



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/730/2026

Tagesordnungspunkt		
AAB-Antrag: Errichtung einer DHL-Packstation, Hammerwerkstraße 3, OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 16.04.2026
Bearbeiter:	Maier	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	05.05.2026	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans (Einzelhandel und Baufenster) wird zugestimmt.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Einhaltung der Festsetzungen bestehender Bebauungspläne. Befreiungen sind im Einzelfall zu berücksichtigen.

Sachverhalt:

Die Deutsche Post AG plant die Aufstellung einer DHL-Packstation in der Hammerwerkstraße 3 im Ortsteil Söllingen (Gelände des Hammerwerkcenters). Die Maße sowie der Standort der Packstation sind den beigefügten Plänen zu entnehmen.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hammerwerkcenter“. Die Fläche ist als Sondergebiet nur für den Einzelhandel festgesetzt. Da sich eine Packstation – als sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb – nicht direkt aus dem Bebauungsplan ableiten lässt, wird ein Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB gestellt. Weiter überschreitet die Packstation das festgesetzte Baufenster geringfügig, weshalb auch hierfür eine Befreiung beantragt worden ist.

Die Verwaltung empfiehlt, den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen. Im Jahr 2022 wurde bereits eine Befreiung für die Errichtung einer DHL-Packstation vor dem gegenüberliegenden Grundstück (Hammerwerkstraße 9) erteilt. Diese wurde jedoch nie realisiert. Da die Überschreitung der Baugrenze sehr geringfügig ist und bereits vorhandene Überschreitungen bzw. vollständige Errichtungen von baulichen Anlagen außerhalb der Baufenster im Geltungsbereich ersichtlich sind, empfiehlt die Verwaltung auch hier zuzustimmen.



Verfolgte Ziele aus Pfingsttal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Das Vorhaben steht den verfolgten Zielen nicht entgegen.				
Ziele: Pfingsttal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				Die Packstation schafft Möglichkeiten zur eigenständigen Nutzung der Dienstleistungen der Deutschen Post.
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

AAB-Antrag, Lageplan, Planzeichnungen