



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/655/2025

Tagesordnungspunkt		
Zeitvertragsarbeiten 2026 - Bauunterhaltung öffentlicher Gebäude - Auftragsvergabe - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 27.10.2025
Bearbeiter:	Sutter-Müller	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	02.12.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Die Rahmenaufträge für die Zeitvertragsarbeiten sollen mit den von der Verwaltung vorgeschlagenen Firmen abgeschlossen werden.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Rahmenverträge beschleunigen Planung und Abrechnung wiederkehrender Leistungen. Der Abschluss von Einzelaufträgen wird dadurch vereinfacht.

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name		Gebäudemanagement	
Ordentlicher Ertrag (gesamt)			
Ordentlicher Aufwand (gesamt)			
davon Abschreibungen			
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2026	€	€	
2027	€	€	
2028	€	€	
2029	€	€	
2030	€	€	



außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:

Hochbau / Gebäudemanagement



Sachverhalt:

Auf der Grundlage von § 4 Abs. 4 und 4a der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) wurden für das Jahr 2026 „Zeitvertragsarbeiten“ über Bauunterhaltungsarbeiten an öffentlichen Gebäuden in der Gemeinde Pfinztal ausgeschrieben. Es handelt sich hierbei um Rahmenverträge für anfallende Instandsetzungs- bzw. regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten geringeren Umfangs, deren zu erwartende Einzelvolumen keine andere Ausschreibungsart rechtfertigt. Folgende Gewerke wurden öffentlich auf der Homepage der Gemeinde Pfinztal am 07.10.2025 sowie in der BNN am 11.10.2025 ausgeschrieben:

- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen
- Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
- Gerüstarbeiten
- Nieder- u. Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 KV
- Bodenbelagsarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Verglasungsarbeiten

Dem Wettbewerb wurde für jedes Gewerk ein sogenanntes Standardleistungsbuch für das Bauwesen (Zeitvertragsarbeiten) zu Grunde gelegt. Diese Standardleistungsbücher sind im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen aufgestellt worden und enthalten für fast alle anfallenden Leistungen Einheitspreise, auf die von den Bewerbern ein Auf/- bzw. Abgebot in Prozent anzubieten war.

Bei den einzelnen Gewerken wurde von einer geschätzten Gesamt-/ Jahresauftragssumme brutto von ca. 10.000,- € bis 35.000,- € ausgegangen. Der geschätzte Jahreswert der Zeitvertragsarbeiten ist allerdings unverbindlich und begründet keinen Rechtsanspruch des jeweiligen Bieters hinsichtlich des Umfangs der Auftragserteilung. Der tatsächliche Jahresauftragswert kann höher oder geringer sein. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergeben sich jeweils folgende Bieterreihenfolgen:

Fliesen- und Plattenarbeiten

1. Firma Dieter Kümmer e.K., 75015 Rinklingen 8.500,- €

Es sind zwei weitere Angebote eingegangen, die den Vergabebedingungen entsprechen und in die Wertung einbezogen wurden. Der Mehrpreis dieser Angebote lag in einer Preisspanne von 1.000,- € bis ca. 1.800,- €. Die Ausschreibungsunterlagen waren von elf Firmen angefordert worden.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Fliesen- und Plattenarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Dieter Kümmer e.K., abgeschlossen werden.

Maler- und Lackierarbeiten

1. Firma Selbmann, 76187 Karlsruhe 4.500,- €

Es sind drei weitere Angebote eingegangen, die den Vergabebedingungen entsprechen und in die Wertung einbezogen wurden. Der Mehrpreis dieser Angebote lag in einer Preisspanne von 1.500,- € bis 4.500,- €. Die Ausschreibungsunterlagen waren von elf Firmen angefordert worden.



Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Maler- und Lackierarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Selbmann, abgeschlossen werden.

Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

1. Firma Mall, Inh. Florian End, 76327 Pfinztal 10.350,- €

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen soll mit dem einzigen Bieter, Firma Mall, Inh. Florian End, abgeschlossen werden und wird als wirtschaftlich bewertet.

Hinweis: Die Ausschreibungsunterlagen waren von fünf Firmen angefordert worden.

Gas-/ Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

1. Firma Karcher GmbH, 76327 Pfinztal 38.500,- €

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Gas-/ Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden soll mit dem einzigen Bieter, Firma Karcher GmbH, abgeschlossen werden und wird als wirtschaftlich bewertet.

Hinweis: Die Ausschreibungsunterlagen waren von zwei Firmen angefordert worden.

Gerüstarbeiten

1. Gloser GmbH, 75045 Walzbachtal 16.500,- €

Es ist ein weiteres Angebot eingegangen, das den Vergabebedingungen entspricht und in die Wertung einbezogen wurde. Der Mehrpreis dieses Angebots lag bei 750,- €. Die Ausschreibungsunterlagen waren von sieben Firmen angefordert worden.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Gerüstarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Gloser, abgeschlossen werden.

Nieder- u. Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 KV

1. Firma Ruoff & Kleinheinz GmbH & Co.KG, 75210 Keltern 20.000,- €

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Nieder- u. Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 KV soll mit dem einzigen Bieter, Firma Ruoff & Kleinheinz GmbH & Co.KG, abgeschlossen werden und wird als wirtschaftlich bewertet.

Hinweis: Die Ausschreibungsunterlagen waren von acht Firmen angefordert worden.

Bodenbelagsarbeiten

1. Michael Raab, Raumausstatter, 76327 Pfinztal 10.560,- €

Es sind zwei weitere Angebote eingegangen, die den Vergabebedingungen entsprechen und in die Wertung einbezogen wurden. Der Mehrpreis dieser beiden preisgleichen Angebote lag bei 1.440 €. Die Ausschreibungsunterlagen waren von sechs Firmen angefordert worden.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Bodenbelagarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Michael Raab, abgeschlossen werden.



Trockenbauarbeiten

1. Firma Haring Ausbau + Fassade GmbH, 69469 Weinheim 16.720,- €

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Trockenbauarbeiten soll mit dem einzigen Bieter, Firma Haring Ausbau + Fassade GmbH, abgeschlossen werden und wird als wirtschaftlich bewertet.

Hinweis: Die Ausschreibungsunterlagen waren von sieben Firmen angefordert worden.

Putz- und Stuckarbeiten

1. Firma Schmid GmbH & Co.KG, 76135 Karlsruhe 6.999,- €

Es sind zwei weitere Angebote eingegangen, das den Vergabebedingungen entsprechen und in die Wertung einbezogen wurden. Der Mehrpreis dieser Angebote lag in einer Preisspanne von 1.800,- € bis 2.700,- €. Die Ausschreibungsunterlagen waren von acht Firmen angefordert worden.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Putz- und Stuckarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Schmid GmbH & Co.KG, abgeschlossen werden.

Verglasungsarbeiten

1. Firma Glaserei Sand und Co. GmbH, 76229 Karlsruhe 12.600,- €

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Verglasungsarbeiten soll mit dem einzigen Bieter, Firma Glaserei Sand und Co. GmbH, abgeschlossen werden und wird als wirtschaftlich bewertet.

Hinweis: Die Ausschreibungsunterlagen waren von acht Firmen angefordert worden.

Dachdeckerarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von fünf Firmen angefordert, jedoch wurde kein Angebot eingereicht.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

<u>Gesamtbeurteilung:</u>				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:
