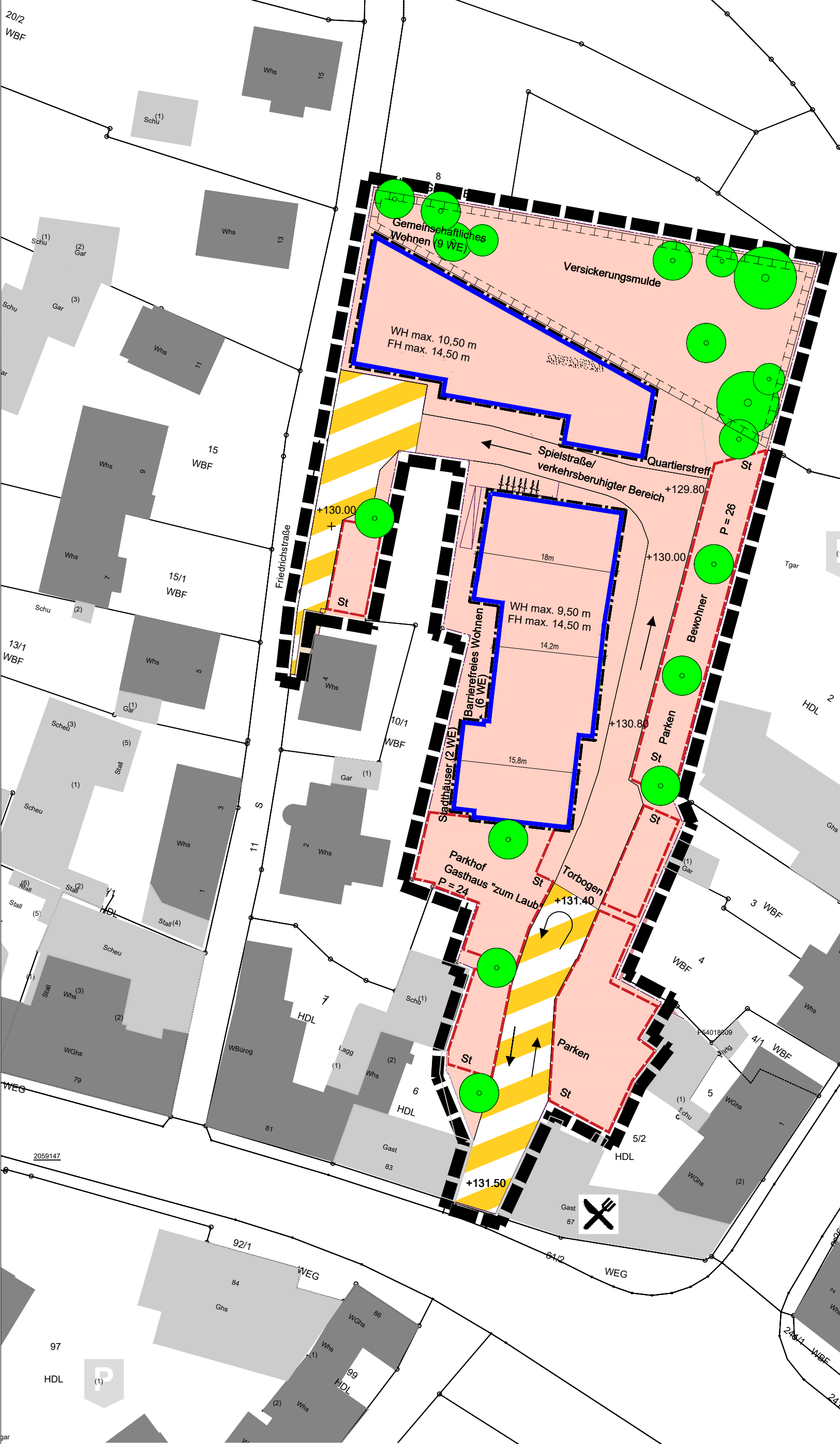


GEMEINDE PFINZTAL

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Pfinzaue - Wohnen in der Mitte"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Wohnen
- Wandhöhe, zulässige Maximalhöhe
- Firsthöhe, zulässige Maximalhöhe
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VORHABENTRÄGER	ARCHITEKTUR / VE-PLAN	VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
indbm Baumanagement GmbH Karlstraße 52 67133 Karlsruhe	ibele + partner Architekten Stadtplaner Park GmbH Steigstraße 15.1 76327 Pfinztal	KLAUS NACHTRIEB Stadt- und Umweltplanung Am Weidenschlag 18 67071 Ludwigshafen

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Pfinzaue - Wohnen in der Mitte"**

Übersichtsplan ohne Maßstab
Quelle: www.openstreetmap.de

Masstab: 1 : 500	Fassung vom: 12.12.2024
------------------	-------------------------

Gemeinde Pfinztal
Bau- und Umweltamt
Hauptstraße 70
76327 Pfinztal

2024-12-12 B-Plan Pfinztal.dwg

