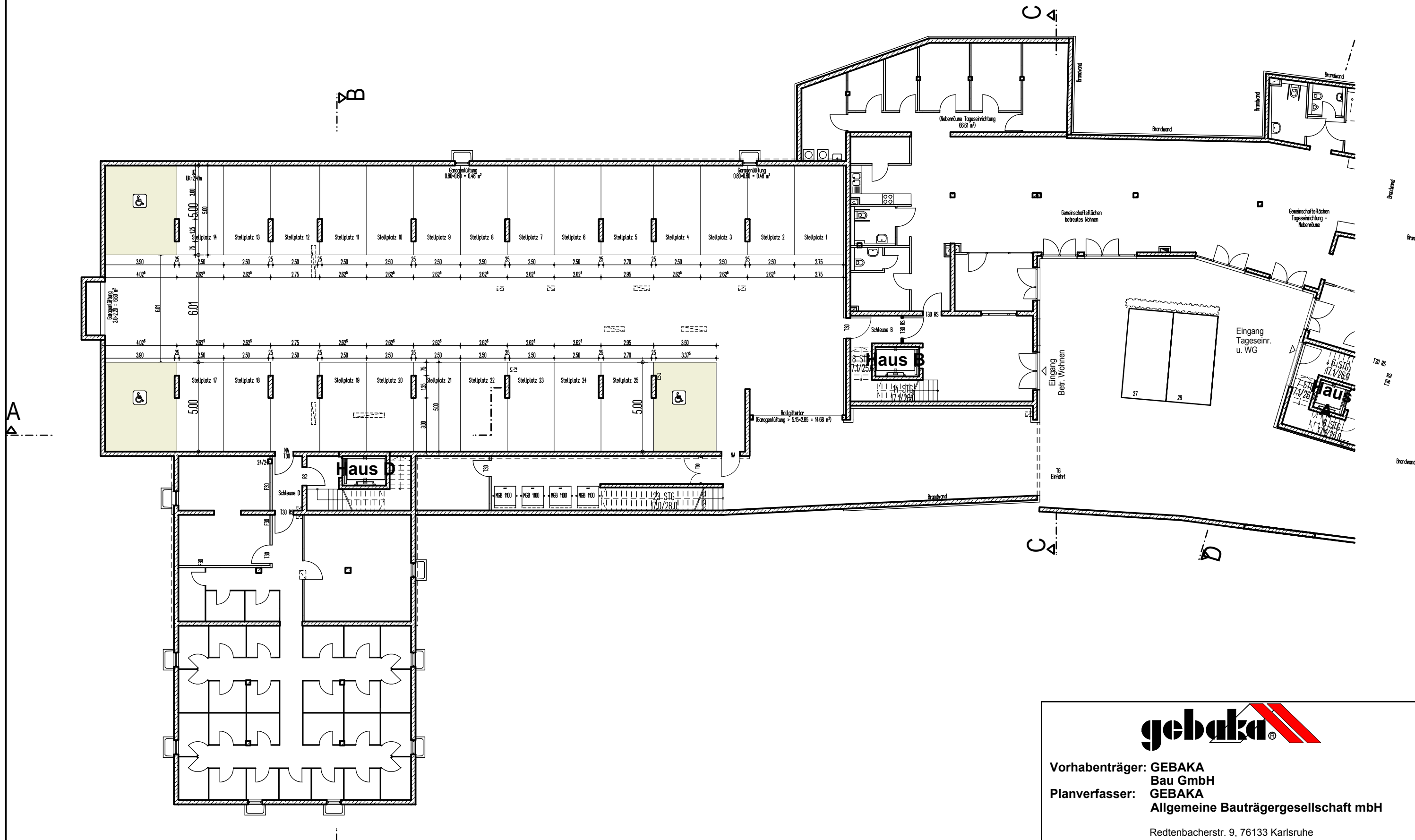




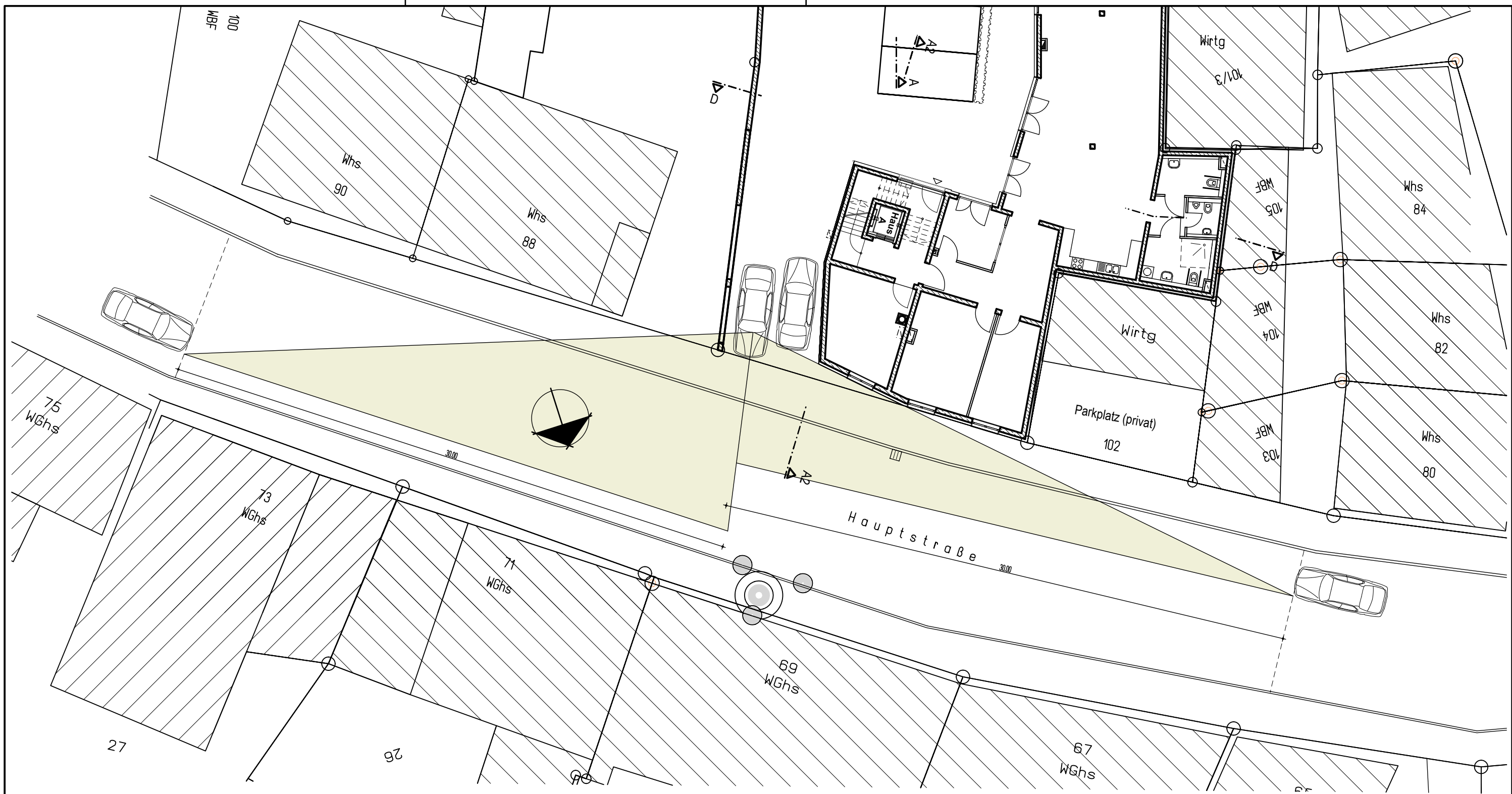
Vorhabenträger: GEBAKA
Bau GmbH
Planverfasser: GEBAKA
Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH

Redtenbacherstr. 9, 76133 Karlsruhe

Tel. 0721 / 98 25-0, Fax. 0721 / 98 25-15
E-Mail: info@gebaka.de

Betreutes Wohnen Stammhaus Frommel
Planausschnitt EG
TG mit Beh.Stellplätzen

M. 1:200 / 06.03.2017



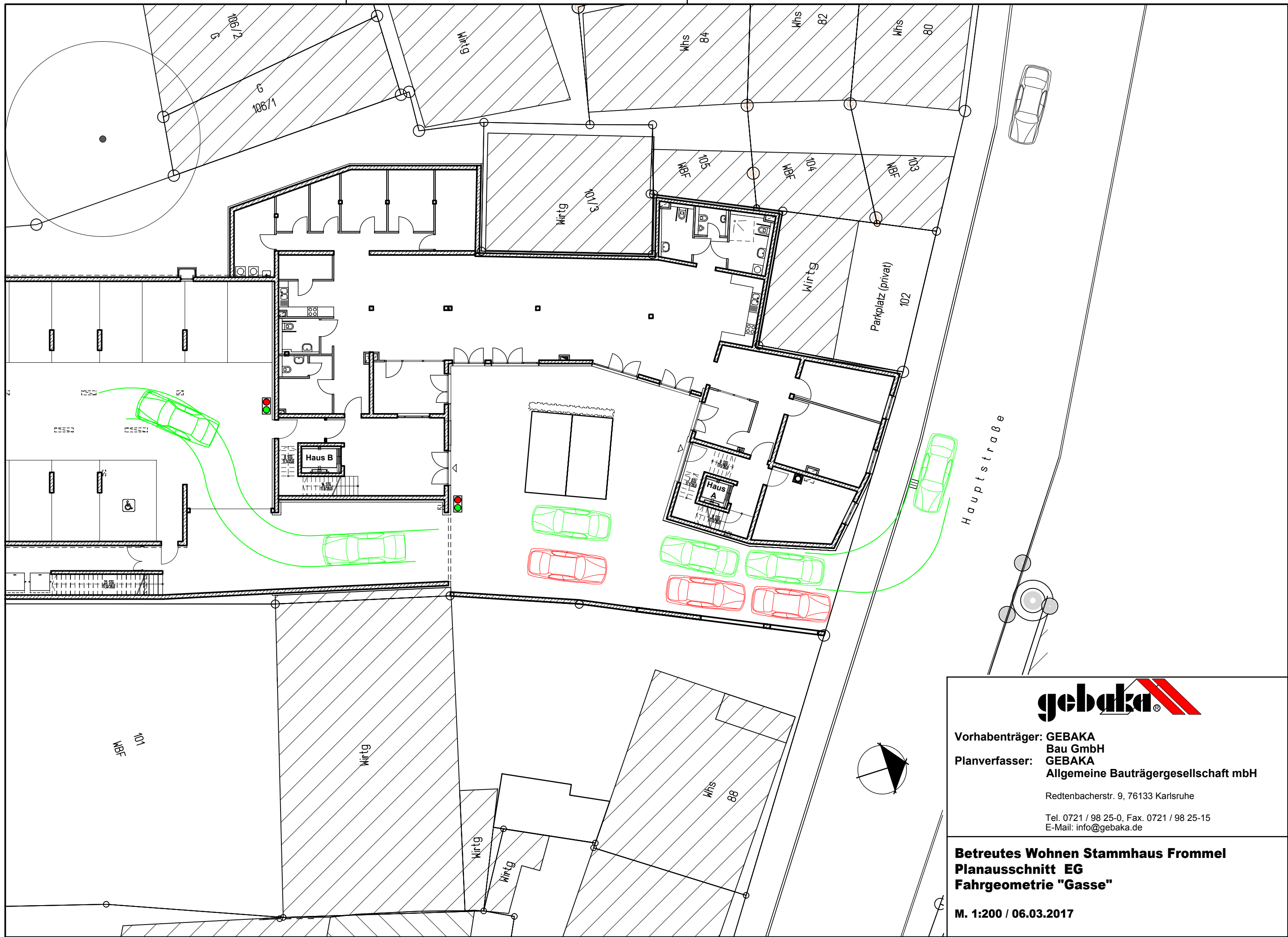
Vorhabenträger: GEBAKA
 Bau GmbH
 Planverfasser: GEBAKA
 Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH

Redtenbacherstr. 9, 76133 Karlsruhe

Tel. 0721 / 98 25-0, Fax. 0721 / 98 25-15
 E-Mail: info@gebaka.de

Betreutes Wohnen Stammhaus Frommel
Planausschnitt EG
Sichtfeld Ein- / Ausfahrt

M. 1:200 / 06.03.2017

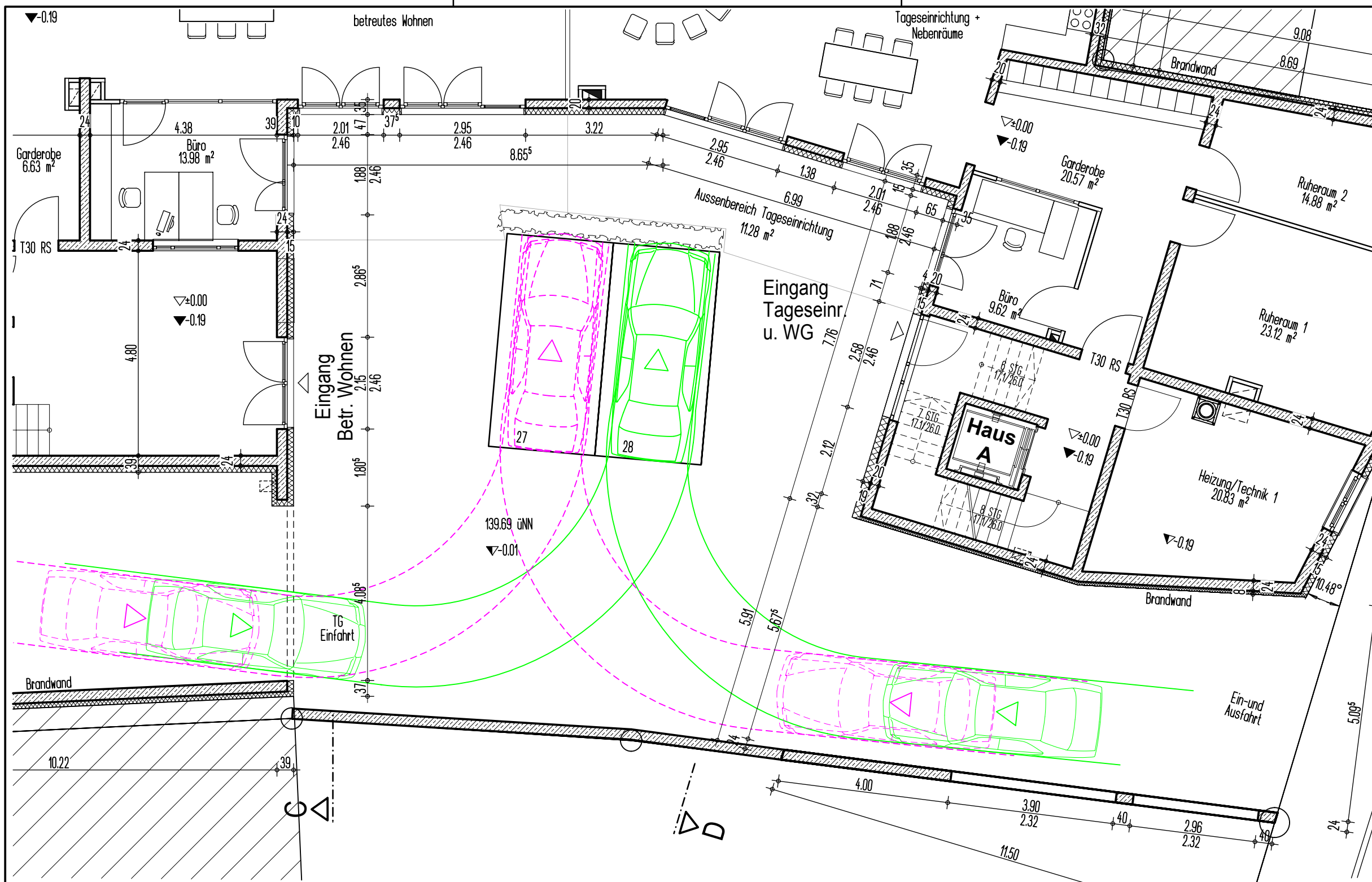


Vorhabenträger: GEBAKA
Bau GmbH
Planverfasser: GEBAKA
Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH

Redtenbacherstr. 9, 76133 Karlsruhe
Tel. 0721 / 98 25-0, Fax. 0721 / 98 25-15
E-Mail: info@gebaka.de

Betreutes Wohnen Stammhaus Frommel
Planausschnitt EG
Fahrgeometrie "Gasse"

M. 1:200 / 06.03.2017



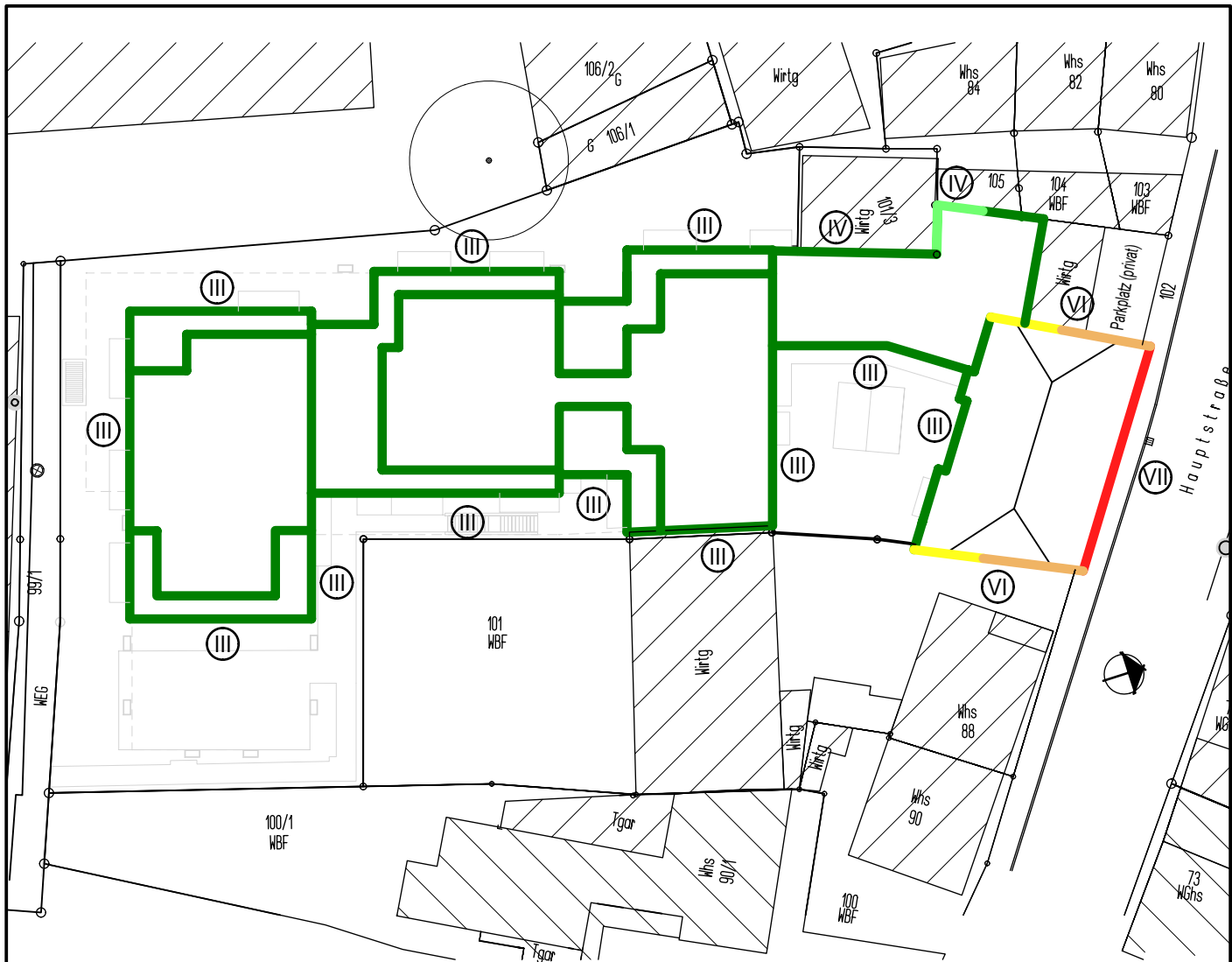
Vorhabenträger: GEBAKA
Bau GmbH
Planverfasser: GEBAKA
Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH

Redtenbacherstr. 9, 76133 Karlsruhe

Tel. 0721 / 98 25-0, Fax. 0721 / 98 25-15
E-Mail: info@gebaka.de

Betreutes Wohnen Stammhaus Frommel
Planausschnitt EG
Schleppkurve

M. 1:100 / 06.03.2017



Aussenlärmpegelbereich nach DIN 4109

- III = 60 - 65 dB (A)
- IV = 65 - 70 dB (A)
- V = 70 - 75 dB (A)
- VI = 75 - 80 dB (A)
- VII = ≥ 80 dB (A)



Vorhabenträger: GEBAKA
 Bau GmbH
 Planverfasser: GEBAKA
 Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH

Redtenbacherstr. 9, 76133 Karlsruhe

Tel. 0721 / 98 25-0, Fax. 0721 / 98 25-15
 E-Mail: info@gebaka.de

Betreutes Wohnen Stammhaus Frommel
Aussenlärmpegel

M. 1:500 / 06.03.2017

Bauvorhaben Betreutes Wohnen
"Stammhaus Frommel"

Anlage zum Lageplan zum Bauantrag (§4 LBOVVO) Abstandsflächen

Bauherr gebaka BAU GmbH
Redtenbacherstraße 9, 76133 Karlsruhe

Gemeinde Pfinztal
Gemarkung Söllingen

Straße Hauptstraße 86
Baugrundstück Flurstück Nr. 101/1



Ermittlung der Abstandsflächen nach § 5 LBO

Nr.	Bauwerk	Wand	Wandhöhe H [m]	Giebelhöhe G [m]	f	Abstandsflächentiefe [m] $T = (H+G) \cdot f$	Mindestabstand
①	Haus A	NO	7.5	$1/4 \cdot 6.9 = 1.7$	0.4	3.68	-
②		SW	7.3	$1/4 \cdot 6.9 = 1.7$	0.4	3.60	-
③		NW (Teil)	7.0	0.0	0.4	2.80	-
④	Treppenhaus	SW/NW/SO	10.8	0.0	0.4	4.32	-
⑤	Zwischentrakt Haus A-Haus B	SO (OKGeländer)	4.8	0.0	0.4	1.92	-
⑥		SO (OKWand)	7.8	0.0	0.4	3.12	-
⑦	Haus B, C, D 2. OG	NO/NW/SW/(SO Haus C,D) (OKGeländer)	7.0	0.0	0.4	2.80	-
⑧	3. OG	NO/NW/SW/(SO Haus C,D)	9.3	0.0	0.4	3.72	-
⑨	Zwischengang Haus B-Haus C	NW/SO	9.3	0.0	0.4	3.72	-

Balkone (max. 1,5 m Tiefe und < 5 m Breite) keine Abstandsflächen, entspr. § 5 Abs. 6 Nr. 2