



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/132/2018

Tagesordnungspunkt		
Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE und 2 Garagen, Flst.Nr. 54/1, Karlsruher Str. 47/1, OT Berghausen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 20.06.2018
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	03.07.2018	öffentlich
Beschlussvorschlag:	Wird nach Beratung im Gremium festgelegt.	

Sachverhalt:

Nach der Vorlage einer Bauvoranfrage im Mai 2017 zur Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Carports auf dem Grundstück Karlsruher Str. 47/1, welche anlässlich der vorgesehenen Bautiefe bis 10 m an die hintere Grundstücksgrenze (zur Pfinz) keine Zustimmung im Gremium fand und auch von der Baurechtsbehörde abgelehnt wurde, liegt nunmehr ein erneuter Antrag auf Bauvorbescheid vor.

Die vorliegende Bauanfrage bezieht sich nun auf die Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit 2 Garagen, dessen Standort sich an der mit dem Ortschaftsrat abgestimmten Entwurfsplanung zum künftigen Plangebiet „westliche Karlsruher Straße“ orientiert. Das Gremium entscheidet unter TOP 5 der Tagesordnung über dieses Plankonzept. Sollte der Bau- und Wirtschaftsausschuss die Weiterführung des bereits mit einem Aufstellungsbeschluss gefassten Bebauungsplanverfahrens auf der Grundlage des erstellten Plankonzeptes befürworten, könnte dem Antragsteller ein positiver Bescheid seines Bauvorhabens ausgesprochen werden.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen