Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/145/2018

Tagesordnungspunkt			
- Mit Ortschaftsrat Berghausen - Antrag auf Umwandlung der Gemeinschaftsunterkunft des Landkreises Karlsruhe in ein Monteurhotel - Beratung und Beschlussfassung			
Fachbereich: Bearbeiter:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen Knobloch	Datum: AZ:	16.07.2018
Beratungsfolge		**Termin**	**Behandlung**
Gemeinderat		24.07.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag:	**Ohne**

Sachverhalt:

Die im Jahr 2015 errichtete Gemeinschaftsunterkunft mit 180 Plätzen wird durch den Landkreis Karlsruhe seit einigen Wochen nicht mehr genutzt. Der Landkreis gedenkt, die Unterkunft an einen privaten Investor zu veräußern, der dann – gemäß vorliegendem Antrag auf Nutzungsänderung – das vorhandene Gebäude als Monteurhotel für 134 Personen nutzen will.

Das entsprechende Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sonnenberg-Salbusch“. Die Gemeinde Pfinztal hat hier mit Datum vom 14.05.2018 (ist Veröffentlichungsdatum im Mitteilungsblatt) sowohl den Aufstellungsbeschluss als auch die danach gefasste Veränderungssperre öffentlich bekannt gegeben.

Nachdem für diesen Bereich eine Veränderungssperre besteht, kann ein solches Vorhaben nicht ohne eine Befreiung hiervon realisiert werden. – Hierüber gilt es nun zu entscheiden.

Es sei an dieser Stelle zu erwähnen, dass die bisherige Planintention der Gemeinde - als Grundlage für die Aufstellung des Bebauungsplanes - diejenige war, Bauflächen für gewerbliche Kleinunternehmer zu generieren und dabei Beherbergungsbetriebe sowie Verbrauchermärke auszuschließen.

Der designierte Bauherr beschreibt, dass das Gebäude im Hinblick auf die angestrebte Nutzung nicht umgebaut werden muss. Es sollen lediglich neue Stellplätze geschaffen werden, sodass deren Gesamtsumme bei 31 liegt.

Der Gemeinderat mag sich erklären und einen entsprechenden Beschluss fassen.

Anlage:
1 Lageplan