

Projekt:  
Wohnprojekt Pfinzau  
76327 Pfinztal  
Ortsteil Berghasuen

Gestaltungsplan

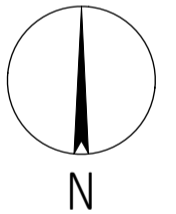
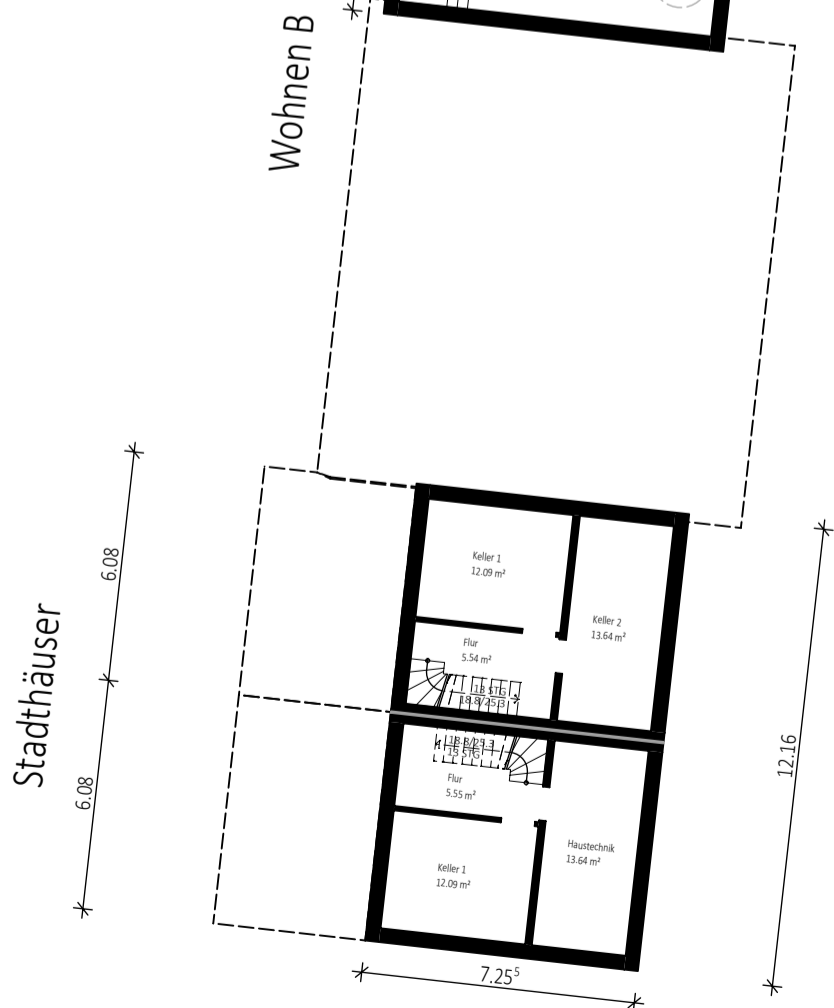
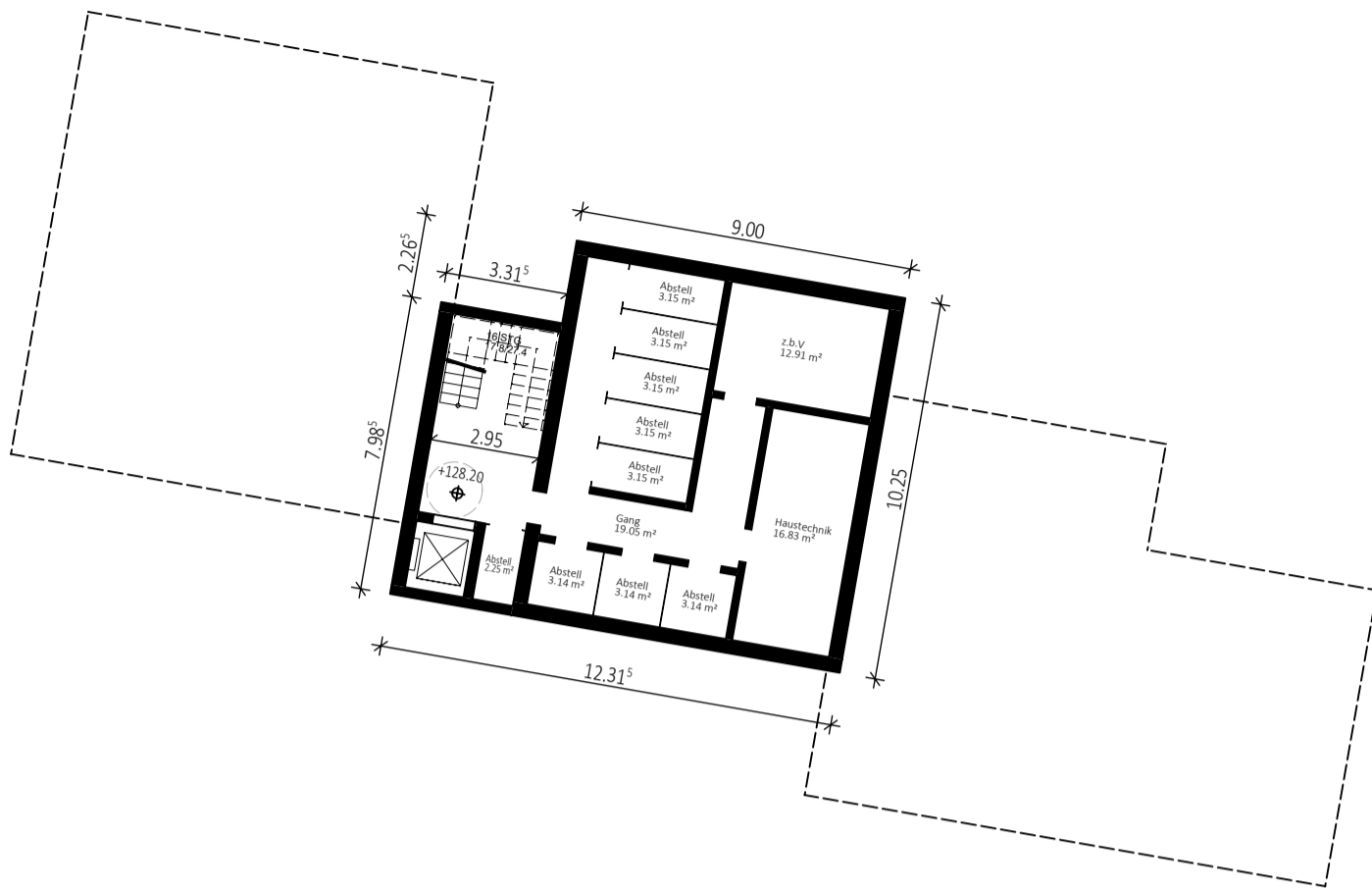
M 1:500

13.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztal  
Tel.:0721/9463033  
Fax.:0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de

Wohnen A



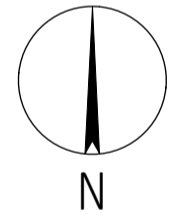
Projekt:  
Wohnprojekt Pfinzau  
76327 Pfinztal  
Ortsteil Berghausen

Grundriss  
Untergeschoss  
M 1:200

10.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztal  
Tel.:0721/9463033  
Fax.:0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de



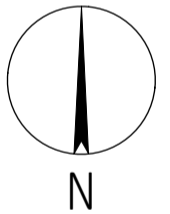
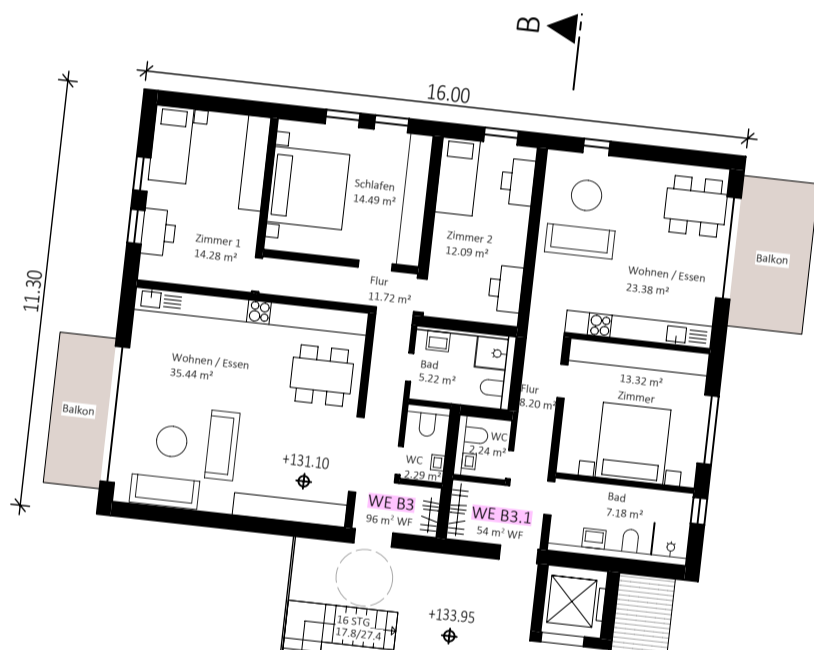
Projekt:  
Wohnprojekt Pfnzau  
76327 Pfnzau  
Ortsteil Berghausen

Grundriss  
Erdgeschoss  
M 1:200

13.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
76327 Pfnzau  
Tel.:0721/9463033  
Fax.:0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de



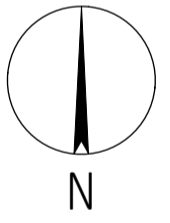
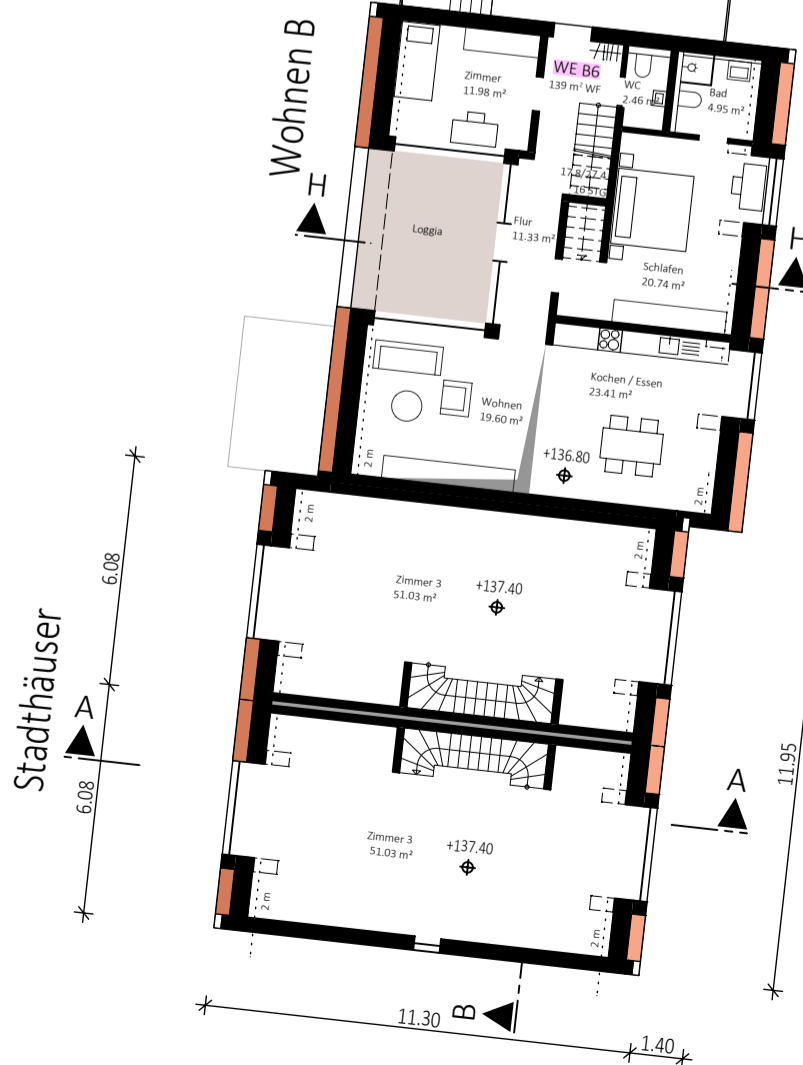
Projekt:  
 Wohnprojekt Pfinzau  
 76327 Pfinztal  
 Ortsteil Berghasuen

Grundriss  
 Obergeschoss  
 M 1:200

13.11.2025  
 21-04

▣▣▣ ibele + partner  
 Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
 76327 Pfinztal  
 Tel.: 0721/9463033  
 Fax.: 0721/9463035  
 buero@ibele-partner.de  
 www.ibele-partner.de



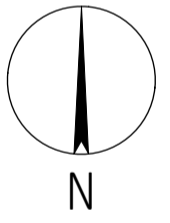
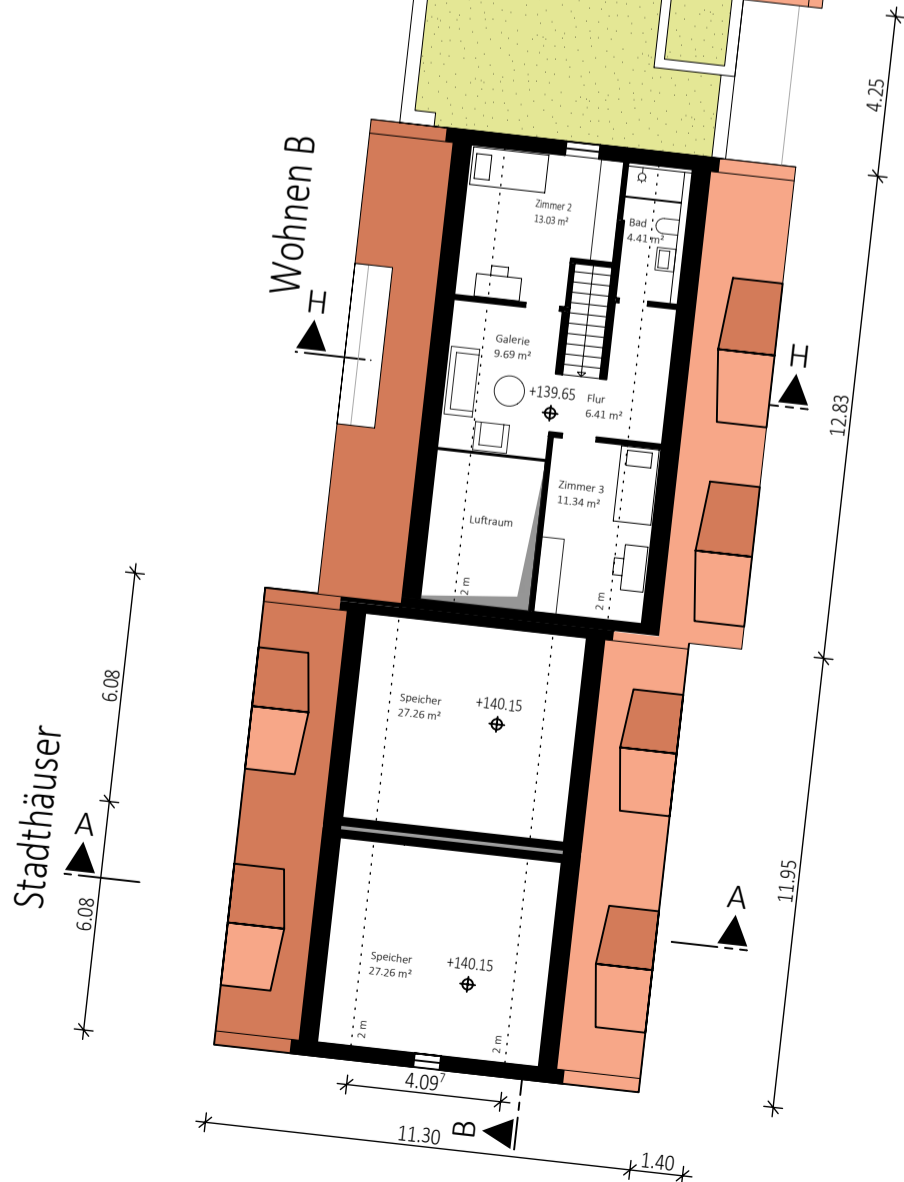
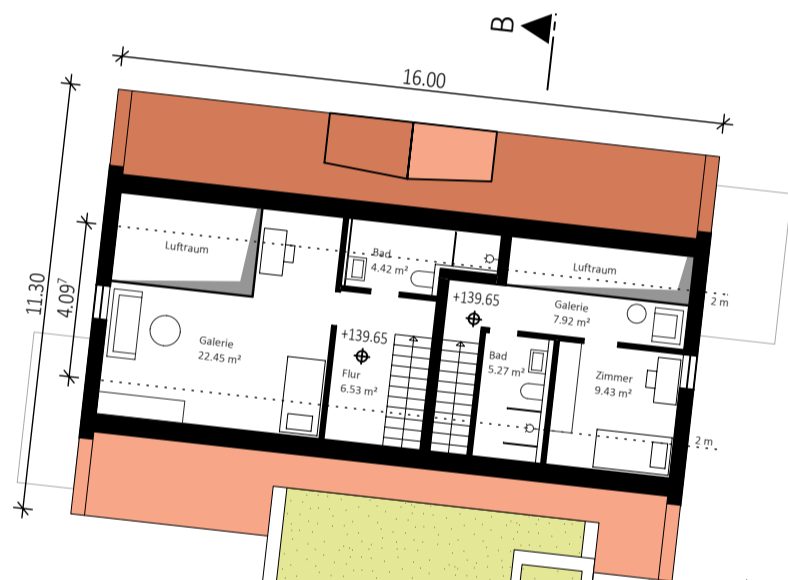
Projekt:  
Wohnprojekt Pfinzau  
76327 Pfinztal  
Ortsteil Berghausen

Grundriss  
Dachgeschoss 1  
M 1:200

10.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztal  
Tel.: 0721/9463033  
Fax.: 0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de



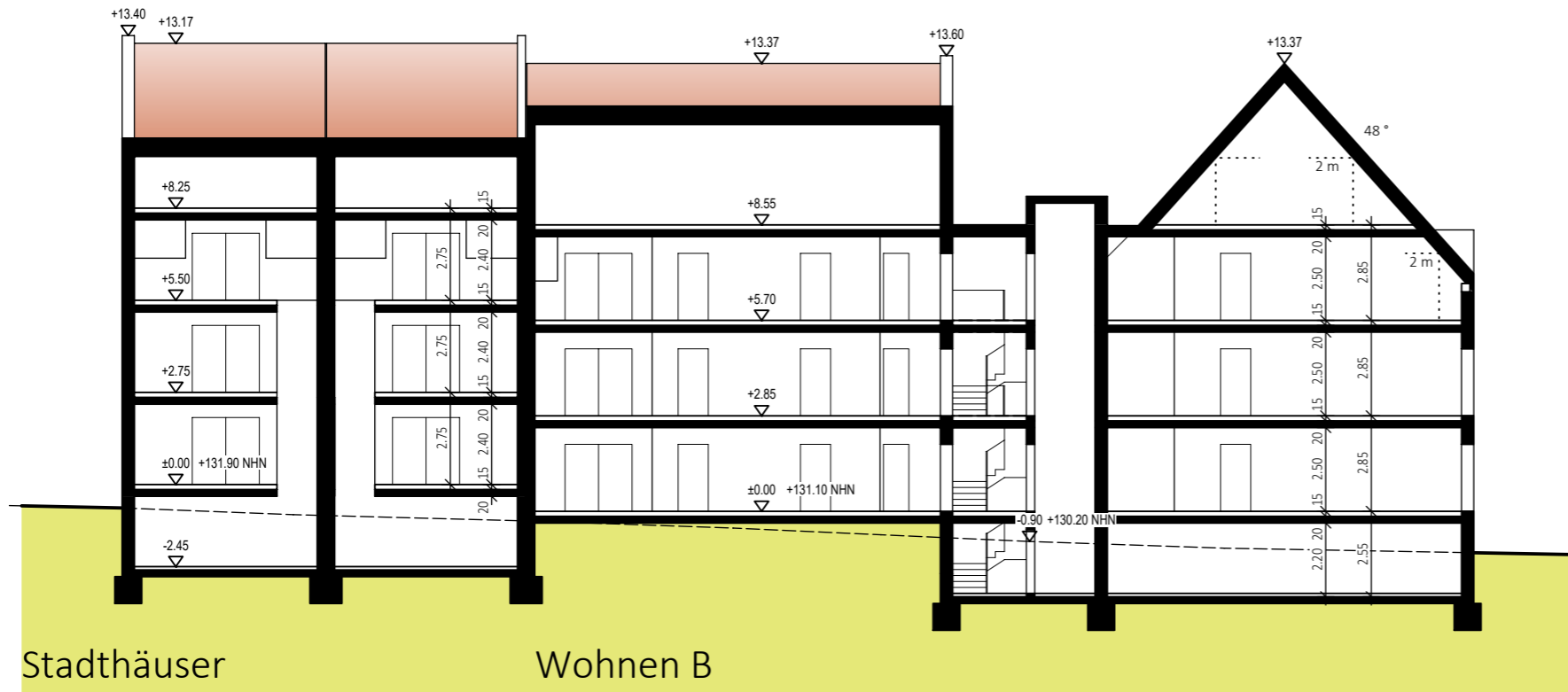
Projekt:  
Wohnprojekt Pfinztaue  
76327 Pfinztael  
Ortsteil Berghausen

Grundriss  
Dachgeschoss 2  
M 1:200

10.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

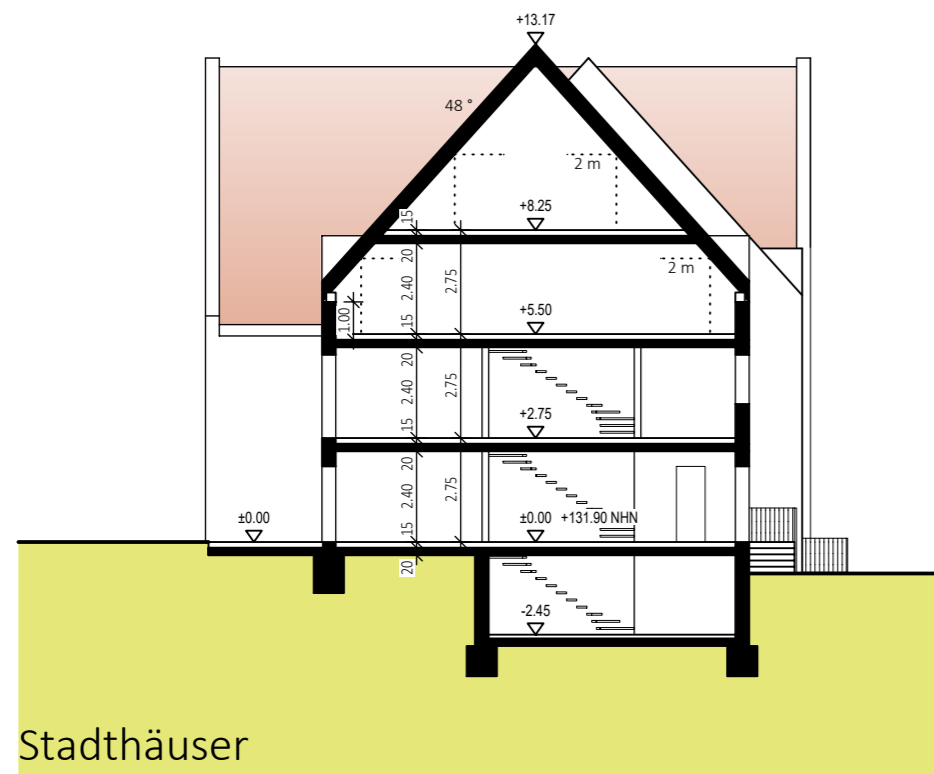
SteigstraÙe 15.1  
76327 Pfinztael  
Tel.:0721/9463033  
Fax.:0721/9463035  
buro@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de



Stadthäuser

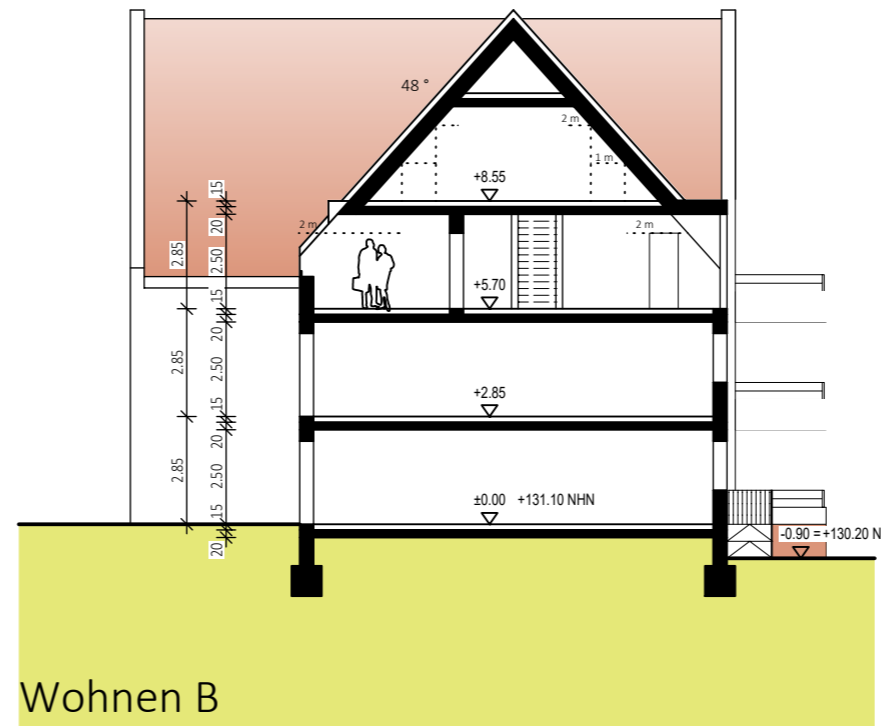
Wohnen B

Schnitt B-B



Stadthäuser

Schnitt A-A



Wohnen B

Schnitt H-H

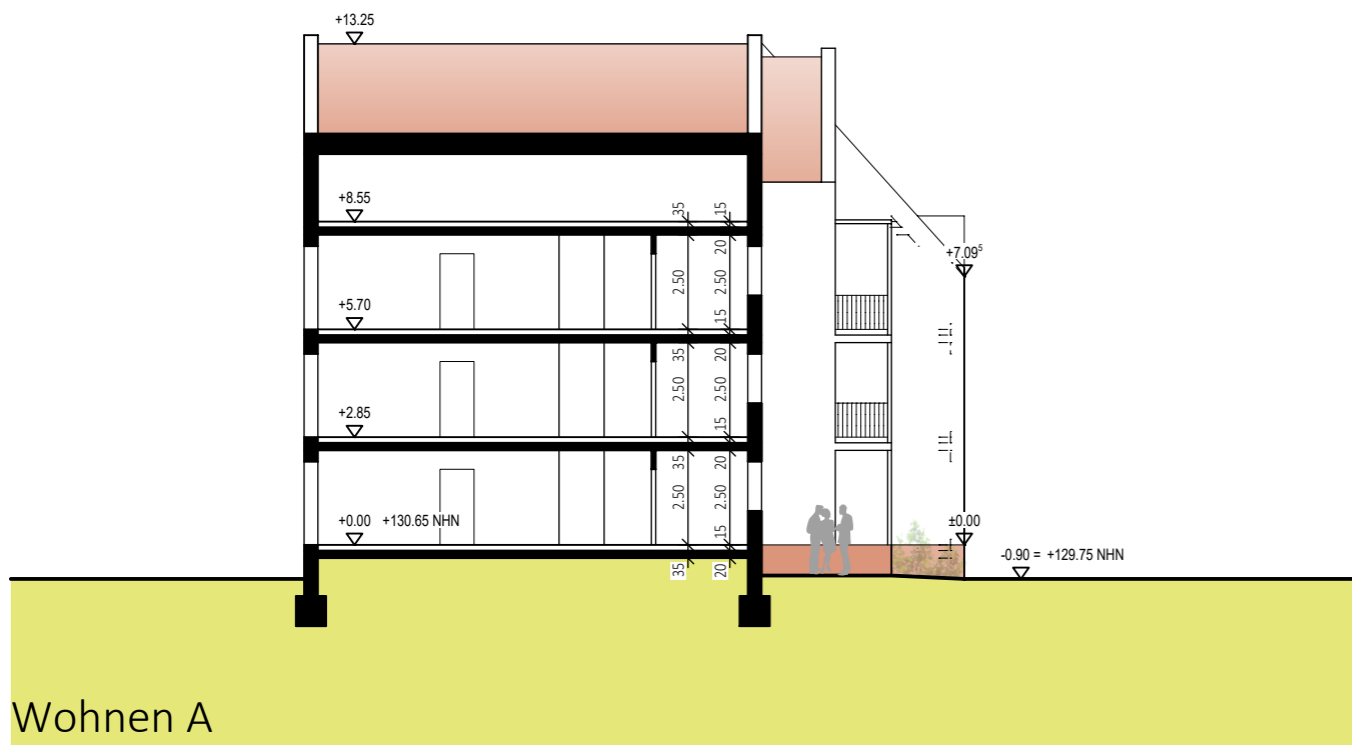
Projekt:  
Wohnprojekt Pfinztaue  
76327 Pfinztaue  
Ortsteil Berghausen

Schnitte  
A-A, B-B, H-H  
M 1:200

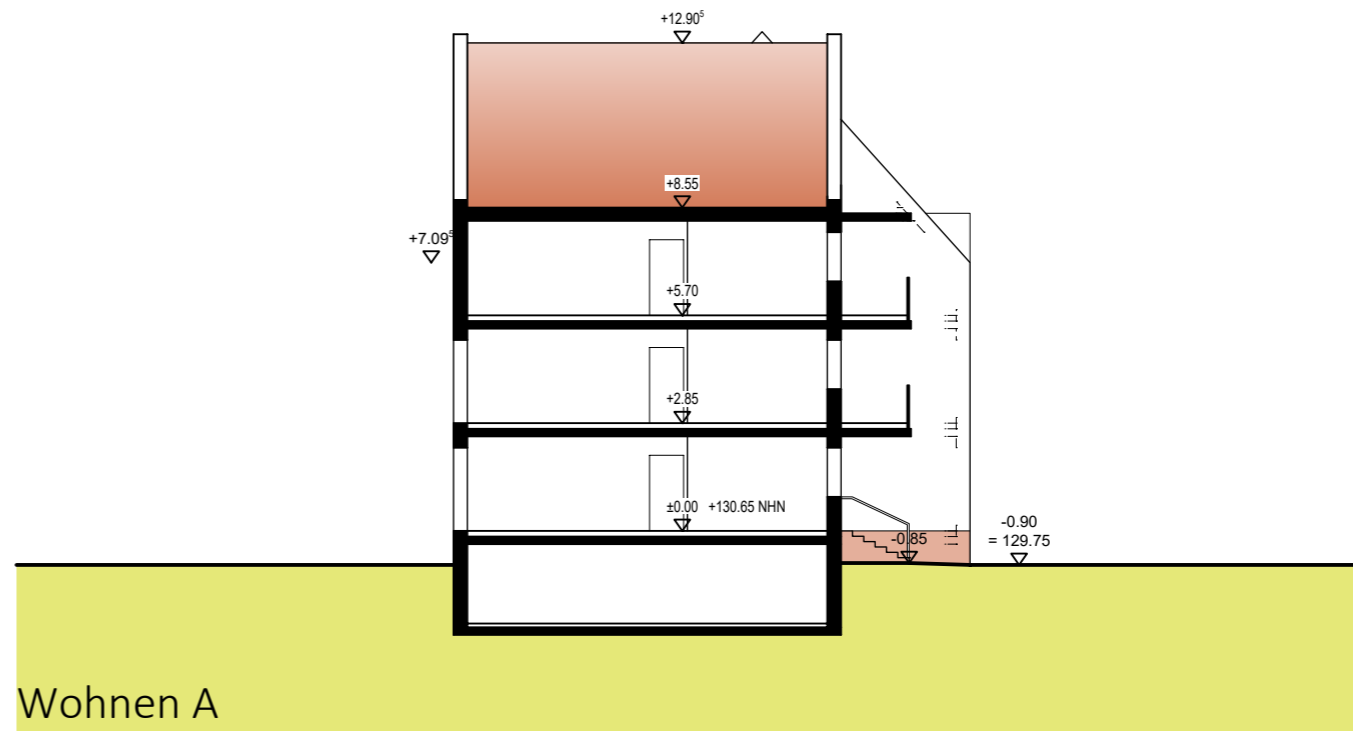
10.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

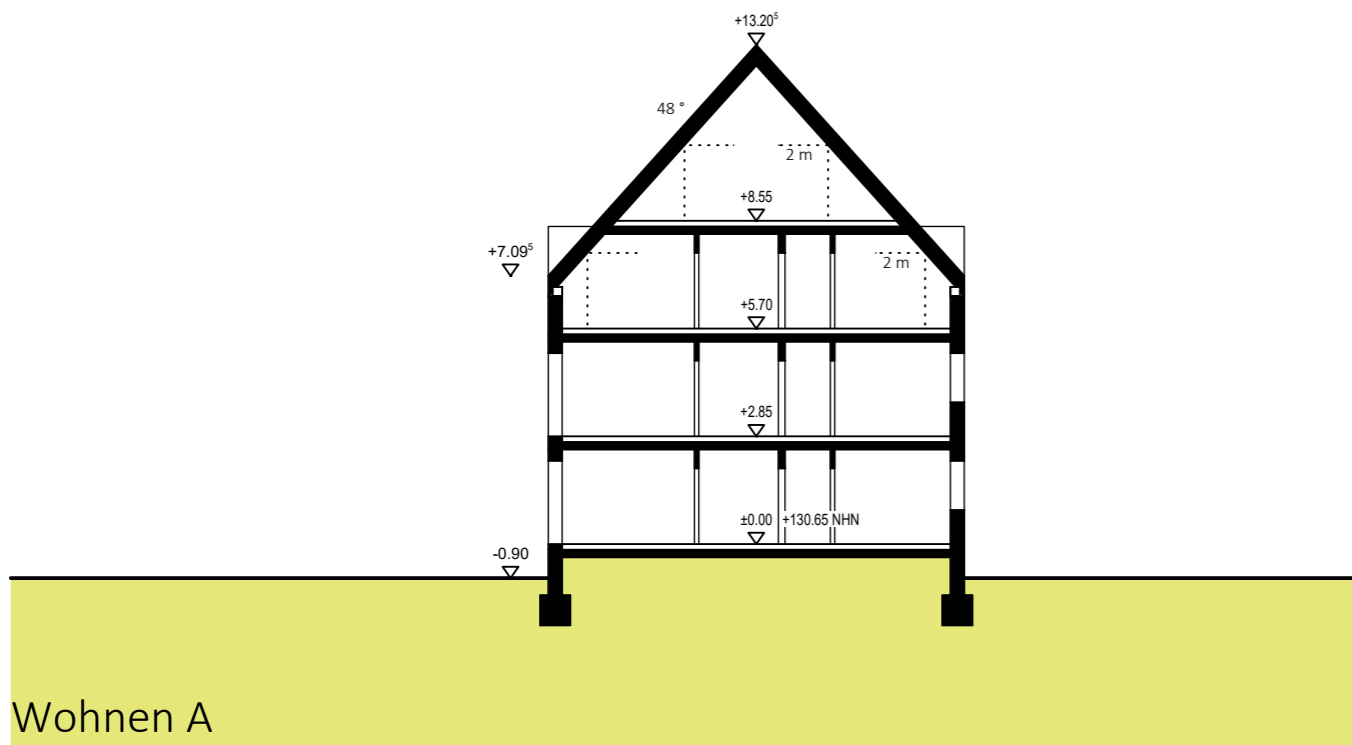
Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztaue  
Tel.: 0721/9463033  
Fax.: 0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de



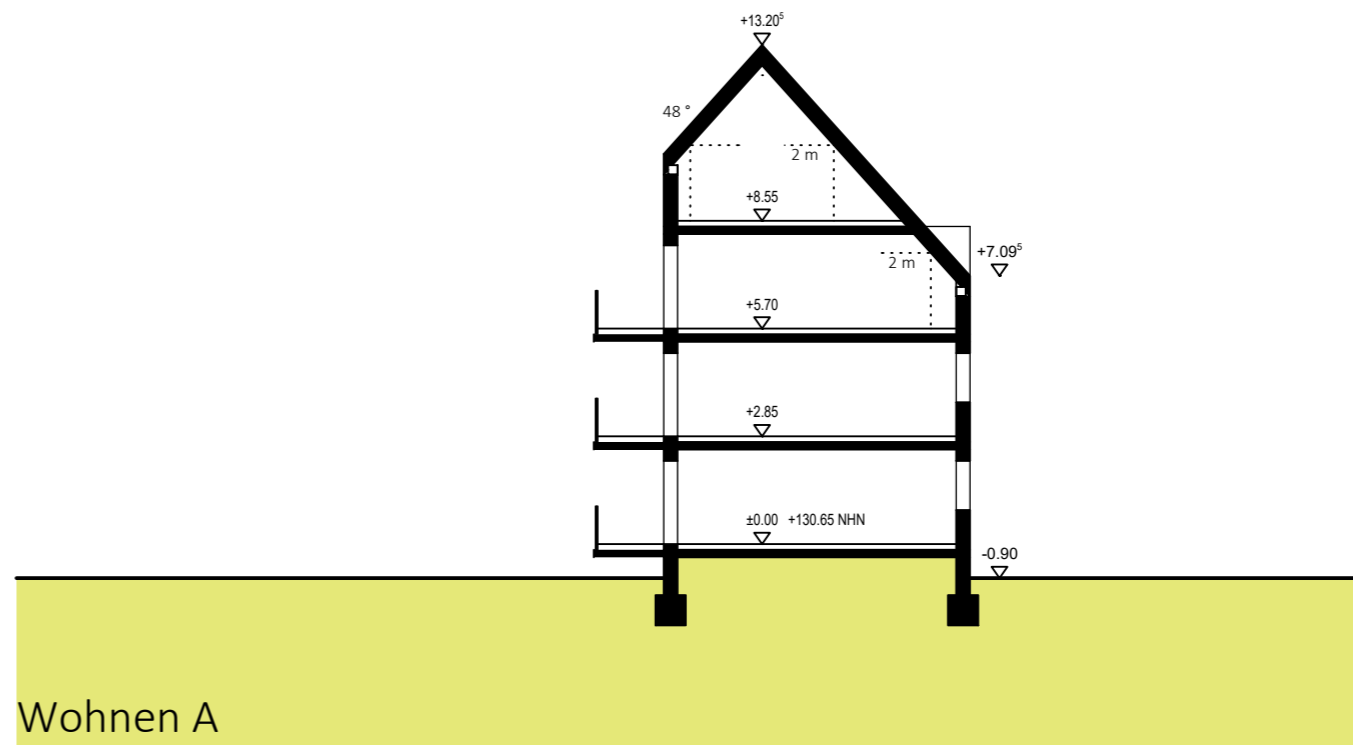
Wohnen A  
Schnitt C-C



Wohnen A  
Schnitt D-D



Wohnen A  
Schnitt E-E



Wohnen A  
Schnitt F-F

Projekt:  
Wohnprojekt Pfinztaue  
76327 Pfinztal  
Ortsteil Berghausen

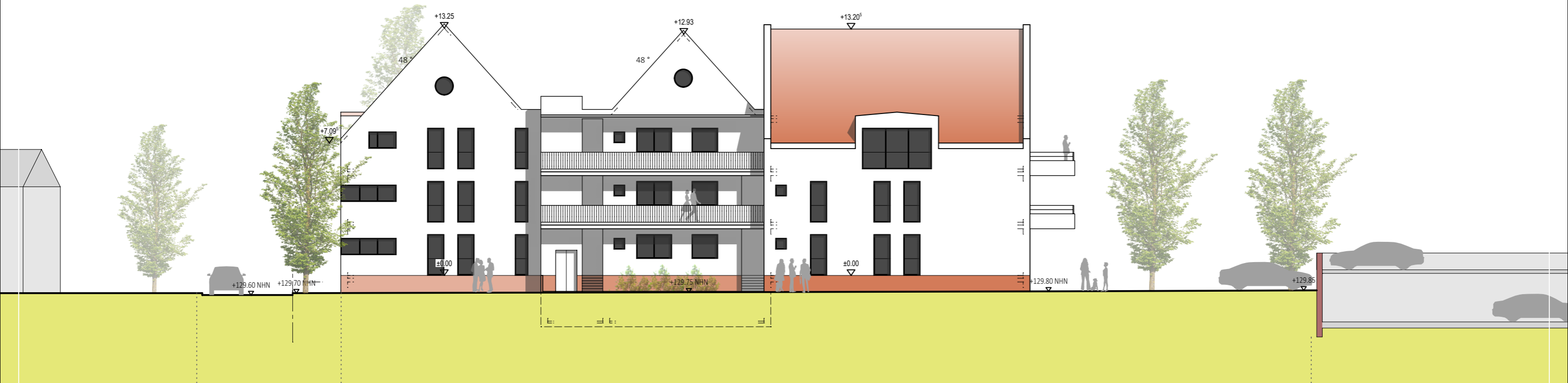
Schnitte  
C-C, D-D, E-E, F-F  
M 1:200

10.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztal  
Tel.:0721/9463033  
Fax.:0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de





Ansicht Süd

Wohnen A

Friedrichstr.

Parkdeck  
Sparkasse

Projekt:  
Wohnprojekt Pfinztaue  
76327 Pfinztal  
Ortsteil Berghausen

Ansichten  
Süd und Nord Wohnen A  
M 1:200

10.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbB

Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztal  
Tel.:0721/9463033  
Fax.:0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de



Ansicht Nord

Wohnen A  
(9 WE)



Pfinzaue

Wohnen A

Wohnen B

Stadhäuser

Ansicht West

Projekt:  
Wohnprojekt Pfinzaue  
76327 Pfinztal  
Ortsteil Berghausen

Ansichten  
West und Nord  
M 1:200

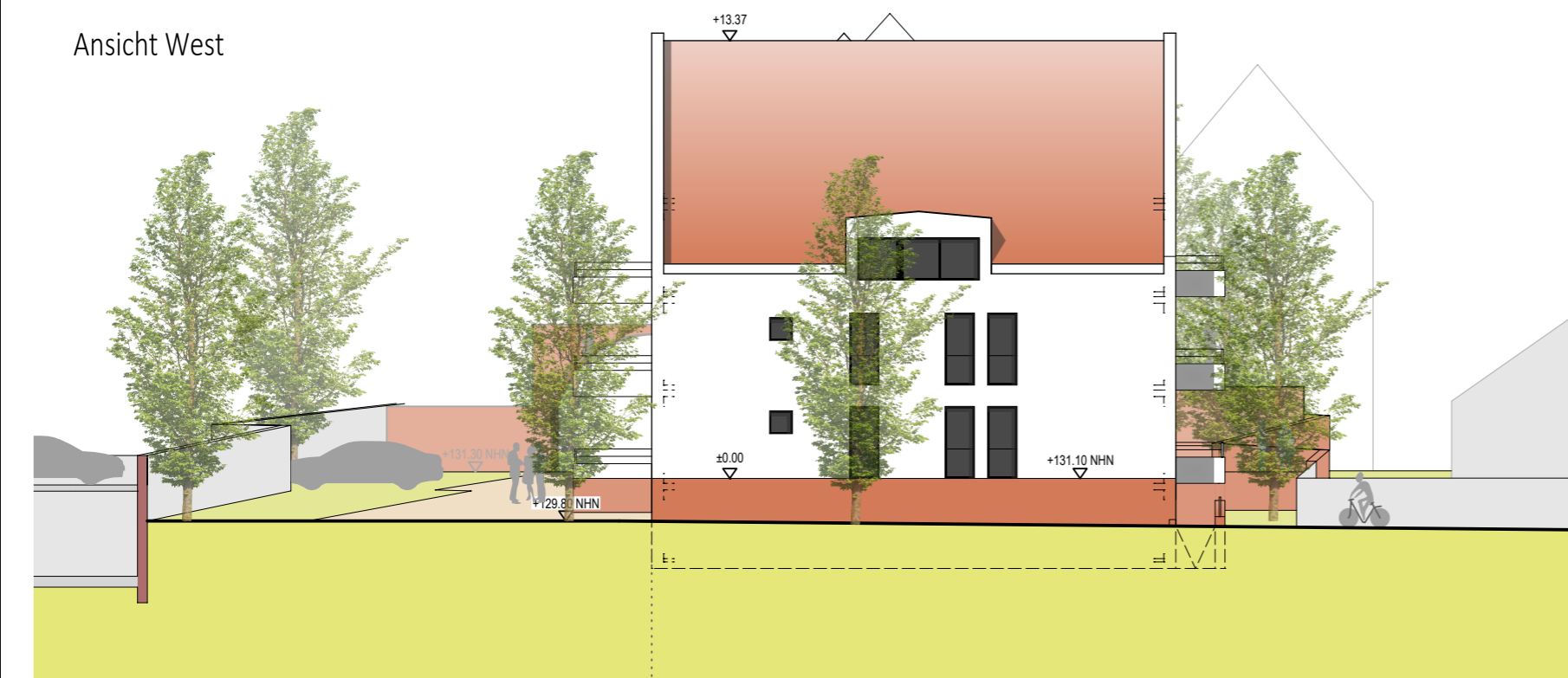
10.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztal  
Tel.: 0721/9463033  
Fax.: 0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de

Ansicht Nord

Wohnen B



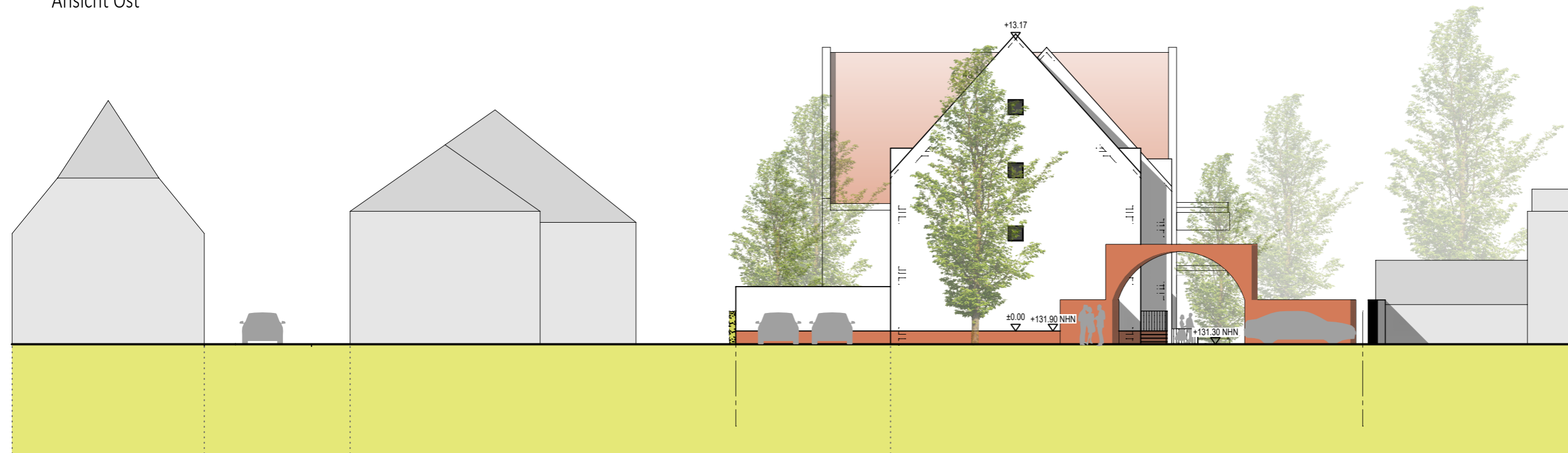


Torbogen  
Stadthäuser  
(2 WE)

Wohnen B  
(11 WE)

Wohnen A  
(9 WE)

Ansicht Ost



Projekt:  
Wohnprojekt Pfinztaue  
76327 Pfinztaue  
Ortsteil Berghausen

Ansichten  
Ost und Süd  
M 1:200

10.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztaue  
Tel.: 0721/9463033  
Fax.: 0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de

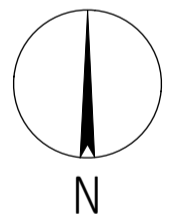
Wohngebäude

Wohngebäude

Friedrichstraße

Ansicht Süd Stadthäuser

Stadthäuser  
(2 WE)



Projekt:  
Wohnprojekt Pfinzau  
76327 Pfinztal  
Ortsteil Berghausen

Feuerwehr / Brandschutz


M 1:500

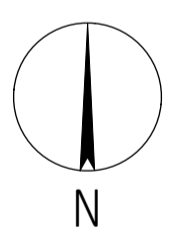
13.11.2025  
21-04

▣▣▣ ibele + partner  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztal  
Tel.: 0721/9463033  
Fax.: 0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de



-  Wendefläche Müllfahrzeug nach RAST Abb. 59: Flächenbedarf für einen einseitigen Wendehammer Fahrzeuge bis 10,00 m Länge (3-achsiges Müllfahrzeug)
-  Ausweichflächen
-  Ausweichflächen Neu
-  Kleintransporter



Projekt:  
Wohnprojekt Pfinzau  
76327 Pfinztal  
Ortsteil Berghausen

Müllabfuhr & Kleintransporter

M 1:500

13.11.2025  
21-04

 **ibele + partner**  
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1  
76327 Pfinztal  
Tel.: 0721/9463033  
Fax.: 0721/9463035  
buero@ibele-partner.de  
www.ibele-partner.de