



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/670/2025

Tagesordnungspunkt		
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag", OT Kleinsteinbach - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss - Vorberatung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 19.11.2025
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	02.12.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag: (als Empfehlung für den Gemeinderat)	1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Synopse aus der Offenlage, sowie aus der erneuten Offenlage berücksichtigt bzw. bleiben unberücksichtigt. 2. Der Bebauungsplan in der Fassung vom 18.11.2025 wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung (GemO) als Satzung beschlossen. 3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.11.2025 werden nach § 74 Landesbauordnung (LBO) i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
--	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Betriebs und langfristige Sicherung des Betriebsstandortes.

Personelle Auswirkungen:

Bindung Zeiteile SG Stadtentwicklung

Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.09.2023 hat der Gemeinderat einen Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag“ gefasst. Auf BV/287/2023 wird an dieser Stelle verwiesen.

Das Verfahren ist seitdem weit fortgeschritten. So wurden Anfang dieses Jahres die Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Das Ergebnis dieser Beteiligungen ist angefügter Synopse zu entnehmen.



Weiter wurde aufgrund der Änderung hinsichtlich der Ausgleichmaßnahme im Sommer eine erneute Offenlage durchgeführt. Auch das Ergebnis dieses Beteiligungsschrittes ist der Sitzungsvorlage als Synopse beigelegt.

Die entsprechenden Beteiligungsschritte nach dem BauGB wurden somit durchgeführt. Nächster Schritt ist nun die Zustimmung zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie der Satzungsbeschluss. Die Verwaltung empfiehlt die oben genannten Beschlüsse als Empfehlung für den Gemeinderat zu fassen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Das Vorhaben deckt sich mit Zielen aus Pfinztal 2035 und der Klimaauffensive.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Schaffung Raum für Betriebserweiterung
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				Bau Elektrolyseanlage Grundsätzliche Planung mit nachhaltiger Energie zu arbeiten
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				Geldbetrag für die Bereitstellung der Grundstücke + Erhalt Betriebsstandort
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

1. Synopse frühzeitige Beteiligung
2. Synopse Offenlage
3. Synopse erneute Offenlage
4. Textteil
5. Zeichnerischer Teil
6. Begründung Teil 1
7. Begründung Teil 2 – Umweltbericht
8. Anlage 1 – Umweltbericht
9. Anlage 2 Umweltbericht
10. Anlage 3 Umweltbericht
11. Schalltechnische Untersuchung