



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/096/2018

Tagesordnungspunkt		
Abbruch und Neubau einer ESSO Station, Flst.Nr. 3226, 3227 u. 8892, Karlsruher Straße 18, OT Berghausen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 23.04.2018
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	08.05.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Dem geplanten Abbruch und Neubau der ESSO Station an der Karlsruher Straße im OT Berghausen wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
----------------------------	--

Sachverhalt:

Nach den vorgelegten Planvorlagen beabsichtigt die ESSO Deutschland GmbH die heutige ESSO Station am Ortseingang von Berghausen komplett abzubauen und durch eine neue ESSO – Tankstation mit einem neuen Erscheinungsbild zu ersetzen.

Zuerst werden hierzu sämtliche bauliche Anlagen, bestehend aus den Gebäuden, Fahrbahndach, Werbung, Entwässerung und die kompletten tanktechnischen Anlagen abgebrochen und demontiert.

Im Zuge der Neubaumaßnahme soll dann der Tankstellen-Shop an die östliche Grenze des Grundstückes Flst.Nr. 3227 verlegt werden. Die Tankanlage selbst rückt ca. 10 m in westliche Richtung und die neue Waschhalle mit Technikraum kommt an die Stelle des heutigen Kassen- und Verkaufsraumes. Die Ein- und Ausfahrten zur Tankanlage werden nach Westen verschoben.

Das Shop-Gebäude erhält, wie die Waschhalle auch, ein Pultdach. Die Gebäudehöhen betragen 4,92 m am höchsten Punkt und reduzieren sich auf 4,00 m. Die Überdachung der Tankanlagen zeigt eine Höhe von 5,40 m. Als höchste Anlage mit 7,50 m wird die Säule mit den Preisangaben und der Firmenwerbung an der westlichen Einfahrt zur Tankanlage erstellt.

Die Neubaumaßnahme erstreckt sich über drei Grundstücke, welche sich alle in einem privaten Eigentumsverhältnis befinden. Für alle drei Grundstücke hat sich die ESSO AG ein Vorkaufsrecht im Grundbuch gesichert. Die Grundstücke befinden sich im unbeplanten Innenbereich. Das Vorhaben ist genehmigungsfähig, da die Grundstücke bisher schon mit einer ähnlichen Tankstelle bebaut sind.

Dem Gremium wird empfohlen, dem Abbruch und Wiederaufbau der ESSO-Station am Ortseingang von Berghausen zuzustimmen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen



PFINZTAL
natürlich – liebenswert - modern

