



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6, 9 BauGB, § 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

GE = Gewerbegebiet	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	a = Abweichende Bauweise
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	

- 217 m

maximale Höhe baulicher Anlagen (hmax) in m ü.NN.
- GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN MIT IHREN EINFAHRTEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO

- Flächen für Parkhäuser

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

WASSERFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

- Wasserflächen

FLÄCHEN FÜR WALD
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

- Flächen für Wald

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- Anzupflanzende Bäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

BINDUNG UND ERHALT VON BÄUMEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

- Bäume zur Erhaltung

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
§ 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze des sonstigen Geltungsbereiches

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Nachrichtliche Übernahme des Liegenschaftskatasters)
- 20,0 m

Bemaßung in Meterangaben
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
- 30 m Waldabstand
- 5 m Gewässerrandstreifen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	26.09.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	05.10.2023
Frühzeitige Beteiligung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	06.10.2023 - 06.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	04.10.2023 - 06.11.2023
Offenlage Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	17.12.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	09.01.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	13.01.2025 - 14.02.2025
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	19.12.2024 - 14.02.2025
Erneute Offenlage Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage und Billigung des Entwurfs für die erneute Offenlage	22.07.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB	07.08.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB	11.08.2025 - 12.09.2025
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB	06.08.2025 - 12.09.2025
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	
Gemeinde Pfinztal, den _____	Nicola Bodner Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Pfinztal bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.	
Gemeinde Pfinztal, den _____	Nicola Bodner Bürgermeisterin



Gemeinde Pfinztal

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt**"Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag"**

Inhalt**02 Zeichnerischer Teil**

Projektnummer22080Datum18.11.2025

Maßstab1:1.000bearbeitet / geprüftDWA / DWI



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 07251-98198-0
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de