



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/195/2018

Tagesordnungspunkt		
Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes um einen Wasserbehälter und Neubau eines Containers, Flst.Nr. 3899/1, Reetzstr. 85, OT Söllingen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 11.10.2018
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	06.11.2018	öffentlich
Beschlussvorschlag:	Der Überschreitung der Baugrenze mit dem geplanten Wasserbehälter sowie dem Container wird die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes „Hochwiesen II“ erteilt.	

Sachverhalt:

Für die Anlage zur Neutralisation von verdünnter Natronbleichlauge beabsichtigt die Antragstellerin einen Container vor dem im Gebäude (Bau 3) befindlichen Selcoperm-Prüfraum zu erstellen. Zudem wird ein 20 m³ großer Abwassertank neben dem Container zur Aufnahme der Abwässer aus der Neutralisationsanlage installiert. Die Anlage ist so platziert, dass man mit einem Tankwagen von der Reetzstraße aus den Abwassertank wieder entleeren kann. Mit den beiden baulichen Anlagen wird die im Abstand von 4,00 m zur Straßengrenze verlaufende Baugrenze überschritten.

Die Anlage ist zu einem Teil schon erstellt. Lediglich der Abwassertank für die neutralisierte Hypocholitlösung steht noch aus.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Hochwiesen II“ vom 06.12.1973.

Für den Erlass einer Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze zu diesem Bauantrag ist es erforderlich, dass bereits Vergleichsfälle im Plangebiet vorliegen. Diese findet man am Baugrundstück selbst (2006 Neubau Lager- und Versandgebäude) sowie am Nachbargrundstück Flst.Nr. 3990/1 (Fa. Rettinger, Errichtung eines Lagersilos 2017).

Das Bauvorhaben ist somit - prinzipiell - genehmigungsfähig. Dem Gremium wird empfohlen, für die bereits errichtete Anlage sowie dem noch zu errichteten Abwasserbehälter die erforderliche Befreiung in Bezug auf die Überschreitung der vorderen Baugrenze zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen



PFINZTAL
natürlich – liebenswert - modern

