

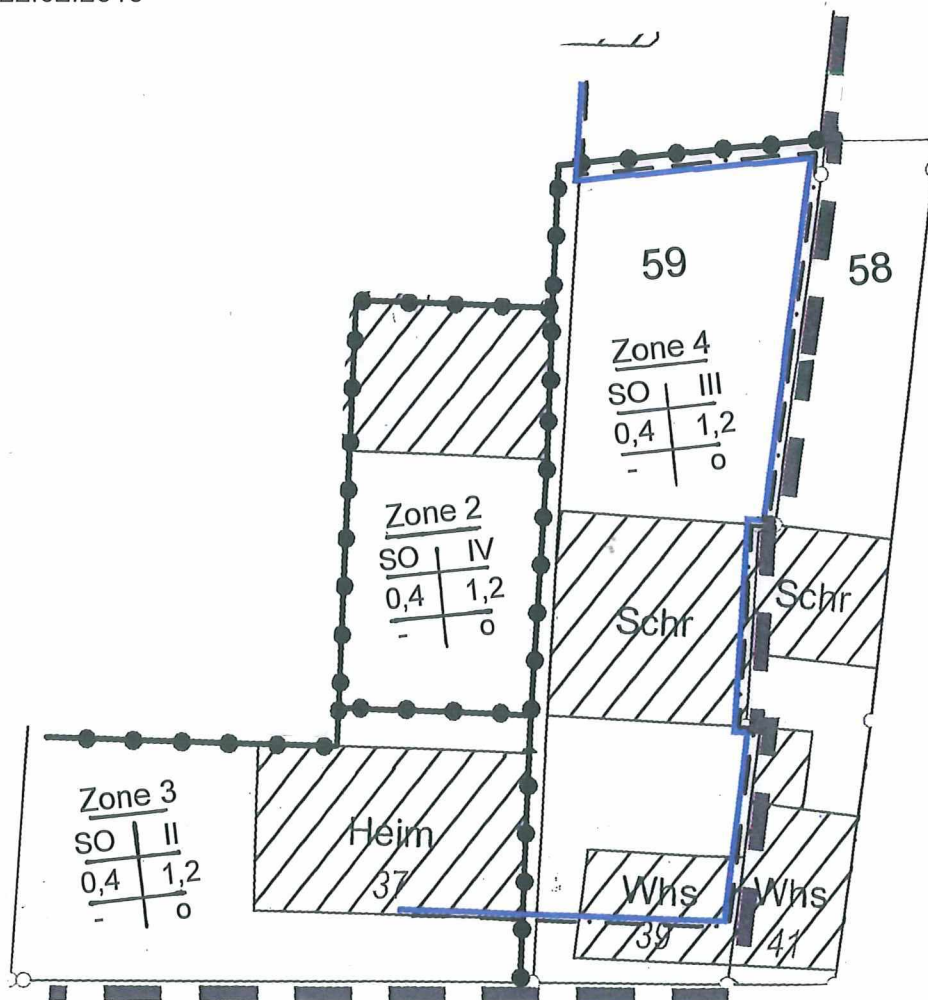
1. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Au“, OT Berghausen

DECKBLATTÄNDERUNG

●—●—●— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

— — — — — Baugrenze

Bauamt: 22.02.2010



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

„Obere Au“

Schriftliche Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
§9(1) 1a BBauG

1.1 Entsprechend der Planzeichnung gelten die Bestimmungen für „Sondergebiete“ (SO gemäss §11 BNVO)

2. Bauweise §9(1) 1b BBauG

Offene Bauweise, nur Hausgruppen bis max. 100m zugelassen.

3. Örtliche Bauvorschriften

3.1 In der Zone 1 sind nur Flachdächer oder flachgeneigte Dächer zugelassen. (bis max. 21° Dachneigung)

3.2 In der Zone 2 sind nur Satteldächer zugelassen. (bis max. 50° Dachneigung)

3.3 In der Zone 3 sind nur Walmdächer zugelassen (bis max. 50° Dachneigung)

