



Gemeinde Pfinztal  
Landkreis Karlsruhe

## **Satzung**

### **über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Au“ im Ortsteil Berghausen (Erweiterung des Geltungsbereiches)**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der Fassung der letzten Änderung i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GBl. S. 582, berichtigt S. 698) in der Fassung der letzten Änderung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Pfinztal in öffentlicher Sitzung am 29.06.2010 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Au“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist das Deckblatt vom 22.02.2010 maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Inhalt der Änderung**

Der zeichnerische Teil wird nach Maßgabe der Begründung vom 22.02.2010 durch ein Deckblatt geändert (erweitert).

- Vorgesehen ist konkret die Vergrößerung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Obere Au“ durch Einbeziehung des Grundstücks Flst.Nr. 59. Der Bebauungsplan erhält in diesem Bereich eine weitere bebaubare Fläche, auf welcher nach Abbruch des bestehenden Nebengebäudes, ein Anbau als Tagesförderstätte „Martinshaus“ entstehen soll. Art und Maß der baulichen Nutzung werden über die Nutzungsschablone für die „Zone 4“ geregelt. Ansonsten gelten die Festsetzungen im schriftlichen Teil des Bebauungsplanes.

#### **§ 3**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

- einem Deckblatt im Maßstab 1 : 500, Fassung vom 22.02.2010

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt. Der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung (Fassung: 22.02.2010) beigelegt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausfertigung:

Der textliche Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates Pfinztal vom 29.06.2010 überein.

Pfinztal, 15.07.2010



.....  
Heinz E. Roser  
Bürgermeister

