



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/131/2018

Tagesordnungspunkt		
Abbruch der Bestandsgebäude und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Werkstatt, Flst.Nr. 9252, Kleinsteinbacher Str. 14, OT Söllingen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 20.06.2018
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	03.07.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
----------------------------	--

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat das Anwesen vor Kurzem erworben und beabsichtigt nun, den gesamten Gebäudebestand auf dem Grundstück (bis auf den Keller des bestehenden Wohnhauses) zu entfernen und mit einem zweigeschossigen Einfamilienwohnhaus, einer Garage und einem Werkstattgebäude neu zu bebauen.

Das neue Wohngebäude wird wiederum als Doppelhaushälfte an das Bestandsgebäude Kleinsteinbacher Str. 12 angebaut und nimmt die vordere Bauflucht auf. Mit 11,00 m Bautiefe wird der Neubau geringfügig - um 50 cm - länger als das Nachbarhaus, was baurechtlich als zulässig angesehen wird. Die Firstlinie passt sich dem anzubauenden Haus an und liegt mit 7,89 m noch mehr als 1,0 m unter dessen Firsthöhe. Die geplante Garage sowie der vorgesehene Werkstattdach bilden Grenzbauten an die jeweiligen Grundstücksgrenzen der beiden Nachbaranwesen. Hierbei wurden die zulässigen Maße zur Gebäudehöhe und Gebäudelänge eingehalten.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich im OT Söllingen. Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebungsbebauung ein. Dem Gremium wird empfohlen, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen