



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/656/2025

Tagesordnungspunkt		
Abbruch Wohnhaus inkl. Schuppen und Stallgebäude, Hauptstr.66 - Auftragsvergabe - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 27.10.2025
Bearbeiter:	Sutter-Müller	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	02.12.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das Angebot soll an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, die Firma Oettinger GmbH in 76316 Malsch, vergeben werden.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Städtebauliche Aufwertung des Rathausbereichs durch Gestaltung des Außenbereichs inkl. Schaffung von weiteren Stellplätzen und Sicherstellung von langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten des Rathauses.

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name		Neue Ortsmitte Söllingen	
Ordentlicher Ertrag (gesamt)			
Ordentlicher Aufwand (gesamt)		58.202,91€	
davon Abschreibungen			
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2025	€	0,00€	
2026	€	58.202.91€	Abbrucharbeiten Hauptstr. 66 (Anlage-Nr. muss noch erstellt werden)
2027	€	€	
2028	€	€	
2029	€	€	



außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:

SG Hochbau (zusätzliche Aufgaben im Bereich Bauüberwachung und Projektkoordination)



Sachverhalt:

Für die Ortsmitte in Söllingen wurde mit Satzungsbeschluss vom 26.05.2020 ein Sanierungsgebiet nach dem BauGB festgelegt. Innerhalb des festgelegten Geltungsbereichs kann die Gemeinde Förderungen von ca. 50 % für Maßnahmen erhalten, die dem Sanierungsgebiet entsprechen. Aus dem zu Beginn des Sanierungsgebiets aufgestellten Maßnahmenplan wurden in den letzten Jahren bereits einige Maßnahmen erfolgreich umgesetzt. Als eine weitere Abbruchmaßnahme steht nun der Abbruch des Gebäudes Hauptstr. 66 an.

Die Bauleistungen wurden gemäß der VOB/A im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben. Es wurden über die Vergabepattform Vergabe24 vier Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Von diesen haben zwei Firmen jeweils ein Angebot eingereicht. Die Submission erfolgte am 06.11.2025.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das beauftragte Ingenieurbüro HPC AG in Karlsruhe, ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1. Firma Oettinger GmbH, 76316 Malsch | 58.202,91 € |
| 2. Firma XXX, 76327 Pfinztal | 156.032,80 € |

Die Angebotssumme unterschreitet die kalkulierte Auftragssumme.

Die Verwaltung folgt der Empfehlung des zuständigen Ingenieurbüros HPC AG und schlägt vor, den Auftrag an den günstigeren Bieter **Firma Oettinger GmbH in Malsch**, zu vergeben.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

<u>Gesamtbeurteilung:</u>				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Schafft attraktive Freifläche + zukünftige Entwicklungsmöglichkeit des Rathauses
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:
