



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/667/2025

Tagesordnungspunkt		
Städtebauliches Konzept Sonnenberg-Salbusch, OT Berghausen - Vorstellung des Entwurfs - Kenntnisnahme		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 18.11.2025
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	02.12.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das Gremium nimmt den Entwurf des städtebaulichen Konzepts zur Kenntnis.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Bauliche Entwicklung des Gebiets Sonnenberg-Salbusch

Sachverhalt:

Eine mögliche Entwicklung des Gebiets „Sonnenberg-Salbusch“ ist schon länger Thema in der Gemeinde. Der Flächennutzungsplan weist hier eine Erweiterungsfläche aus, deren Umriss im beigefügten Lageplan dargestellt ist.

Für das Gebiet wurde in der Vergangenheit bereits eine Planung aufgestellt, die jedoch nicht weiterverfolgt wurde, da sie aufgrund der Eigentumsverhältnisse nicht umsetzbar war.

Um den Gedanken einer Entwicklung dieses Gebiets wieder aufzunehmen, wurde ein Planungsbüro mit der Aufstellung eines städtebaulichen Konzepts beauftragt. Ziel des Konzepts ist es eine Möglichkeit aufzuzeigen, wie das Gebiet entwickelt werden kann, welche Potentiale die Fläche bietet sowie welche Herausforderungen bei der Entwicklung bestehen.

Ein erster Entwurf des Konzepts wird in der Sitzung durch das Planungsbüro vorgestellt.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung: Die Maßnahme steht den Zielen aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive nicht hemmend entgegen.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Ziel C1: Schaffung von Gewerbe bzw. Wohnbauflächen
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Ausschnitt Erweiterungsfläche