

## **Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag“**

Zusammenstellung des Abwägungsmaterials aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 09.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Unterlagen wurden für die Zeit vom 13.01.2025 bis einschließlich 14.02.2025 auf der Homepage der Gemeinde Pfinztal veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Pfinztal zu jedermanns Einsicht während der üblichen Öffnungszeiten bereitgehalten.

Die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 19.12.2024 und Frist bis einschließlich zum 14.02.2025.

Die während der Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sind vollumfänglich und in ihrem genauen Wortlaut enthalten.

| <b>Verzeichnis der Stellungnahmen</b>                                                                                 | <b>Seite</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| AVG Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH; Stellungnahme von 15.01.2025 .....                                              | 1            |
| Deutsche Bahn AG; Stellungnahme von 19.12.2024 .....                                                                  | 1            |
| Deutsche Telekom AG; Stellungnahme von 07.01.2025 .....                                                               | 1            |
| Handwerkskammer Karlsruhe - Standort Nordschwarzwald; Stellungnahme von 11.02.2025 .....                              | 2            |
| IHK Karlsruhe; Stellungnahme von 13.02.2025 .....                                                                     | 2            |
| Landesamt für Denkmalpflege Im Regierungspräsidium Stuttgart; Stellungnahme von 03.01.2025 .....                      | 2            |
| Landesamt Karlsruhe - Baurechtsamt; Stellungnahme von 20.02.2025 .....                                                | 2            |
| Nachbarschaftsverband Karlsruhe; Stellungnahme von 15.01.2025 .....                                                   | 10           |
| Netze-Gesellschaft Südwest mbH; Stellungnahme von 08.01.2025 .....                                                    | 11           |
| PLEdoc GmbH; Stellungnahme von 19.12.2024 .....                                                                       | 11           |
| Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 42   Steuerung und Bau Finanzen; Stellungnahme von 19.12.2024 .....           | 11           |
| Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 21   Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz; Stellungnahme von 20.12.2024 ..... | 11           |
| Regionalverband Mittlerer Oberrhein; Stellungnahme von 12.02.2025 .....                                               | 12           |
| Gemeinde Walzbachtal; Stellungnahme von 02.01.2025 .....                                                              | 13           |
| Gemeinde Weingarten (Baden); Stellungnahme von 12.02.2025 .....                                                       | 13           |
| Stadt Karlsruhe; Stellungnahme von 30.01.2025 .....                                                                   | 13           |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stellungnahme der Verwaltung                                                                   | Beschlussvorschlag          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| B1.   | <b>AVG Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH; Stellungnahme von 15.01.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |                             |
| B1.1. | Wir bedanken uns für die Anhörung an dem o. g. Bebauungsplanverfahren. Die AVG ist von dem Vorhaben nicht betroffen und hat somit hierzu keine Einwände oder sonstige Anmerkungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B2.   | <b>Deutsche Bahn AG; Stellungnahme von 19.12.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |                             |
| B2.1. | vielen Dank für die Beteiligung zu o. g. Bebauungsplanverfahren.<br>Die Deutsche Bahn AG, DB-Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zu o. g. Bebauungsplanentwurf.<br>Durch die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag“ werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt. Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen. Auf die durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehenden Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.) wird vorsorglich hingegiesen.<br>Auf Grund einer Entfernung von ca. 930 m zur nächsten aktiv betriebenen Bahnstrecke 4200 Karlsruhe – Mühlacker halten wir eine weitere Beteiligung im Verlauf des Verfahrens für nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B3.   | <b>Deutsche Telekom AG; Stellungnahme von 07.01.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |                             |
| B3.1. | Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.<br>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:<br>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Es liegt ein Glasfaserverband im Erdreich. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.<br>Unsere Anlagen dürfen beim Bau weder beschädigt noch in der Lage verändert werden.<br>Zu unseren Anlagen sind bei Kreuzungen und bei Parallelverlegung lichte Abstände von 0,3 m einzuhalten. Bei grabenlosen Bauverfahren sind lichte Abstände von mindestens 1,0m zu den Anlagen der Telekom einzuhalten. Falls dieses Mindestmaß nicht sicher eingehalten werden kann, sind im Kreuzungsfall die betroffenen Telekomanlagen freizulegen. Unsere Kabel liegen in der Regel 60cm tief.<br>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweigkästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit freigehalten werden, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Die Vorgaben sind bei künftigen Bauvorhaben zu berücksichtigen. | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|       | Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.<br>Bei Rückfragen oder Unklarheiten können Sie sich gerne bei mir melden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                             |
| B4.   | <b>Handwerkskammer Karlsruhe - Standort Nordschwarzwald; Stellungnahme von 11.02.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                             |
| B4.1. | die Handwerkskammer Karlsruhe begrüßt eine Erweiterung des Standortes, unter anderem durch den Neubau eines neuen Bürogebäudes, Hallen, Parkhäusern und einer Elektrolyseanlage.<br>Zur vorliegenden Planung haben wir keine weiteren Anmerkungen.<br>Bitte senden Sie künftige Bauleitplanungen direkt an unser Postfach <a href="mailto:bauleitplanung@hwk-karlsruhe.de">bauleitplanung@hwk-karlsruhe.de</a>                                                                                                                                                                                                                                                          | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B5.   | <b>IHK Karlsruhe; Stellungnahme von 13.02.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                             |
| B5.1. | vielen Dank für die Möglichkeit, am oben genannten Anhörungsverfahren teilzunehmen.<br>Nach einer fachlichen Prüfung der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen begrüßen wir Ihr Vorhaben, das Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag bedarfsorientiert zu erweitern.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B6.   | <b>Landesamt für Denkmalpflege Im Regierungspräsidium Stuttgart; Stellungnahme von 03.01.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                             |
| B6.1. | wir bedanken uns für die Übernahme des Hinweises auf die Regelungen der §§ 20 und 27 DSchG in die Planungsunterlagen. Weder von Seiten der archäologischen Denkmalpflege noch von der Bau- und Kunstdenkmalpflege bestehen nach aktueller Sachstandslage Bedenken gegen die geplanten Maßnahmen und es haben sich keine weiteren zu berücksichtigenden Punkte oder Anregungen ergeben.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.   | <b>Landesamt Karlsruhe - Baurechtsamt; Stellungnahme von 20.02.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                             |
| B7.1. | als Träger öffentlicher Belange gibt das Landratsamt Karlsruhe folgende Stellungnahme ab:<br><b>A. Allgemeine Angaben</b><br>Gemeinde / Verwaltungsgemeinschaft      Pfinztal<br><input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan<br><input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan für das Gebiet:      „Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag“<br>Fristablauf für die Stellungnahme am:      14.02.2025 (Fristverlängerung bis 21.02.2025)<br><br>B. Stellungnahme<br><input type="checkbox"/> keine Äußerung<br><input checked="" type="checkbox"/> Fachliche Stellungnahme (siehe im Anschluss):<br><b>B. Stellungnahme Amt für Umwelt und Arbeitsschutz – Naturschutz</b> | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussvorschlag                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|       | Eine abschließende Stellungnahme zum BP ist derzeit noch nicht möglich, da zuerst noch zentrale Punkte geklärt/vorgelegt werden müssen (siehe Ziffer 1, 2 und 4 unten).<br>Im Umweltbericht des Büros Haller vom 7.11.24 werden folgende Punkte angemerkt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |
| B7.2. | 1. (S. 6): "Die geplanten Erweiterungen ... benötigen Flächen ..., die bereits als Ausgleich für frühere Eingriffe herangezogen worden waren und überwiegend Streuobstwiesen darstellen." Hierfür ist ein Ausgleich erforderlich und für die Streuobstwiesen ein Ausnahmeantrag zu stellen. Ohne erteilte Ausnahme sind Eingriffe in Streuobstbereiche unzulässig! Bereits im Antrag ist der konkrete Ausgleich zu beschreiben.                                                                                                                                                   | Parallel zur geplanten erneuten Offenlage wird der Ausnahmeantrag bzgl. Streuobstwiesen gestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b><u>Der Anregung wird wie nebenstehend gefolgt.</u></b>                    |
| B7.3. | 2. (S. 6): "Ergänzende Parklätze ... wurden, ohne bisher erfolgte planungsrechtliche Absicherung, zusätzlich nordöstlich der bestehenden Parkierungsfläche im Zuge der Arbeiten 2017 angelegt, die zuvor als Wiesen, teilweise als Streuobstwiesen, genutzt worden waren." Es ist nicht dargestellt, ob hierfür bereits Ausgleich erbracht wurde (welcher?) oder noch zu erbringen ist. Dies bitten wir zu klären.                                                                                                                                                                | Der Ausgleichbedarf der Stellplätze wurde bereits in der Bilanzierung im Umweltbericht berücksichtigt und wird über die festgesetzten Maßnahmen ausgeglichen.                                                                                                                                                                                                                 | <b><u>Der Anregung wurde bereits wie nebenstehend gefolgt.</u></b>           |
| B7.4. | 3. (S. 17): "Entgegen der Baugenehmigung wurde das neu errichtete Hallengebäude (2017 ff) nicht mit einer Dachbegrünung ausgeführt, wie ursprünglich geplant und genehmigt." Dies ist nachzuholen, der Vollzug mitzuteilen und durch Bilder zu dokumentieren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Das bestehende Hallengebäude kann aus statischen Gründen nicht mit einer Dachbegrünung ausgeführt werden. Die fehlende Dachbegrünung wurde bereits in der Bilanzierung im Umweltbericht berücksichtigt und wird über die festgesetzten Maßnahmen ausgeglichen.                                                                                                                | <b>Der Anregung wird nicht gefolgt.</b>                                      |
| B7.5. | 4. (S. 27): "Von den Erweiterungsvorhaben sind Teilbereiche bestehender Habitate von Zauneidechsen direkt betroffen. Eine vorgezogene Ausgleichsmaßnahme durch Umsiedlung der Zauneidechsen von den geplanten Eingriffsflächen ist erforderlich." Dies ist rechtzeitig vor den geplanten Bauvorhaben durch CEF-Maßnahmen zu realisieren (siehe auch S. 60: "Erst nach einem Nachweis über die erfolgreiche Umsiedlung der betroffenen Reptilien darf das Bauvorhaben begonnen werden."). Dieser Punkt ist zwingend einzuhalten, um artenschutzrechtliche Verstöße auszuschließen. | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wird zur Kenntnis genommen.                                                  |
| B7.6. | Zur besseren Einfügung in das Landschaftsbild, zur Eingrünung, zur Verringerung der Niederschlagsabflussmenge und -geschwindigkeit, zur Verringerung der Aufheizung von Gebäuden sowie zur Förderung der biologischen Vielfalt sind Dach- und Fassadenbegrünung auf und an allen neuen Gebäuden erforderlich (siehe auch Ziffer 3 oben).                                                                                                                                                                                                                                          | Eine Festsetzung zu Dachbegrünungen neuer Gebäude ist bereits in den Festsetzungen enthalten.<br>Eine Fassadenbegrünung ist aufgrund betrieblicher Abläufe/Anforderungen im Geltungsbereich nicht möglich. Auch eine verpflichtende Begrünung des geplanten Parkdecks wird aufgrund der geplanten Bauweise (nur aus Stahlträgern ohne größere Wandflächen) nicht aufgenommen. | <b><u>Der Anregung wurde bereits wie nebenstehend teilweise gefolgt.</u></b> |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschlussvorschlag                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| B7.7. | Zwischen dem Lageplan im Umweltbericht (Übersicht Begrünungen/Pflanzmaßnahmen/Artenschutz) und dem Bebauungsplan (02 Zeichnerischer Teil) besteht hinsichtlich der Anzahl der Bäume, die erhalten werden sollen, eine Diskrepanz. Es bedarf einer Klärung, welche Bäume letztendlich stehen bleiben.                                                                                             | Die Anzahl der Bäume innerhalb des Geltungsbereichs des B-Planes stimmt mit der Darstellung im Umweltbericht überein.<br>Einzig die Bäume außerhalb des Geltungsbereiches sind im B-Plan nicht dargestellt. Zeichnerische Festsetzungen können nur für den Geltungsbereich getroffen werden – da die UNB im Zuge der frühzeitigen Beteiligung eine Einbeziehung der Maßnahmenfläche in den Geltungsbereich ausgeschlossen hatte, können hier keine zeichnerischen Festsetzungen getroffen werden. Jedoch sind die entsprechenden Bäume über die Maßnahme 9.1. Maßnahmenfläche Erhalt von Streuobstwiesen (extern) gesichert. | <b>Der Anregung wird nicht gefolgt.</b> |
| B7.8. | Eingriffe in das Landschaftsschutzgebiet sind nicht zulässig. Ein Blick in das Luftbild legt dies im Südosten nahe. Wir bitten dies nochmals zu klären.                                                                                                                                                                                                                                          | Der Geltungsbereich liegt außerhalb des festgesetzten LSG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Der Anregung wird nicht gefolgt.</b> |
| B7.9. | Die nordwestlich und nordöstlich liegenden FFH-Mähwiesen dürfen nicht als Lagerplätze oder Baustelleneinrichtungsflächen genutzt oder befahren werden. Die Lage kann im Dienst UDO (Umwelt-DatenOnline) der LUBW eingesehen werden.                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.             |
| B7.10 | Die Vorgaben aus dem Umweltbericht sind in den Bebauungsplan zu übernehmen und einzuhalten. Insbesondere ist eine ökologische Baubegleitung für die Vorbereitung und Begleitung der Baumaßnahmen erforderlich.                                                                                                                                                                                   | Die Vorgaben aus dem Umweltbericht (ökologische Baubegleitung und Bauüberwachung) sind bereits als Festsetzungen übernommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird zur Kenntnis genommen.             |
| B7.11 | Zu Fragen der Entwässerung gehen wir davon aus, dass die Wasserwirtschaft im Haus etwas gesagt hat, auch zum geplanten Erdwall, der bei Starkregen das Entwässerungssystem entlasten sollte. Dieser Erdwall wurde nie realisiert (S. 18 Umweltbericht).                                                                                                                                          | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.             |
| B7.12 | B. Stellungnahme Amt für Umwelt und Arbeitsschutz - Sachgebiete Wasserrecht - Altlasten/Bodenschutz - Gewässer - Abwasser - Immissionsschutz und Industrieabwasser/AwSV<br>Gegen das Vorhaben bestehen aus Sicht der Bereiche Wasserrecht - Altlasten/Bodenschutz - Gewässer - Abwasser - Immissionsschutz und Industrieabwasser/AwSV keine Bedenken. Die beigefügten Hinweise sind zu beachten! | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.             |
| B7.13 | Wasserrecht<br>Keine Bedenken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.             |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme der Verwaltung                                                                   | Beschlussvorschlag          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| B7.14 | <p>Altlasten &amp; Bodenschutz<br/>keine Bedenken<br/>Hinweis:<br/>Sollten bei dem o.g. Vorhaben bauliche Maßnahmen eingeleitet werden, wird eine Bodenkundlichen Baubegleitung (BBB) nach DIN 19639 empfohlen (§ 4 Abs. 5 BBodSchV). Die BBB erstreckt sich über die gesamte Planungs- und Umsetzungsphase und endet mit der Abnahme und Dokumentation der erfolgreichen Wiederherstellung der durch das Vorhaben bedingten beeinträchtigten Böden und deren natürlichen Bodenfunktionen.<br/>Eine Liste von zertifizierten Bodenkundlichen Baubegleitern und Baubegleiterinnen finden Sie z. B. unter: <a href="https://www.bvboden.de/bodenkundliche-baubegleitung/zertifizierte-bodenkundliche-baubegleiter">https://www.bvboden.de/bodenkundliche-baubegleitung/zertifizierte-bodenkundliche-baubegleiter</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.15 | <p>Oberirdische Gewässer<br/>Keine Bedenken<br/>Wir weisen darauf hin, dass die in der wasserrechtlichen Erlaubnis zur Einleitung von Niederschlagswasser vom 02.02.2017 genannten Einleitungsmengen in die Klinge nicht überschritten werden dürfen.<br/>Hinweise zum Starkregenrisikomanagement<br/>Für die Gemeinde Pfinztal wurde im Rahmen des Kommunalen Starkregenrisikomanagements eine Gefährdungsanalyse entsprechend dem Leitfaden „Kommunales Starkregenrisikomanagement in Baden-Württemberg“ der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (2016) durchgeführt. Die Ergebnisse liegen der Kommune als Starkregengefahrenkarten für das gesamte Gemeindegebiet vor.<br/>Im Falle von Starkregenereignissen ist entsprechend den Berechnungen mit Überflutungen im Vorhabenbereich zu rechnen. Insbesondere im südlichen Vorhabenbereich kreuzt von der Hangseite herkommend ein ausgeprägter Fließweg. Details sind den Starkregengefahrenkarten zu entnehmen. Die Starkregengefährdung insbesondere durch die nahe Hanglage sollte bei der Planung in geeigneter Form berücksichtigt werden.</p> | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.16 | <p>Grundwasser/Wasserversorgung<br/>Keine Bedenken</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.17 | <p>Abwasser<br/>Im Umweltbericht (S. 17 ff) zum Bebauungsplan wird bereits jetzt darauf hingewiesen, dass die bestehende Entwässerung des Regenwassers kritisch gesehen wird und überprüft werden muss. Da genehmigte und geplante Maßnahmen, wie z.B. Dachbegrünung des Hallengebäudes und Errichtung eines Erdwalls entlang der oberen Böschungskante, nicht realisiert wurden und bereits jetzt bei größeren Regenereignissen zusätzliche Wassermengen, auch aus den Außengebieten, ins Entwässerungssystem fließen und zu einer Überlastung der öffentlichen Kanalisation führen kann.<br/>Ein vernünftiges Entwässerungskonzept zur Regenwasserbewirtschaftung und -beseitigung kann nur unter vorhanden sein von unbebauten Flächen, frühzeitiger Berücksichtigung bei der Planung und</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Die Vorgaben sind bei künftigen Bauvorhaben zu berücksichtigen. | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beschlussvorschlag                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|       | einer frühzeitigen Abstimmung entstehen. Bei einer GRZ von 0,8 und der Zulässigkeit von Stellplätzen, Garagen und überdachten Stellplätzen (Carports) außerhalb der Baugrenzen sind unbebaute Flächen sehr begrenzt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |
| B7.18 | <p>Der Inhalt der wasserrechtlichen Erlaubnis vom 02.02.2017 der Firma Rosswag über schadlose Einleitung des Niederschlagswassers sollte im Bebauungsplan Berücksichtigung finden.</p> <p>Wir empfehlen der Gemeinde Pfinztal von der Möglichkeit des § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB Gebrauch zu machen und bereits auf Ebene der Bauleitplanung Flächen für die Regenwasserbewirtschaftung/-be-seitigung vorzusehen und festzusetzen, damit in späteren Verfahren zur Baugenehmigung die Erschließung hinsichtlich der ordnungsgemäßen Entwässerung gesichert gewährleistet ist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Im Gegensatz zum bisher geltenden vorhabenbezogenen B-Plan handelt es sich hier um einen Angebots-B-Plan. Es ist nicht die Aufgabe eines solchen B-Planes, die konkrete Entwässerung zu planen, vielmehr hat die konkrete Planung im Zuge einer Wasserrechtlichen Genehmigung zu erfolgen und kann nicht im B-Plan festgesetzt werden.</p> <p>Der B-Plan hat jedoch zu prüfen, ob eine Entwässerung prinzipiell möglich ist. Da eine bestehende Genehmigung für den Bestand vorliegt, ist dies zu be-jahren.</p> | <b>Der Anregung wird nicht gefolgt.</b>                   |
| B7.19 | <p>Immissionsschutz</p> <p>Nach Anhörung der Gewerbeaufsicht nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>In den Planunterlagen ist ein schalltechnisches Gutachten, erstellt von Koehler &amp; Leutwein GmbH &amp; Co. KG vom 14.02.2024, enthalten. Die darin aufgeführte Beurteilung zum Verkehrslärm wurde aus Zuständigkeitsgründen nicht von uns auf Plausibilität geprüft.</p> <p>Im Ergebnis der Plausibilitätsprüfung zum Gewerbelärm im schalltechnischen Gutachten ist nicht er-sichtlich, inwieweit die ermittelten mittleren Schallleistungspegel der Schmiede 1, Schmiede 2, Fall-hammer, MB-V und MB-F in die Auswirkungsberechnung berücksichtigt wurden. Die mittleren Schal-leistungspegel wurden zwar im Rahmen einer Orientierungsmessung bestimmt, jedoch sind diese in der Schallquellenaufführung nicht enthalten. Dies ist im Gutachten zu erläutern, bzw. zu ergänzen.</p> <p>Zwar kann aufgrund der Entfernung der Produktionsstätte Rosswag zu den nächstgelegenen Immissi-onsorten in der Ochsenstraße (WA) sowie zum Naturfreundehaus (MI) von einer Einhaltung der jewei-ligen Richtwerte nach TA- Lärm ausgegangen werden, eine endgültige Stellungnahme kann jedoch erst nach einer Anpassung des schalltechnischen Gutachtens von unserer Seite erfolgen.</p> | Das Gutachten wird redaktionell unter Punkt 3.2.2 um Aussagen zur Vorge-hensweise ergänzt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b><u>Der Anregung wird wie nebenstehend gefolgt.</u></b> |
| B7.20 | <p>Industrieabwasser/ AwSV</p> <p>Abwasser</p> <p>Wasser, das durch den gewerblichen Gebrauch verunreinigt oder sonst in seinen Eigenschaften ver-ändert ist, muss über die öffentliche Schmutz- oder Mischwasserkanalisation, ggf. über eine Abwas-servorbehandlungsanlage der öffentlichen Abwasseranlage zugeführt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis ge-nommen.                              |

| Nr. | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|     | <p>Bei derartigen Abwasservorbehandlungsanlagen ist die Zustimmung des Landratsamtes Karlsruhe, Amt für Umwelt und Arbeitsschutz, im Rahmen von Genehmigungsverfahren (z.B. nach Baurecht, Wasserrecht oder Bundesimmissionsschutzgesetz) einzuholen.</p> <p>Umgang mit wassergefährdenden Stoffen<br/>         Beim Umgang mit wassergefährdenden Stoffen sind die Anforderungen der AwSV (Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen vom 18.04.2017) einzuhalten. Hier werden auch besondere Anforderungen an Erdwärmesonden und -kollektoren, Solarkollektoren, Kälteanlagen und an unterirdische Ölkabel- und Massekabelanlagen nach § 35 AwSV gestellt.</p> <p>(1) Für Erdwärmesonden und -kollektoren, Solarkollektoren und Kälteanlagen, in denen wassergefährdende Stoffe im Bereich der gewerblichen Wirtschaft oder im Bereich öffentlicher Einrichtungen verwendet werden, gelten die Absätze (2) bis (4).</p> <p>(2) Die Wärmeträgerkreisläufe von Erdwärmesonden und -kollektoren dürfen unterirdisch nur einwandig ausgeführt werden, wenn</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. sie aus einem werkseitig geschweißten Sondenfuß und endlosen Sondenrohren bestehen,</li> <li>2. sie durch selbsttätige Überwachungs- und Sicherheitseinrichtungen so gesichert sind, dass im Fall einer Leckage des Wärmeträgerkreislaufs die Umwälzpumpe sofort abgeschaltet und ein Alarm ausgelöst wird, und</li> <li>3. als Wärmeträgermedium nur die folgenden Stoffe oder Gemische verwendet werden:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nicht wassergefährdende Stoffe oder</li> <li>b) Gemische der Wassergefährdungsklasse 1, deren Hauptbestandteile Ethylen- oder Propylenglycol sind.</li> </ol> </li> </ol> <p>Sind die Anforderungen nach Satz 1 erfüllt, finden § 18 Absatz 1 bis 3 und § 21 Absatz 2 Satz 2 keine Anwendung.</p> <p>(3) Solarkollektoren und Kälteanlagen im Freien mit flüssigen wassergefährdenden Stoffen bedürfen keiner Rückhaltung, wenn</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. sie durch selbsttätige Überwachungs- und Sicherheitseinrichtungen so gesichert sind, dass im Fall einer Leckage die Umwälzpumpe sofort abgeschaltet und ein Alarm ausgelöst wird,</li> <li>2. sie als Wärmeträgermedien nur die folgenden Stoffe oder Gemische verwenden:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nicht wassergefährdende Stoffe oder</li> <li>b) Gemische der Wassergefährdungsklasse 1, deren Hauptbestandteile Ethylen- oder Propylenglycol sind, und</li> </ol> </li> <li>3. Kühlaggregate auf einer befestigten Fläche aufgestellt sind.</li> </ol> <p>(4) Kälteanlagen mit gasförmigen wassergefährdenden Stoffen der Wassergefährdungsklasse 1</p> |                              |                    |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|       | bedürfen keiner Rückhaltung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                             |
| B7.21 | B. Stellungnahme Gesundheitsamt<br>Bei Umsetzung der in den Unterlagen beschriebenen Planung bestehen von Seiten des Gesundheitsamts bezüglich des Schutzguts Mensch und seine Gesundheit keine Bedenken oder Anregungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.22 | B. Stellungnahme Kreisbrandmeister<br>Zu dem Bebauungsplan ist keine erneute Stellungnahme von unserer Seite erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.23 | B. Stellungnahme Amt für Straßenverkehr<br>Aus verkehrsrechtlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Erweiterung des Betriebsgeländes.<br>Nach Sichtung der Unterlagen bedauern wir weiterhin, dass keine Planung für eine verkehrsgerechte Zufahrt zum Firmengelände Rosswag aufgenommen, bzw. realisiert werden soll.<br>Belange hinsichtlich der Umweltprüfung sind für uns nicht relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.24 | B. Stellungnahme Amt für Mobilität und Beteiligungen<br>Das Plangebiet befindet sich fußläufig ca. 1.100 m von der nächsten Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) „Bockstalstraße“ entfernt. Die Haltestelle wird unter der Woche von der Buslinie 152 (Berghausen – Langensteinbach) mit Anschlüssen an den Schienenpersonennahverkehr (SPNV) am Bahnhof Berghausen und am Bahnhof Langensteinbach sowie teilweise am Bahnhof Kleinsteinbach bedient. Der Bahnhof Kleinsteinbach kann auch fußläufig in ca. 1.400 m Entfernung erreicht werden. Dort kann die Linie S5 (Pforzheim – Wörth (Rhein)) genutzt werden.<br>Gem. Ziffer 7.2 der Begründung soll die bestehende Verkehrserschließung beibehalten werden.<br>Es wird daher davon ausgegangen, dass mit den Planungen keine Anpassungen an der Struktur des ÖPNV angestrebt werden. Ist dem nicht so, bitten wir um vertiefende Information sowie Rücksprache mit dem Karlsruher Verkehrsverbund (KVV, <a href="mailto:verkehrsplanung@kvv.karlsruhe.de">verkehrsplanung@kvv.karlsruhe.de</a> ) und uns.<br>Darüber hinaus bestehen keine Bedenken seitens des Sachgebiets ÖPNV gegen das geplante Vorhaben. | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.25 | B. Stellungnahme Abfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Karlsruhe<br>Wir bitten bei der weiteren Planung und Ausführung um Beachtung der Maßgaben des Kreislaufwirtschaftsgesetzes und der Landesbauordnung für Baden-Württemberg. Demnach steht gem. § 6 Abs. 1 und § 7 Abs. 2 KrWG die Vermeidung von Abfällen an erster Stelle und ist vorrangig vor einer Entsorgung. Hierzu soll nach Möglichkeit ein Erdmassenausgleich vor Ort stattfinden. Um diesen zu gewährleisten oder die Menge an zu entsorgenden Bodenaushub möglichst gering zu halten, weisen wir auf die Möglichkeit des § 10 LBO BW hin, der zu diesem Zweck die Erhaltung der Oberflächen oder die Veränderung von Höhenlagen vorsieht. Sollte es unvermeidbar sein, dass Erdaushub zur Entsorgung anfällt, bitten wir um Prüfung einer vorrangigen Verwertung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.26 | B. Stellungnahme Landwirtschaftsamt<br>Gegen obenstehende Maßnahme bestehen aus Sicht der Landwirtschaft keine Bedenken.<br>Agrarstrukturelle Belange sind nicht beeinträchtigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| B7.27 | <p>B. Stellungnahme Forstamt</p> <p>Die innerhalb des Gewerbegebiets-Flurstücks 1772/2 nach vorangegangenen Rodungen (genehmigt durch Waldumwandlungsgenehmigungen) noch vorhandene Restwaldfläche in der Südwestecke des Flurstücks ist im B-Plan als "Fläche für Wald" dargestellt.</p> <p>Eingriffe in diese Waldfläche bzw. Waldinanspruchnahmen in diesem Bereich sind nicht vorgesehen.</p> <p>Der auf dem Flst. ebenfalls vorhandene Waldstreifen entlang des Nachbarflurstücks 1772/1, der Teil eines Flurstücks übergreifenden Waldbestandes des Gemeindewalds Pfinztal ist (Waldort VIII / 0 h2), liegt zwar auf dem Flurstück 1772/2, aber nicht mehr im Plangebiet; dessen Abgrenzung verläuft entlang der Westgrenze dieses Bestandes.</p> <p>Die Waldabstandsvorschrift des § 4 Abs. 3 LBO gilt generell, eine Unterschreitung des Waldmindestabstandes bedürfte einer Ausnahmeregelung durch das Baurechtsamt.</p> <p>Insofern bestehen zur vorliegenden Planfestsetzung seitens der unteren Forstbehörde keine Bedenken oder Einwände.</p> | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.28 | <p>B. Stellungnahme Baurechtsamt</p> <p>1. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</p> <p>1.1 Art der Vorgabe</p> <p>Bebauungspläne sind aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.</p> <p>Die Auffassung des NVK, dass die Erweiterung der gewerblichen Baufläche trotz geringfügiger Tangierung der Fläche „Landwirtschaft“ als noch aus dem FNP entwickelt anzusehen ist, wird von uns mitgetragen.</p> <p>1.2 Rechtsgrundlage</p> <p>§ 8 Abs. 2 BauGB,</p> <p>§ 1 Abs. 4 und 5 und § 1 a Abs. 2 BauGB</p> <p>1.3 Möglichkeiten der Überwindung</p> <p>Entfällt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.29 | <p>2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angaben des Sachstandes</p> <p>Entfällt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.30 | <p>3. Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zum o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</p> <p>Allgemeine Hinweise:</p> <p>Rechtsgrundlage für die zusammenfassende Erklärung ist § 10 a Abs. 1 BauGB.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.31 | <p>Externe Ausgleichsflächen sind in der öffentlichen Bekanntmachung der Offenlage zu benennen (Flst.Nr.), die Lage genau zu beschreiben und auch bildlich darzustellen, da ansonsten die vom Gesetzgeber geforderte „Anstoßfunktion“ nicht erreicht wird.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beschlussvorschlag          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|       | Auch bei der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über den Bebauungsplan muss auf die externen Ausgleichsflächen hingewiesen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | („Anstoßfunktion“ ist wesentlich, Zeichnerische Darstellung nur wenn notwendig)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| B7.32 | Sofern weitere Gutachten eingeholt oder bestehende Gutachten überarbeitet werden, sind diese gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass gem. § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute Offenlage nicht notwendig ist, sofern die Änderung oder Ergänzung offensichtlich nicht zu einer erstmaligen oder stärkeren Berührung von Belangen führt.<br>Allerdings wird aufgrund einer geänderten externen Ausgleichsmaßnahme eine erneute Offenlage durchgeführt. | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B7.33 | Weitere Anregungen oder Bedenken gegen die vorgelegte Planung wurden nicht geäußert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B8.   | <b>Nachbarschaftsverband Karlsruhe; Stellungnahme von 15.01.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| B8.1. | <p>wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag“. In unserer Funktion als Träger der vorbereitenden Bauleitplanung verweisen wir in der Stellungnahme weiterhin auf unser in der Begründung genanntes Schreiben vom 18.07.2023: Geplant ist die Erweiterung der Gewerbefläche Edelstahl Rosswag in Pfinztal. Geprüft wird, ob die Erweiterung als aus dem FNP entwickelt angesehen werden kann.</p> <p>Die Beurteilung bemisst sich nach den Umständen des Einzelfalls. Als aus dem FNP 2030 entwickelt gilt eine Fläche grundsätzlich, wenn sie folgende Bedingungen erfüllt:</p> <p>Die Grundzüge der Planung dürfen nicht tangiert sein und handelt es sich bei der Planung um eine Überschreitung der Flächendarstellung in den Außenbereich bzw. in eine Grünfläche, muss sich die Überschreitung in folgendem Rahmen bewegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Größe der Flächenveränderung &lt; 10 % der ursprünglich dargestellten Fläche</li> <li>• Größe der Flächenveränderung muss absolut kleiner als 1 Hektar sein</li> <li>• Erweiterung der Fläche darf maximal eine Bautiefe (ca. 30 Meter) betragen.</li> </ul> <p>Die bestehende gewerbliche Baufläche Edelstahl Rosswag im FNP ist ca. 4,47 ha groß.</p> <p>Die geplante Erweiterung der gewerblichen Baufläche beträgt ca. 0,43 ha. Damit liegt die Flächenveränderung unter 10 % und unter einem Hektar. Die Bautiefe der Erweiterungsfläche liegt im Durchschnitt bei ca. 30 Meter. Das angrenzende Landschaftsschutzgebiet wird von der geplanten Gewerbefläche nicht in Anspruch genommen.</p> | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|       | Damit sind die Voraussetzungen erfüllt, dass die von Ihnen vorgestellte Planung für die Erweiterung der gewerblichen Baufläche als aus dem FNP entwickelt angesehen werden kann. Soweit sich die Bauflächen im Bebauungsplanverfahren nicht weiter vergrößern oder in eine geschützte Flächennutzung verschieben, ist eine Einzeländerung des Flächennutzungsplanes aus unserer Sicht nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |                             |
| B9.   | <b>Netze-Gesellschaft Südwest mbH; Stellungnahme von 08.01.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                             |
| B9.1. | wir bedanken uns für die Übersendung der Unterlagen zum o. g. Verfahren.<br>Zum Verfahren haben wir bereits am 18.10.2023 Stellung genommen. Es haben sich für uns keine weiteren zu berücksichtigenden Punkte ergeben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B10.  | <b>PLEdoc GmbH; Stellungnahme von 19.12.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                             |
| B10.1 | von der GasLINE GmbH sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.<br>Mit Bezug auf Ihre o.g. Anfrage teilen wir Ihnen mit, dass von uns verwaltete Versorgungsleitungen der GasLINE GmbH im angezeigten Projektbereich nicht betroffen werden.<br>Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.<br>Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.<br>Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.<br>Anlagen<br>Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS oHG (p) by Intergraph/HexagonSI) | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B11.  | <b>Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 42   Steuerung und Baufinanzen; Stellungnahme von 19.12.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                             |
| B11.1 | vielen Dank für die Beteiligung an obigem Verfahren.<br>Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag“ liegt in einer Distanz von über 140 m zur Landesstraße L 563. Daher bestehen von Seiten der Abteilung 4 des Regierungspräsidiums Karlsruhe keine Einwände oder Anregungen hierzu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B12.  | <b>Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 21   Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz; Stellungnahme von 20.12.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                             |
| B12.1 | vielen Dank für die Beteiligung an oben genanntem Verfahren, zu dem wir im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung bereits Stellung genommen haben. Wir verweisen auf unser Schreiben vom 15.11.2023 und tragen keine weiteren Anregungen vor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| B12.2 | <u>Schreiben vom 15.11.2023</u><br><i>Vielen Dank für die Beteiligung an oben genanntem Verfahren. In unserer Funktion als höhere Raumordnungsbehörde nehmen wir folgendermaßen Stellung:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|       | <p><i>Südwestlich des Ortsteils Kleinsteinbach besteht bereits seit den 70-er Jahren die Firma Edelstahl Rosswag, planungsrechtlich durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Edelstahl Rosswag“, in Kraft seit 2004, gesichert. Aufgrund von Erweiterungsabsichten (Neubau eines Bürogebäudes, Hallen, Parkhaus und Elektrolyseanlage) ist eine Änderung des Planungsrechts erforderlich.</i></p> <p><i>Der Regionalplan Mittlerer Oberrhein 2003 legt den bestehenden Gewerbestandort als Siedlungsfläche mit überwiegend gewerblicher Nutzung fest. Im Süden überschneidet sich der Geltungsbereich des bereits bestehenden Bebauungsplanes mit einem Schutzbedürftigen Bereich für die Forstwirtschaft. Dies war im Sinne des Ausformungsspielraumes des Regionalplans in der Vergangenheit akzeptiert worden.</i></p> <p><i>Der östliche Erweiterungsbereich (Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft), welcher innerhalb des Landschaftsschutzgebietes (LSG) zu liegen kommt, ist als sogenannte Weißfläche ausgewiesen.</i></p> <p><i>Zukünftig ist eine Festlegung als Regionaler Grünzug (entsprechend der LSG-Grenze) vorgesehen (Entwurf zur Regionalplanfortschreibung, Stand 2021).</i></p> <p><i>Eine weitere bauliche Ausdehnung ist somit abgesehen von der Lage im LSG zukünftig auch aus raumordnerischen Gründen ausgeschlossen. Dem vorliegenden Bebauungsplan stehen jedoch keine Belange der Raumordnung entgegen.</i></p> |                              |                             |
| B13.  | <b>Regionalverband Mittlerer Oberrhein; Stellungnahme von 12.02.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                             |
| B13.1 | <p>für die erneute Beteiligung am o. g. Bebauungsplanverfahren danken wir Ihnen.</p> <p>Mit Schreiben vom 20.11.2023 hatten wir erstmals zum Vorhaben Stellung genommen.</p> <p>Darüber hinaus sind keine weiteren Anregungen vorzutragen. Von der geringfügigen Modifizierung des Planentwurfs sind Ziele des Regionalplans nicht berührt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr.   | Stellungnahme Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Nr.   | Stellungnahme Gemeinde                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag          |
| G1.   | <b>Gemeinde Walzbachtal: Stellungnahme von 02.01.2025</b>                                                                                                                                                                                                         |                              |                             |
| G1.1. | Die Gemeinde Walzbachtal bedankt sich für die Beteiligung am Verfahren. Belange der Gemeinde Walzbachtal sind durch die vorliegende Planung nicht berührt.                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| G2.   | <b>Gemeinde Weingarten (Baden); Stellungnahme von 12.02.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |                              |                             |
| G2.1. | wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und Zusendung der Unterlagen.<br>Nach unserer Prüfung haben wir festgestellt, dass Belange der Gemeinde Weingarten (Baden) nicht betroffen sind.<br>Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht notwendig . | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |
| G3.   | <b>Stadt Karlsruhe; Stellungnahme von 30.01.2025</b>                                                                                                                                                                                                              |                              |                             |
| G3.1. | wir bedanken uns für die Beteiligung im Verfahren und teilen mit, dass seitens der Stadt Karlsruhe keine Einwände gegen die Planung bestehen.                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen.  | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr. | Stellungnahme Öffentlichkeit                                      | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|     | Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. |                              |                    |