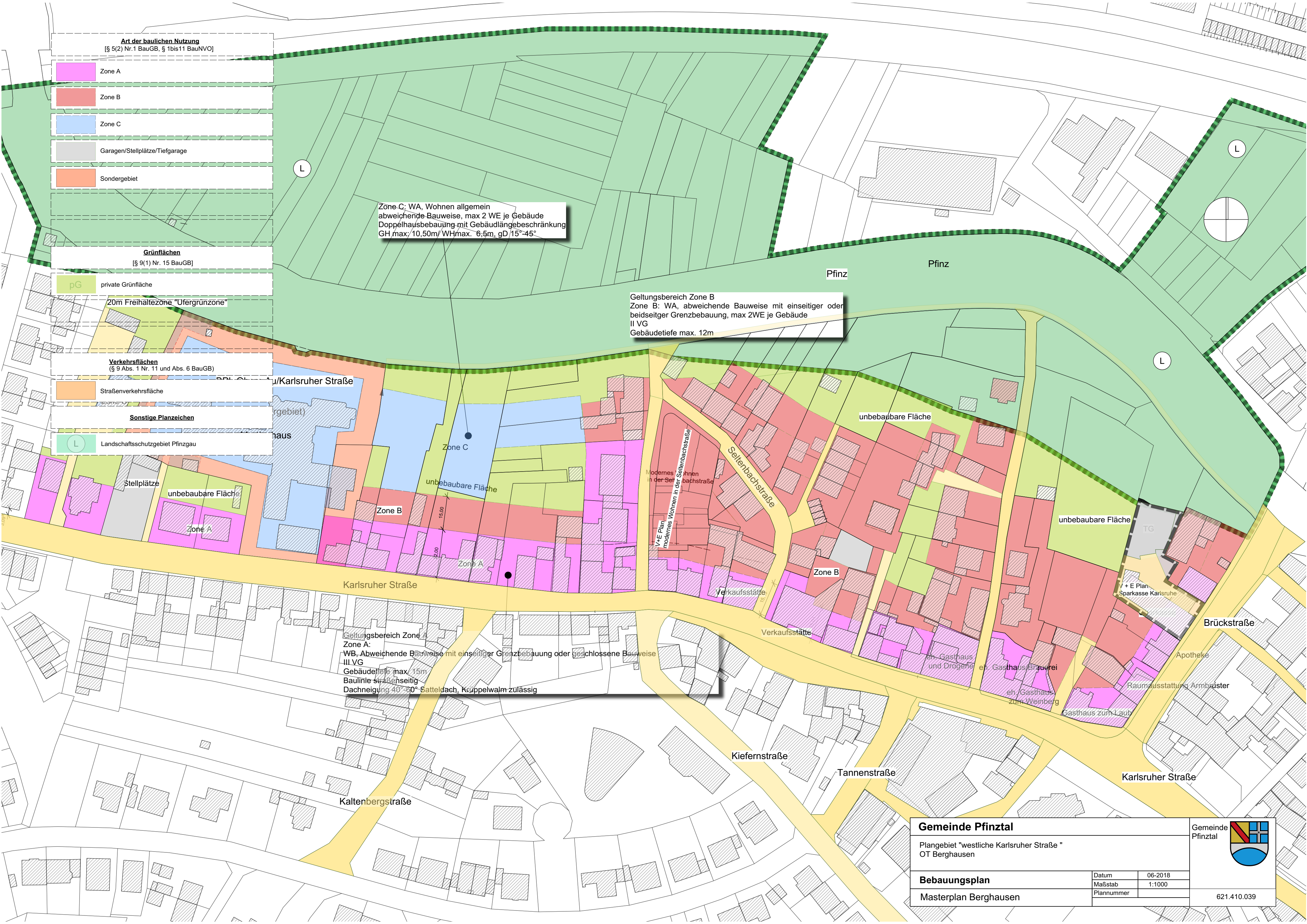




Art der baulichen Nutzung
[§ 5(2) Nr.1 BauGB, § 1bis11 BauNVO]

- Zone A
- Zone B
- Zone C
- Garagen/Stellplätze/Tiefgarage
- Sondergebiet

Grünflächen
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]

- pG private Grünfläche
- 20m Freihaltezone "Ufergrünzone"

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

- Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

- L Landschaftsschutzgebiet Pfinzgau

Zone C: WA, Wohnen allgemein
abweichende Bauweise, max 2 WE je Gebäude
Doppelhausbebauung mit Gebäudlängebeschränkung
GH max: 10,50m/WHmax: 6,5m, gD 15°-45°

Geltungsbereich Zone B
Zone B: WA, abweichende Bauweise mit einseitiger oder
beidseitiger Grenzbebauung, max 2WE je Gebäude
II VG
Gebäudetiefe max. 12m

Geltungsbereich Zone A
Zone A:
WB, Abweichende Bauweise mit einseitiger Grenzbebauung oder geschlossene Bauweise
III VG
Gebäudetiefe max. 15m
Baulinie straßenseitig
Dachneigung 40°-60° Satteldach, Krüppelwalm zulässig

Gemeinde Pfinztal

Plangebiet "westliche Karlsruher Straße "
OT Berghausen

Bebauungsplan

Masterplan Berghausen

Datum	06-2018
Maßstab	1:1000
Plannummer	

Gemeinde
Pfinztal



621.410.039