



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/068/2018

Tagesordnungspunkt		
Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Fachwerkhouses mit Scheune, Flst.Nr. 220, Untere Dorfstr. 9, OT Söllingen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 07.03.2018
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	10.04.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der geplanten Umbau- und Sanierungsmaßnahme auf dem Anwesen Untere Dorfstr. 9 in Söllingen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
----------------------------	---

Sachverhalt:

Nach einem Eigentumsübergang des Anwesens Untere Dorfstr. 9 auf den heutigen Bauantragsteller sollen nach dem vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung das unter Denkmalschutz stehende Wohnhaus, die Scheune und das „historische“ Stollhäfele für eine zeitgemäße Nutzung - unter Berücksichtigung der mit dem Denkmalamt vereinbarten Erhaltungsmaßnahmen - umgebaut werden.

Die Baumaßnahme umfasst die Sanierung des Wohnhauses mit einer räumlichen Anpassung für eine Familie mit 3 Kindern. Zudem erfolgt ein Teilausbau der Scheune zur Nutzung als Wohnraum mit dem Einbau einer Galerieebene in Anbindung an das Wohnhaus. Ferner ist eine Verlängerung der Eingangstreppe und der Anbau einer hochgestellten Terrasse in Holzkonstruktion beabsichtigt. Das „Stollhäfele“ wird als eigenständige Wohneinheit ausgebaut. Dazu gehört außer dem Eingangsbereich auch der Einbau eines Badezimmers im EG sowie ein Küchen-/ Schlaf- und Wohnbereich im OG. Im Dachspitz verbleibt der Raum für ein Studio. Eine neue Schleppgaube im ausgebauten Scheunenteil zeigt die einzige kubische Veränderung an den Bestandgebäuden.

Das Baugrundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich im Ortsteil Söllingen. Die Umbau- und Sanierungsmaßnahme ist voll umfänglich mit der Denkmalbehörde abgestimmt. Das Vorhaben stellt ein positives Zeichen erhaltenswerter „alter“ baulicher Substanzen dar.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gremium, diesem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen, Maßnahmenbeschreibung